

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Ringtee tn 9 korteriühistu

registrikood: 80370886

telefon: +372 5281861

e-posti aadress: uno.saks@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Muud kulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu alustas tegevust alates 01.06.2014. Ühistu liikmeid (kortereid majas) on kokku 8. Ühistu liikmetelt laekus siis osakapitali igalt korterilt 100.- € , kokku 800.- €. 2016 aastal kogusime juurde kokku 359,80 eurot (proportsionaalselt korterite pindalatele). 2021 aasta lõpuks on osakapitali 1159,80 eurot. 2016 aastal võttis korteriühistu maja renoveerimiseks laenu 115948.- eurot 20 aastaks intressiga 2,9%+euribor. 2021 aastal maksime tagasi laenu põhiosa 4935,21 eurot ja intresse tasusime 2758,95 eurot.	
Korteriühistu tegevuse eesmärk on kinnistu üldosa majandamine ja liikmete ühishuvide esindamine. KÜ tööd korraldas juhatuse liige Uno Saks.	
Korteriühistu pidas 2021 aasta jooksul ühe korralise koosoleku.	
Järgnevalt ülevaade 2021. aastal tehtud kuludest ja tuludest.	
• Kulud.	
1. Remonditöödeks tehti kulutusi 0,0 eurot.	
2. Kommunaalkulud:	
2.1 Üldelekter 203,30 €	
2.2 Küte 4789,92 €	
2.3 Prügivedu 289,76 €	
2.4 Vesi-kanalisatsioon 1706,42 €	
3. Hoolduskulud: 407,97	
3.1 Muru niitmine (Merix OÜ) 180,00 €	
3.2 maja kaunistamine 135,02	
4. Halduskulud 261,60 €	
4.1 Kindlustus 261,60 €	
5. Tegevuskulud (pangateenusekulud) 9,40 €	

• Tulud	
Ühistu liikmetelt koguti üldelektri, soojuse, prügiveo, vee ja kanalisatsiooni eest 7136,41€ , hoolduskuludeks 363,08€, halduskuludeks 221,4€ ja remondifondi 10368,70 € . S.h. Tehti arveid Elisa Teleteenused AS-le võimendi elektrikulude eest 252,26 €	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 577	3 037	2
Nõuded ja ettemaksed	7 069	6 183	3
Kokku käibevarad	10 646	9 220	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	86 045	90 981	3
Kokku põhivarad	86 045	90 981	
Kokku varad	96 691	100 201	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 104	5 104	7
Võlad ja ettemaksed	1 604	2 117	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 426	540	
Kokku lühiajalised kohustised	9 134	7 761	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	86 045	90 981	
Kokku pikaajalised kohustised	86 045	90 981	
Kokku kohustised	95 179	98 742	
Netovara			
Reservkapital	1 160	1 160	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	299	377	
Aruandeaasta tulem	53	-78	
Kokku netovara	1 512	1 459	
Kokku kohustised ja netovara	96 691	100 201	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 520	11 941
Kokku tulud	11 520	11 941
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 699	-9 101
Muud kulud	-9	-8
Kokku kulud	-8 708	-9 109
Põhitegevuse tulem	2 812	2 832
Intressikulud	-2 759	-2 910
Aruandeaasta tulem	53	-78

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	16 687	16 375
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 665	-6 895
Kokku rahavood põhitegevusest	9 022	9 480
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-3 547	-3 700
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 547	-3 700
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 935	-4 785
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 935	-4 785
Kokku rahavood	540	995
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 037	2 042
Raha ja raha ekvivalentide muutus	540	995
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 577	3 037

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 160	377	1 537
Aruandeaasta tulem		-78	-78
31.12.2020	1 160	299	1 459
Aruandeaasta tulem		53	53
31.12.2021	1 160	352	1 512

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ringtee 9 PM 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2021.a Korteriühistul Ringtee 9 PM ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Korteriühistu Ringtee 9 PM võttis 2016 aastal 20 aastaks pikaajalist laenu 115 948,00 eurot, millest 31.12.2021 seisuga jääb tasuda 91148,85 eurot

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks liikmete poolt makstavad remonditasud) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks nimetatud tasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadud tasusid kommunaalteenuste eest ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
arvelduskonto Swedbank	3 577	3 037
Kokku raha	3 577	3 037

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 813	1 813		
Ostjatelt laekumata arved	1 813	1 813		
Laenuõuded	91 149	5 104	25 521	60 524
Ettemaksed	152	152		
Tulevaste perioodide kulud	152	152		
Kokku nõuded ja ettemaksed	93 114	7 069	25 521	60 524

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	927	927		
Ostjatelt laekumata arved	927	927		
Laenuõuded	96 085	5 104	25 520	65 461
Ettemaksed	152	152		
Tulevaste perioodide kulud	152	152		
Kokku nõuded ja ettemaksed	97 164	6 183	25 520	65 461

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 169	1 169
Saadud ettemaksed	435	435
Kokku võlad ja ettemaksed	1 604	1 604

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	912	912
Saadud ettemaksed	1 205	1 205
Kokku võlad ja ettemaksed	2 117	2 117

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	584	414
kommunaalmaksed	7 389	6 483
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 547	5 044
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 520	11 941

Lisa 6 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	9	8
Kokku muud kulud	9	8

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	2426 EUR
korter 2	2050 EUR
korter 3	2564 EUR
korter 4	2042 EUR
korter 5	2062 EUR
korter 6	2397 EUR
korter 7	2091 EUR
korter 8	2458 EUR
Kokku:	18090 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2022

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Ringtee tn 9 korteriühistu (registrikood: 80370886) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UNO SAKS	Juhatuse liige	26.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5281861
E-posti aadress	uno.saks@gmail.com