

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Anvar Kima osühing

registrikood: 12822204

tänavanimi, maja ja korteri number: Sõpruse pst 202-139

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13416

telefon: +372 5047860

e-posti aadress: anvar.kima@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	9
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Anvar Kima osaühing on asutatud ühe asutaja poolt ja kantud registriosakonda 25.03.2015.a osakapitaliga 2 500 eurot.

OÜ tööd korraldab juhatus, mis on 1-liikmeline.

Põhitegevusaladeks on:

- korteriühistute halduse ja juhtimise teenus,
- korterelamute renoveerimisalane konsultatsioon ja nõustamine.

Põhilisteks klientideks on korteriühistud.

2021.a saadi teenuste müügist tulu 20 691 eurot ning teeniti kasumit 13 444 eurot, mis on hea tulemus.

2021.a alustati investeerimistegevusega Balti börsidel noteeritud aktsiatesse. Majandusaastal teeniti aktsiate väärtuse kasvult kasumit 969 eurot.

2022. aastal ei ole kavandatud suuri investeeringuid, jätkatakse investeerimistegevusega väärtpaberitesse.

2022. aastal on kavas hoida firma käivet 2021. aastaga vähemalt samal tasemel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 109	20 731	
Finantsinvesteeringud	8 451	0	2
Nõuded ja ettemaksed	3 239	3 345	3
Kokku käibevarad	22 799	24 076	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	96	4
Kokku põhivarad	0	96	
Kokku varad	22 799	24 172	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	55	372	5
Kokku lühiajalised kohustised	55	372	
Kokku kohustised	55	372	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	500	500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 300	4 328	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 444	16 472	
Kokku omakapital	22 744	23 800	
Kokku kohustised ja omakapital	22 799	24 172	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	20 691	24 623	6
Muud äritulud	0	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 119	-1 574	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 906	-4 418	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-96	-552	4
Ärikasum (kahjum)	15 570	18 080	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	969	0	8
Muud finantstulud ja -kulud	-95	0	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 444	18 080	
Tulumaks	-3 000	-1 608	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 444	16 472	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Anvar Kima osaühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 500 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninormid ja kasulik eluiga määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised: ehitised 5-8%, masinad ja seadmed 20-25%, arvutustehnika 30-50%, muu materiaalne põhivara 20-50%. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Anvar Kima osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad		
31.12.2020	0	0	
Soetamine	7 482	7 482	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	969	969	8
31.12.2021	8 451	8 451	
Kajastatud õiglasest väärtuses	8 451	8 451	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 136	3 136
Nõuded seotud osapoolte vastu	103	103
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 239	3 239
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 345	3 345
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 345	3 345

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 660	1 660
Akumuleeritud kulum	-1 012	-1 012
Jääkmaksumus	648	648
Amortisatsioonikulu	-552	-552
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 660	1 660
Akumuleeritud kulum	-1 564	-1 564
Jääkmaksumus	96	96
Amortisatsioonikulu	-96	-96
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 660	1 660
Akumuleeritud kulum	-1 660	-1 660
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	55	55
Kokku võlad ja ettemaksed	55	55
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	71	71
Võlad seotud osapooltele	301	301
Kokku võlad ja ettemaksed	372	372

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 691	24 623
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 691	24 623
Kokku müügitulu	20 691	24 623
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renoveerimisalane konsultatsioon ja nõustamine	5 320	11 385
Haldusteenus	15 371	13 238
Kokku müügitulu	20 691	24 623

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	495	673
Koolituskulud	756	839
Sidekulud	566	706
Transpordikulud	1 591	1 708
Ostetud teenused	448	442
Muud	50	50
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 906	4 418

Lisa 8 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	969	0	2
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	969	0	

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Finantsinvesteeringute tehingutasud	-95	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-95	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	103	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	103	0	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	301	5
Kokku võlad ja ettemaksed	0	301	

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	54
Kokku müüdnud	0	54

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Autohüvitised	1 556	1 664

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2022

Anvar Kima osühing (registrikood: 12822204) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANVAR KIMA	Juhatuse liige	19.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 444
Kokku	19 744
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 744
Kokku	19 744

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	15371	74.29%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	5320	25.71%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anvar Kima	36211010211	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047860
E-posti aadress	anvar.kima@gmail.com