

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing Elor

registrikood: 10111723

tänava/talu nimi, A. Kapi tn 9-9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10136

telefon: +372 5034090

e-posti aadress: Piret.Lepik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Laenunõuded	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	13
Lisa 17 Intressitulud	13
Lisa 18 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Osaühing Elor põhitegevuseks on raamatupidamisteenuse osutamine ja ärikonsultatsioonide andmine.

Osaühingut juhtis kaheliikmeline juhatus.

Osaühingu puhaskasumiks kujunes aruandeperioodil 11 540 eurot. Bilansimaht 31.12.2021 oli 406 513 eurot.

Aastal 2022 jätkatakse tavapärase majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 836	4 963	2
Nõuded ja ettemaksed	100 885	444	3,6
Kokku käibevarad	108 721	5 407	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	112 776	104 492	5
Nõuded ja ettemaksed	0	100 000	
Kinnisvarainvesteeringud	180 016	180 016	7
Materiaalsed põhivarad	5 000	5 000	8
Kokku põhivarad	297 792	389 508	
Kokku varad	406 513	394 915	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	10 000	
Võlad ja ettemaksed	1 302	1 244	4,10
Kokku lühiajalised kohustised	1 302	11 244	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	94 800	84 800	9,18
Kokku pikaajalised kohustised	94 800	84 800	
Kokku kohustised	96 102	96 044	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 874	2 874	11
Muud reservid	288	288	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	295 709	289 797	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 540	5 912	
Kokku omakapital	310 411	298 871	
Kokku kohustised ja omakapital	406 513	394 915	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	34 136	30 273	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 115	-1 280	13
Mitmesugused tegevuskulud	-31 963	-23 877	14
Tööjõukulud	-9 321	-9 321	15
Ärikasum (kahjum)	-9 263	-4 205	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	9 803	4 224	16
Intressitulud	11 000	5 893	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 540	5 912	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 540	5 912	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Elor 2021. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõttes peetakse arvestust arvestusvaluutas, milleks on ettevõtte äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta (arvestusvaluuta).

Aruanne on koostatud eurodes, mis on OÜ Elor arvestus- ja esitusvaluuta.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtvapereid ning kindla lunastustähtajaga väärtvapereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtvapereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaga väärtvapereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavalt tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekti, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid

õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse

kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" (või kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"). Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringu müügi korral kajastatakse müügitulu kasumiaruande real "Muud äritulud".

Rekonstrueerimise ja parendamise kulud lisatakse esialgsele soetusmaksumusele, kui on tõenäoline, et sellest tekib tulevikus ettevõttele majanduslik kasu ning kulud on usaldusväärselt mõõdetavad.

Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna nende toimimise perioodil. Sama kehtib ka renditulude korral.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 eurost ja kasuliku tööea üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid maksumus alla 1 000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ning kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on 15-30%.

Määramata kasutuseaga objekte (püsiva väärtusega kunstiteosed) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõiki finantskohustusi (võlad hankijatele, muud lühi- ja pikaajalised kohustused, saadud laenud) kajastatakse

amortiseeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus

on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade või teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses osaühingu tavapärase tegevuse käigus. Tulud kajastatakse ilma käibemaksu tagastusteta.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ja tekkinud või tulevikus tekkinud tehingukuludid saab usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse teenuse osutamise momendil, viidates konkreetse tehingu sooritamisele.

Kulud

Kuludid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

OÜ Elor aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikku;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isiku lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	7 836	4 963
Kokku raha	7 836	4 963

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	500	500	
Ostjatelt laekumata arved	500	500	
Laenunõuded	100 000	100 000	
Ettemaksed	385	385	
Tulevaste perioodide kulud	385	385	
Kokku nõuded ja ettemaksed	100 885	100 885	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	100 000		100 000
Ettemaksed	444	444	
Tulevaste perioodide kulud	444	444	
Kokku nõuded ja ettemaksed	100 444	444	100 000

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	121	304
Üksikisiku tulumaks	17	17
Sotsiaalmaks	193	193
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	331	514

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Fondiosakud	
31.12.2019	111 756	111 756
Müük müügihinnas või lunastamine	-11 488	-11 488
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	4 224	4 224
31.12.2020	104 492	104 492
Kajastatud õiglases väärtuses	104 492	104 492

		Kokku
	Fondiosakud	
31.12.2020	104 492	104 492
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	9 803	9 803
Muud	-1 519	-1 519
31.12.2021	112 776	112 776

Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Lühiajaline laen	100 000	100 000		11%	EUR	2022
Laenunõuded	100 000	100 000				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Pikaajaline laen	100 000		100 000	11%	EUR	2022
Laenunõuded	100 000		100 000			

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	180 016	180 016
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	180 016	180 016
31.12.2020		
Soetusmaksumus	180 016	180 016
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	180 016	180 016
31.12.2021		
Soetusmaksumus	180 016	180 016
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	180 016	180 016

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 000	1 500
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 115	1 280

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	5 000	5 000
31.12.2020		
Soetusmaksumus	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	5 000	5 000
31.12.2021		
Soetusmaksumus	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	5 000	5 000

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	94 800		94 800		0	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	94 800		94 800				
Laenukohustised kokku	94 800		94 800				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	94 800	10 000	84 800		0%	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	94 800	10 000	84 800				
Laenukohustised kokku	94 800	10 000	84 800				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	971	971
Maksuvõlad	331	331
Kokku võlad ja ettemaksed	1 302	1 302
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	730	730
Maksuvõlad	514	514
Kokku võlad ja ettemaksed	1 244	1 244

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 874	2 874
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	34 136	30 273
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	34 136	30 273
Kokku müügitulu	34 136	30 273
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamisteenuse osutamine ja finantsnõustamine	32 136	28 773
Kinnisvara rent	2 000	1 500
Kokku müügitulu	34 136	30 273

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Energia	1 453	691
Elektrienergia	1 453	691
Maarent	91	91
Halduskulud	571	498
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 115	1 280

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	23 463	18 007
Lähetuskulud	250	208
Koolituskulud	59	151
Transpordikulud	3 817	4 329
Reklaamikulud	523	872
Ostetud teenused	3 851	310
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 963	23 877

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 008	7 008
Sotsiaalmaksud	2 313	2 313
Kokku tööjõukulud	9 321	9 321
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2021	2020
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	9 803	4 224
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	9 803	4 224

Lisa 17 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu laenudelt	11 000	5 893
Kokku intressitulud	11 000	5 893

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	163	52
Kokku laenukohustised	163	52

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	94 800	94 800
Kokku laenukohustised	94 800	94 800
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	94 800	94 800
Kokku laenukohustised	94 800	94 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	9 321	9 321

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2022

osaühing Elor (registrikood: 10111723) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET LEPIK	Juhatuse liige	04.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	295 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 540
Kokku	307 249

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	295 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 540
Kokku	307 249

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	32136	94.14%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2000	5.86%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Piret Lepik	46202052736	Tallinn, Harju maakond, Eesti	958 EUR (Lihtomand)
Andres Lepik	35403082743	Eesti	1916 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5034090
E-posti aadress	Piret.Lepik@gmail.com