

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Türi vald, Türi linn, Tallinna tn 1 korteriühistu

registrikood: 80024017

e-posti aadress: tampere@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Türi Tallinna 1 moodustatud 1998.aastal. Tegevuse eesmärgiks on korteromandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Türi Tallinna 1 tööd korraldab 2018.a. 5-aastase volituste tähtajaga valitud 3-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2020.a. tehti majas suuremahulisi töid, remonttöödeks kasutati ära ka eelnevate aastate kasutamata remondivahendite jääk. Eeltoodust lähtudes 2021.a.-ks suuremaid renoveerimistöid ei planeeritud.

Ühistu vahendas oma liikmetele ilma vahendustasuta vett-kanalisatsioon, elektrit, soojusenergiat ja trepikodade koristamise teenuseid kokku 41727 euro eest. Vahendati 1742 m³ vett-kanalisatsiooni summas 5403 eurot (ühe m³ hind 3.10 eurot), elektrit 56947 kWh summas 7140 eurot keskmise hinnaga 0.124 senti kWh eest, soojusenergiat vahendati 410 mWh summas 28144 eurot (hind alates 01.10.20.a. oli mWh eest 67.26 eurot , alates 01.12.21 on 71.70 eurot) ning trepikodade koristust 1040 euro eest.

Haldus- ja hooldustöödele kulus 2021.a. 12397 eurot eurot.

Aasta jooksul omanikele esitatud arved on koondina korteriomandite kaupa lisatud aruandele. Lootusetuid maksuvõlgu ei ole, üksikud omanikud tasuvad maksed tasumistähtajale järgneval kuul. 01.01.22.a. seisuga oli tasumata makseid 2 korteriomanikul kokku 545 euro eest.

Korteriühistu Türi Tallinna 1 on jätkusuutlik ja jätkab tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 425	3 992
Nõuded ja ettemaksed	5 238	4 656
Kokku käibevarad	23 663	8 648
Kokku varad	23 663	8 648
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	17 196	4 904
Kokku lühiajalised kohustised	17 196	4 904
Kokku kohustised	17 196	4 904
Netovara		
Reservkapital	6 467	3 744
Kokku netovara	6 467	3 744
Kokku kohustised ja netovara	23 663	8 648

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 937	27 377
Kokku tulud	16 937	27 377
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 540	-14 266
Mitmesugused tegevuskulud	-3 363	-2 593
Tööjõukulud	-9 034	-10 518
Kokku kulud	-16 937	-27 377
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-582	-2 849
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	12 292	-10 193
Kokku rahavood põhitegevusest	11 710	-13 042
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	2 723	908
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 723	908
Kokku rahavood	14 433	-12 134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 992	16 126
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 433	-12 134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 425	3 992

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2019	2 836	2 836
Asutajate ja liikmete sissemaksed	908	908
31.12.2020	3 744	3 744
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 723	2 723
31.12.2021	6 467	6 467

Üldkoosoleku otsusel koguti täiendavaid vahendeid reservkapitaliks

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne koostamisel on lähtutud Eesti finantsaruandluse standardi nõuetest.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt tulude-kulude vastavusprintsipiist lähtudes.

Vahendatud teenuste summasid ei ole tulude-kulude aruandes kajastatud, need on kajastatud bilansis nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	18 425	3 992

Rahalised vahendid on inventeeritud. Jäägid raamatupidamises ja pangas ühtivad. Sularahas ühistu ei arvelda.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	5 238	4 656
omanikelt laekimata maksed	901	318
detsembrikuu vesi, elekter, soojusenergia, remonttööd	4 337	4 338
Kokku nõuded ostjate vastu	5 238	4 656

Lootusetuid maksevõlglast ei ole.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku võlad tarnijatele		4 429

2020.a. detsembrikuu eest esitatud arved, mille maksetähtaeg on 2020.a. jaanuaris.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	5 803	6 543
Sotsiaalmaksud	3 604	3 975
Kokku tööjõukulud	9 407	10 518

Juhatuse esimehele makstakse juhatuse liikme tasu 234 eurot kuus.

Osalise tööajaga töötab töölepingu alusel raamatupidaja, kes on ka juhatuse liige, kuid selle eest mingeid hüvitusi ega soodustusi ei saa.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 048	3 048

Juhatuse liikmele on lepingu alusel makstud töötasu. Muid soodustusi juhatuse liikmed ei ole saanud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1473 EUR
2	1330 EUR
3	1075 EUR
4	1535 EUR
5	1255 EUR
6	1071 EUR
7	1294 EUR
8	1683 EUR
9	1079 EUR
10	1272 EUR
11	1164 EUR
12	1546 EUR
13	1312 EUR
14	1400 EUR
15	1029 EUR
16	1453 EUR
17	1748 EUR
18	737 EUR
19	1339 EUR
20	2071 EUR
21	1635 EUR
22	927 EUR
23	1253 EUR
24	1422 EUR
25	2277 EUR
26	1054 EUR
27	1397 EUR
28	1628 EUR
29	1864 EUR
30	909 EUR
31	1099 EUR
32	1343 EUR
33	2151 EUR
34	1359 EUR
35	1295 EUR
36	1282 EUR
37	1755 EUR
38	1265 EUR
39	1226 EUR
40	1339 EUR
41	1713 EUR
42	1461 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1329 EUR
44	1312 EUR
45	2331 EUR
46	1082 EUR
47	1365 EUR
48	1524 EUR
49	1352 EUR
Kokku:	68815 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2022

Türi vald, Türi linn, Tallinna tn 1 korteriühistu (registrikood: 80024017) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE TAMMPERE	Juhatuse liige	26.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tampere@hotmail.ee