

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Lüganuse vald, Kiviõli linn, Viru tn 17 korteriühistu

**registrikood:** 80401718

**telefon:** +372 5264334

**e-posti aadress:** viru17kivioli@gmail.com

## Sisukord

|                                        |           |
|----------------------------------------|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                  | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>    | <b>4</b>  |
| Bilanss                                | 4         |
| Tulemiaruanne                          | 5         |
| Rahavoogude aruanne                    | 6         |
| Netovara muutuste aruanne              | 7         |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad     | 8         |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted              | 8         |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu            | 8         |
| Lisa 3 Võlad tarnijatele               | 8         |
| Lisa 4 Võlad töövõtjatele              | 8         |
| Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud       | 9         |
| Lisa 6 Tööjõukulud                     | 9         |
| Lisa 7 Seotud osapooled                | 9         |
| <b>Korteriomandite majandamiskulud</b> | <b>10</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>               | <b>12</b> |

## Tegevusaruanne

*Korteriühistu modustati 2016.a. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.*

*Korteriühistu on mittetulundusühing.*

*Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 6661 euro, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees 3500 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.*

*Remonditööd: Püstikute vahetamine (vee- ja kanalisatsiooni torud); avarii remonditööd; küttesüsteemi pump vahetamine; elektritööd.*

*Maja hooldus: tehnosüsteemi- ja soojussõlmi hooldus, küttesüsteemi survepress; kanalisatsiooni puhastamine; muru niitmine; kahjutõrje; lumekoristus ja n.e.*

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                   |              |              |
| Käibevarad                              |              |              |
| Raha                                    | 441          | 2 460        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 7 298        | 6 701        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>7 739</b> | <b>9 161</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>7 739</b> | <b>9 161</b> |
| Kohustised ja netovara                  |              |              |
| Kohustised                              |              |              |
| Lühiajalised kohustised                 |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                     | 1 883        | 1 681        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>1 883</b> | <b>1 681</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>1 883</b> | <b>1 681</b> |
| Netovara                                |              |              |
| Reservid                                | 1 571        | 1 571        |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 5 909        | 13 794       |
| Aruandeaasta tulem                      | -1 624       | -7 885       |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>5 856</b> | <b>7 480</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>7 739</b> | <b>9 161</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2021           | 2020           |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                     |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud   | 29 783         | 26 475         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>29 783</b>  | <b>26 475</b>  |
| Kulud                     |                |                |
| Mitmesugused tegevuskulud | -21 922        | -26 715        |
| Tööjõukulud               | -9 039         | -7 645         |
| Muud kulud                | -446           | 0              |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-31 407</b> | <b>-34 360</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>-1 624</b>  | <b>-7 885</b>  |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>-1 624</b>  | <b>-7 885</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2021          | 2020          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | -1 624        | -7 885        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -597          | -1 293        |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 202           | 159           |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-2 019</b> | <b>-9 019</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-2 019</b> | <b>-9 019</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 2 460         | 11 479        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-2 019</b> | <b>-9 019</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 441           | 2 460         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |          |                     | Kokku netovara |
|--------------------|----------|---------------------|----------------|
|                    | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2019</b>  | 1 571    | 13 794              | 15 365         |
| Aruandeaasta tulem |          | -7 885              | -7 885         |
| <b>31.12.2020</b>  | 1 571    | 5 909               | 7 480          |
| Aruandeaasta tulem |          | -1 624              | -1 624         |
| <b>31.12.2021</b>  | 1 571    | 4 285               | 5 856          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud vastavalt EFSile

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

#### Finantskohustised

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

#### Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Viru 17 Kiviõli on tekkinud summale nõudeõigus.

#### Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

### Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                            | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved  | 7 298      | 6 701      |
| Kokku nõuded ostjate vastu | 7 298      | 6 701      |

### Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                         | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------|------------|------------|
| AS Eesti Energia        | 58         | 76         |
| Prügivedu               | 204        | 114        |
| Järve Biopuhastus OÜ    | 552        | 490        |
| Kokku võlad tarnijatele | 814        | 680        |

### Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                          | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--------------------------|------------|------------|
| Töötasude kohustis       | 1 069      | 850        |
| Kokku võlad töövõtjatele | 1 069      | 850        |

## Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2021          | 2020          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>657</b>    | <b>698</b>    |
| Elektrienergia                         | 657           | 698           |
| Prugi, territooriumi korrashoid        | 1 914         | 719           |
| remonditööd                            | 11 343        | 17 082        |
| Pangakulud                             | 85            | 72            |
| Vee- ja kanalisatsioon                 | 5 947         | 6 450         |
| Hoolduskulud                           | 1 350         | 1 029         |
| Juriidilised teenused                  | 393           | 665           |
| Majapidamiskulud                       | 232           | 0             |
| Postikulud                             | 1             | 0             |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>21 922</b> | <b>26 715</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2021         | 2020         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 6 661        | 5 666        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 229        | 1 889        |
| Pensionikulu                                   | 11           | 18           |
| töötumaks 1,6%+0,8%                            | 138          | 72           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>9 039</b> | <b>7 645</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 0            | 1            |

## Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 48                | 50                |
| Juriidilisest isikust liikmete arv             | 3                 | 3                 |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 3 500       | 3 000       |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| korter 1     | 520 EUR         |
| korter 2     | 502 EUR         |
| korter 3     | 529 EUR         |
| korter 4     | 556 EUR         |
| korter 5     | 628 EUR         |
| korter 6     | 473 EUR         |
| korter 7     | 622 EUR         |
| korter 8     | 652 EUR         |
| korter 9     | 551 EUR         |
| korter 10    | 561 EUR         |
| korter 11    | 477 EUR         |
| korter 12    | 520 EUR         |
| korter 13    | 193 EUR         |
| korter 14    | 751 EUR         |
| korter 15    | 574 EUR         |
| korter 16    | 582 EUR         |
| korter 17    | 315 EUR         |
| korter 18    | 448 EUR         |
| korter 19    | 565 EUR         |
| korter 20    | 350 EUR         |
| korter 21    | 417 EUR         |
| korter 22    | 764 EUR         |
| korter 23    | 362 EUR         |
| korter 24    | 471 EUR         |
| korter 25    | 634 EUR         |
| korter 26    | 278 EUR         |
| korter 27    | 418 EUR         |
| korter 28    | 627 EUR         |
| korter 29    | 282 EUR         |
| korter 30    | 461 EUR         |
| korter 31    | 688 EUR         |
| korter 32    | 592 EUR         |
| korter 33    | 733 EUR         |
| korter 34    | 658 EUR         |
| korter 35    | 513 EUR         |
| korter 36    | 714 EUR         |
| korter 37    | 512 EUR         |
| korter 38    | 755 EUR         |
| korter 39    | 744 EUR         |
| korter 40    | 592 EUR         |
| korter 41    | 738 EUR         |
| korter 42    | 339 EUR         |

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| korter 43     | 514 EUR          |
| korter 44     | 486 EUR          |
| korter 45     | 504 EUR          |
| korter 46     | 628 EUR          |
| korter 47     | 620 EUR          |
| korter 48     | 286 EUR          |
| korter 49     | 590 EUR          |
| korter 50     | 570 EUR          |
| korter 51     | 508 EUR          |
| korter 52     | 824 EUR          |
| korter 53     | 770 EUR          |
| korter 54     | 319 EUR          |
| korter 55     | 503 EUR          |
| <b>Kokku:</b> | <b>29783 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2021

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Viru tn 17 korteriühistu (registrikood: 80401718) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ERIK JÜRGENSON     | Juhatuse liige     | 26.06.2022           |
| Resolutsioon:      | Kinnitan           |                      |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| Mobiiltelefon   | +372 5264334            |
| E-posti aadress | viru17kivioli@gmail.com |