

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lääne-Harju vald, Vesikiküla, Kalda tee 3 korteriühistu

registrikood: 80036779

e-posti aadress: ester.soode@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Vesikiküla küla 3 korteriühistu tegutseb alates 1998. aasta märtsikuust. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2021. aastal põhitegevuse tulud olid 5621 eurot ja kulud olid 10002 eurot. Aruande aasta tulem oli kahjum 4381 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus- ja hooldustasudeks ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 221	15 168
Nõuded ja ettemaksed	128	184
Kokku käibevarad	11 349	15 352
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	239	597
Kokku põhivarad	239	597
Kokku varad	11 588	15 949
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	33	13
Kokku lühiajalised kohustised	33	13
Kokku kohustised	33	13
Netovara		
Reservkapital	57	57
Reservid	15 879	13 678
Aruandeaasta tulem	-4 381	2 201
Kokku netovara	11 555	15 936
Kokku kohustised ja netovara	11 588	15 949

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 621	3 371
Annetused ja toetused	2 000	0
Kokku tulud	5 621	3 371
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 644	-814
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-358	-356
Kokku kulud	-10 002	-1 170
Põhitegevuse tulem	-4 381	2 201
Aruandeaasta tulem	-4 381	2 201

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 381	2 201
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	358	356
Kokku korrigeerimised	358	356
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	56	-60
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	20	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 947	2 497
Kokku rahavood	-3 947	2 497
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 168	12 671
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 947	2 497
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 221	15 168

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	57	11 741	1 937	13 735
Aruandeaasta tulem			2 201	2 201
Muutused reservides		1 937	-1 937	0
31.12.2020	57	13 678	2 201	15 936
Aruandeaasta tulem			-4 381	-4 381
Asutajate ja liikmete väljamaksed				0
Muutused reservides		2 201	-2 201	0
31.12.2021	57	15 879	-4 381	11 555

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raha ja raha ekvivalendid

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 64 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 64 euro, kajastatakse väheväärtusliku varana ja kantakse soetamisel kuludesse.

Põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Igale põhivarale määratakse kulumi norm põhivara arvele võtmisel.

Maad, mille väärtus aja jooksul ei vähene, ei amortiseerita.

Tulude arvestus

Tuludena on arvestatud liikmetelt saadud maksed.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	2 733	2 733
Sihotstarbelised tasud		
Sihotstarbelised tasud majandamiskuludeks	888	638
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 621	3 371

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	186	46
Elektrienergia	186	46
Veevarustusteenused	46	37
Mitmesugused bürookulud	0	38
Prügivedu	586	109
Üldkanalisatsioon	513	360
Korstnapühkija teenus	307	143
Muruniitmine	32	76
Pangateenustasud	5	5
Pumbamaja remonttööd	7 879	0
Muud	90	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 644	814

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand nr 1	293 EUR
Korteriomand nr 2	265 EUR
Korteriomand nr 3	313 EUR
Korteriomand nr 4;7	594 EUR
Korteriomand nr 5	276 EUR
Korteriomand nr 6	282 EUR
Korteriomand nr 8	348 EUR
Korteriomand nr 9	284 EUR
Korteriomand nr 10	303 EUR
Korteriomand nr 11	244 EUR
Korteriomand nr 12	419 EUR
Kokku:	3621 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2022

Lääne-Harju vald, Vesiküla, Kalda tee 3 korteriühistu (registrikood: 80036779) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTER SÖÖDE	Juhatuse liige	09.04.2022
Resolutsioon:	Kinnitan.	
KOIT PÄRNA	Juhatuse liige	26.06.2022
URMAS LILHEIN	Juhatuse liige	26.06.2022
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ester.soode@mail.ee