

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saaremaa vald, Orissaare alevik, Kuivastu põik 7 korteriühistu

registrikood: 80116343

telefon: +372 4545311, +372 4545352

e-posti aadress: malletarvis@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kuivastu põik 7 kü tegeleb Saaremaa vallas Orissaare alevikus aadressil Kuivastu põik 7 asuva hoone ja selle juurde kuuluva maa ühise hooldamisega. Rahalised vahendid selleks kogunevad hooldustasust ja eraldistest remondifondi .Aruandeperioodil olid suuremateks kulutusteks vanade postkastide väljavahetamine, vahetamisele tulevate esiuste ostmise ja muruniiduki soetamine. Postkastide maksumuseks kujunes 470, ustel 700 euri ja muruniiduk maksis 413 eurot, Pisiremontide ja muudeks hooldustöödeks kulus 400 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 327	5 090
Nõuded ja ettemaksed	3 369	2 805
Varud	19	19
Kokku käibevarad	9 715	7 914
Kokku varad	9 715	7 914
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 743	2 417
Kokku lühiajalised kohustised	2 743	2 417
Kokku kohustised	2 743	2 417
Netovara		
Reservkapital	230	230
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 267	7 259
Aruandeaasta tulem	1 475	-1 992
Kokku netovara	6 972	5 497
Kokku kohustised ja netovara	9 715	7 914

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 090	6 090
Muud tulud	18 585	16 706
Kokku tulud	24 675	22 796
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-17 274	-19 447
Tööjõukulud	-1 445	-1 344
Muud kulud	-4 481	-3 997
Kokku kulud	-23 200	-24 788
Põhitegevuse tulem	1 475	-1 992
Aruandeaasta tulem	1 475	-1 992

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 475	-1 992
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-564	-225
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	326	406
Kokku rahavood põhitegevusest	1 237	-1 811
Kokku rahavood	1 237	-1 811
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 090	6 901
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 237	-1 811
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 327	5 090

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	230	7 259	7 489
Aruandeaasta tulem		-1 992	-1 992
31.12.2020	230	5 267	5 497
Aruandeaasta tulem		1 475	1 475
31.12.2021	230	6 742	6 972

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning on vastavuses kehtiva raamatupidamisseadusega. Aruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on kokku pandud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	7	19
Arvelduskomtol	6 320	5 071
Kokku raha	6 327	5 090

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	43	30
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	43	30

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 058	986
Sotsiaalmaksud	387	358
Kokku tööjõukulud	1 445	1 344
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kuivastu põik7 kü krt.1 Arvo Püüa	1277 EUR
Kuivastu põik7 kü krt.2 Ivo Nõmm	706 EUR
Kuivastu põik7 kü krt.3 Taimi Kirr	1321 EUR
Kuivastu põik7 kü krt.4 Malle Tarvis	926 EUR
Kuivastu põik7 kü krt.5 Kubatuur OÜ	1381 EUR
Kuivastu põik7 kü krt.6 Aime Eero	793 EUR
Kuivastu põik7 kü krt.7 Leida Kipper	1177 EUR
Kuivastu põik7 kü krt.8 Marga Koppel	1134 EUR
Kuivastu põik7 kü krt.9 Elerin Mahlak	1201 EUR
Kuivastu põik7 kü krt.10 Ants Riim	1260 EUR
Kuivastu põik7 kü krt.11 Andres Peet	1020 EUR
Kuivastu põik7 kü krt.12 Helen Tuusti	1491 EUR
Kuivastu põik7 kü krt.13 Enda Tarvis	605 EUR
Kuivastu põik7 kü krt.14 Tõnu Kuul	1483 EUR
Kuivastu põik7 kü krt.15 Jüri Titov	928 EUR
Kuivastu põik7 kü krt 16 Tõnu Reinmets	1505 EUR
Kuivastu põik7 kü krt.17 Maria reindam	791 EUR
Kuivastu põik7 kü krt.18 Aina Sepp-Teevet	1347 EUR
Kokku:	20346 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2022

Saaremaa vald, Orissaare alevik, Kuivastu põik 7 korteriühistu (registrikood: 80116343) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALLE TARVIS	Juhatuse liige	31.05.2022
ARVO PÜÜA	Juhatuse liige	21.06.2022
ANTS RIIM	Juhatuse liige	24.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4545311
Telefon	+372 4545352
E-posti aadress	malletarvis@hotmail.ee