

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Aasa tn 11 korteriühistu

registrikood: 80540064

e-posti aadress: aasa11kivioli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2019.a. Majas on 12 korterit. Korteriühistu liikmeteks on 13 füüsilist korteriomanikku ja 1 juriidiline korteriomanik. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmine. Korteriühistu on mittetulundusühing. Tehtud tööd: 2 ust paigaldamine ; san tehnilised ja elektritööd ; kanalisatsioonitoru osaline vahetamine; muru niitmine ja lumekoristus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 468	1 727
Nõuded ja ettemaksed	1 108	2 170
Kokku käibevarad	3 576	3 897
Kokku varad	3 576	3 897
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	317	391
Kokku lühiajalised kohustised	317	391
Kokku kohustised	317	391
Netovara		
Reservkapital	497	497
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 009	2 141
Aruandeaasta tulem	-247	868
Kokku netovara	3 259	3 506
Kokku kohustised ja netovara	3 576	3 897

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 962	5 962
Kokku tulud	5 962	5 962
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 912	-3 694
Tööjõukulud	-2 297	-1 400
Kokku kulud	-6 209	-5 094
Põhitegevuse tulem	-247	868
Aruandeaasta tulem	-247	868

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-247	868
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 062	-856
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-74	360
Kokku rahavood põhitegevusest	741	372
Kokku rahavood	741	372
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 727	1 355
Raha ja raha ekvivalentide muutus	741	372
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 468	1 727

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	497	2 141	2 638
Aruandeaasta tulem		868	868
31.12.2020	497	3 009	3 506
Aruandeaasta tulem		-247	-247
31.12.2021	497	2 762	3 259

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud vastavalt EFSile.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	1 108	2 170
Ostjatelt laekumata arved	1 108	2 170
Kokku nõuded ostjate vastu	1 108	2 170

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Energia AS	11	11
Prügivedu	42	21
Kokku võlad tarnijatele	53	32

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	133	133
Elektrienergia	133	133
Prügivedu	491	247
Hoolduskulud	129	258
Pangakulud	15	7
Maja korrashoid	0	600
Muru niitmine	0	105
Raamatupidamise programmi rent	0	7
Muud kulud	0	2 337
Remondi kulud	3 144	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 912	3 694

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 688	1 031
Sotsiaalmaksud	566	346
Pensionikulu	5	3
1,6%+0,8%	38	20
Kokku tööjõukulud	2 297	1 400
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 125	562

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	410 EUR
korter 2	448 EUR
korter 3	630 EUR
korter 4	657 EUR
korter 5	403 EUR
korter 6	394 EUR
korter 7	396 EUR
korter 8	455 EUR
korter 9	640 EUR
korter 10	655 EUR
korter 11	466 EUR
korter 12	408 EUR
Kokku:	5962 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2021

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Aasa tn 11 korteriühistu (registrikood: 80540064) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK JÜRGENSON	Juhatuse liige	26.06.2022
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aasa11kivioli@gmail.com