

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Tallinn, Tööstuse tn 1 korteriühistu

**registrikood:** 80086853

**telefon:** +372 5101594

**e-posti aadress:** leenakotter@hotmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Tulemiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Netovara muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud          | 9  |
| Lisa 7 Muud tulud                       | 10 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 10 |
| Korteriomandite majandamiskulud         | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 12 |

## Tegevusaruanne

KÜ Tööstuse 1 iseseisvalt tegutseb alates 2000 aastast. Tegevuse eesmark on elamu ühine majandamine, teenuste ja maksete vähendamine oma liikmetele ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2021 aasta jooksul oli tehtud maja haldamiseks ja hooldamiseks vajalikke töid, mille tulemusel on paranenud korteriomaniikeelukvaliteet. 2021 aasta jooksul samuti oli tehtud remonditööd.

2021 aastal korteriühistus töötas 1 inimene .

Korteriühistu tööjõukulud kokku moodustasid 3 626 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus koosneb 2 liikmest.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    | 31.12.2020    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 24 225        | 12 018        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 694         | 2 978         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>28 919</b> | <b>14 996</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>28 919</b> | <b>14 996</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 240         | 2 525         | 5       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 21 470        | 9 612         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>25 710</b> | <b>12 137</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>25 710</b> | <b>12 137</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Reservkapital                                | 1 432         | 1 432         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 0             | 1 376         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 1 777         | 51            |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>3 209</b>  | <b>2 859</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>28 919</b> | <b>14 996</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2021          | 2020          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 7 821         | 8 456         | 6       |
| Muud tulud                                                 | 102           | 51            | 7       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>7 923</b>  | <b>8 507</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -1 036        | -1 783        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -1 484        | -3 720        |         |
| Tööjõukulud                                                | -3 626        | -2 953        | 8       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-6 146</b> | <b>-8 456</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>1 777</b>  | <b>51</b>     |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>1 777</b>  | <b>51</b>     |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2021          | 2020         | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                          |               |              |         |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 26 025        | 24 109       |         |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -22 378       | -18 564      |         |
| Väljamaksed töötajatele                          | -1 440        | -1 500       |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>2 207</b>  | <b>4 045</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                 |               |              |         |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist       | 10 000        | 0            |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>    | <b>10 000</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>12 207</b> | <b>4 045</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 12 018        | 7 973        | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>12 207</b> | <b>4 045</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 24 225        | 12 018       | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                         |               |                     | Kokku netovara |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                         | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2019</b>       | 1 432         | 1 376               | 2 808          |
| Aruandeaasta tulem      |               | 51                  | 51             |
| <b>31.12.2020</b>       | 1 432         | 1 427               | 2 859          |
| Aruandeaasta tulem      |               | 1 777               | 1 777          |
| Muud muutused netovaras |               | -1 427              | -1 427         |
| <b>31.12.2021</b>       | 1 432         | 1 777               | 3 209          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Tööstuse 1 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud erodes.

#### Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arvelduskontod jääki õigleses väärtuses.

#### Nõuete hindamine

Omanikelt laekumat aarveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõue eraldi.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 24 225        | 12 018        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>24 225</b> | <b>12 018</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 4 694        | 4 694          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 4 694        | 4 694          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>4 694</b> | <b>4 694</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 2 978        | 2 978          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 978        | 2 978          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 978</b> | <b>2 978</b>   |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Sotsiaalmaks                                  | 193        | 178        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 2          | 3          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 3          | 3          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>198</b> | <b>184</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 3 724        | 3 724          |
| Võlad töövõtjatele               | 120          | 120            |
| Maksuvõlad                       | 198          | 198            |
| Muud võlad                       | 198          | 198            |
| Muud viitvõlad                   | 198          | 198            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 240</b> | <b>4 240</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 968        | 1 968          |
| Võlad töövõtjatele               | 120          | 120            |
| Maksuvõlad                       | 184          | 184            |
| Muud võlad                       | 198          | 198            |
| Muud viitvõlad                   | 198          | 198            |
| Saadud ettemaksed                | 55           | 55             |
| Muud saadud ettemaksed           | 55           | 55             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 525</b> | <b>2 525</b>   |

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

|                                      | 2021         | 2020         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |              |              |
| Hooldustasud                         | 6 785        | 6 673        |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |              |              |
| Remonditasud                         | 1 036        | 1 783        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>7 821</b> | <b>8 456</b> |

## Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2021       | 2020      |
|--------------------------------|------------|-----------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 30         | 51        |
| Muud                           | 72         | 0         |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>102</b> | <b>51</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2021          | 2020          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | -1 494        | -1 515        |
| Sotsiaalmaksud                                 | -2 132        | -1 438        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-3 626</b> | <b>-2 953</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1             |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 12         | 12         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2021  | 2020  |
| Arvestatud tasu                                                               | 1 494 | 1 515 |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| 1             | 1674 EUR         |
| 2             | 1813 EUR         |
| 3             | 2808 EUR         |
| 4             | 1436 EUR         |
| 5             | 1111 EUR         |
| 6             | 2529 EUR         |
| 7             | 1375 EUR         |
| 8             | 1169 EUR         |
| 9             | 2773 EUR         |
| 10            | 2298 EUR         |
| 11            | 2726 EUR         |
| 12            | 3186 EUR         |
| 13            | 2843 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>27741 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2022

**Tallinn, Tööstuse tn 1 korteriühistu (registrikood: 80086853) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JELENA KOTTER      | Juhatuse liige     | 26.06.2022           |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| Mobiiltelefon   | +372 5101594            |
| E-posti aadress | leenakotter@hotmail.com |