

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hulknurk OÜ

registrikood: 12066458

tänavanimi: Kalevi

maja ja korteri number: 109-5

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50104

telefon: +372 5171503

e-posti aadress: astridarula@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja käitlemine.
Hulknurk OÜ jätkab 2022.a. põhikirjalist tegevust.

Astrid Arula
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 342	11 429	
Finantsinvesteeringud	4 283	2 156	
Nõuded ja ettemaksed	3 500	2 379	
Nõuded ostjate vastu	2 704	2 331	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	48	2
Muud nõuded	786	0	
Kokku käibevarad	12 125	15 964	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	31 000	31 000	
Ettemaksed	31 000	31 000	
Kinnisvarainvesteeringud	767 949	728 383	3
Materiaalsed põhivarad	9 672	6 150	
Kokku põhivarad	808 621	765 533	
Kokku varad	820 746	781 497	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	32 574	27 494	4
Võlad ja ettemaksed	21 959	25 198	
Võlad tarnijatele	15 795	17 875	
Maksuvõlad	594	684	
Muud võlad	196	325	
Muud saadud ettemaksed	5 374	6 314	
Kokku lühiajalised kohustised	54 533	52 692	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	299 930	318 332	4
Kokku pikaajalised kohustised	299 930	318 332	
Kokku kohustised	354 463	371 024	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	407 973	339 881	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 810	68 092	
Kokku omakapital	466 283	410 473	
Kokku kohustised ja omakapital	820 746	781 497	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	68 119	71 459	
Muud äritulud	41 274	16 900	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 029	-16 368	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 020	-19 209	
Tööjõukulud	-2 429	-1 925	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 804	-1 537	
Muud ärikulud	0	-61	
Ärikasum (kahjum)	73 111	49 259	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	284	24 133	
Intressitulud	0	22 362	
Intressikulud	-16 922	-27 662	
Muud finantstulud ja -kulud	-663	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	55 810	68 092	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 810	68 092	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hulknurk OÜ 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Hulknurk OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. 2021.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtte aruandevormi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse ettevõtja vara, mida hoitakse renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglasel väärtusel.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võeud laenu, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Kulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Potentsiaalsete kulude kajastamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		594	38	500
Üksikisiku tulumaks		0		63
Sotsiaalmaks		0		107
Kohustuslik kogumispension		0		6
Töötuskindlustusmaksed		0		8
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10	0	10	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10	594	48	684

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	732 188
Ostud ja parendused	14 195
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	12 000
Müügid	-30 000
31.12.2020	728 383
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	39 566
31.12.2021	767 949

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	60 720	62 102
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	16 920	16 749
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	34 900

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikult laen	1 272	1 272			0	€	2022
Ettev.	12 900	12 900			1,5%	€	2022
Lühiajalised laenud kokku	14 172	14 172					
Pikaajalised laenud							
LHV	318 332	18 402	299 930		6 k.euribor+5%	€	2029
Pikaajalised laenud kokku	318 332	18 402	299 930				
Laenukohustised kokku	332 504	32 574	299 930				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Ettev I	10 000	10 000			4%	€	2021
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen LHV	335 826	17 494	49 506	268 826	euribor+5%	€	2029
Pikaajalised laenud kokku	335 826	17 494	49 506	268 826			
Laenukohustised kokku	345 826	27 494	49 506	268 826			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised	592 000	461 806
Kokku	592 000	461 806

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 815	1 289
Sotsiaalmaksud	614	636
Kokku tööjõukulud	2 429	1 925

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 345	0
Kokku laenukohustised	13 345	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	13 272	0	13 272	73
Kokku laenukohustised	0	13 272	0	13 272	73

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 292	2 173
Kokku müüdnud	2 292	2 173

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 772	2 784
Kokku ostetud	2 772	2 784

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 815	1 289

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2022

Hulknurk OÜ (registrikood: 12066458) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASTRID ARULA	Juhatuse liige	26.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	407 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 810
Kokku	463 783

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	407 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 810
Kokku	463 783

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	68119	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hulknurk OÜ	37707202710	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1225 EUR (Lihtomand)
Astrid Arula	48305025227	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1275 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5171503
E-posti aadress	astridarula@gmail.com