

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021**ärinimi: EUROINVESTEERINGUD OÜ****registrikood:** 10977517

tänava/talu nimi, Keemia tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10616

telefon: +372 6604644

e-posti aadress: einar@kapitaligrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Euroinvesteeringud OÜ on 2003.aastal eesti erakapitalil loodud ettevõtte.

Firma põhitegevuseks on kinnisvaraarendus.

Ettevõttel müügitulu puudus. 2021. a. puhaskahjum oli 6 tuhat eur.

2020. aastal soetati hoonestatud kinnistu 81 tuh euro eest. Kinnistul asuv hoone projekteeritakse ja ehitatakse elamuks. Objekti valmides see müüakse.

2021. a. aruandeaastal ei kasutatud palgalist tööjõudu. Majandustegevust juhtis ettevõtte juhatus ainuisikuliselt.

Einar Helmik
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	63 162	68 781	
Nõuded ja ettemaksed	62 225	65 337	
Varud	81 010	81 000	2
Kokku käibevarad	206 397	215 118	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 996	0	
Kokku põhivarad	2 996	0	
Kokku varad	209 393	215 118	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	58 661	58 661	3
Võlad ja ettemaksed	42	0	
Kokku lühiajalised kohustised	58 703	58 661	
Kokku kohustised	58 703	58 661	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	2 186	2 186	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 715	-2 058	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 767	153 773	
Kokku omakapital	150 690	156 457	
Kokku kohustised ja omakapital	209 393	215 118	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	0	210 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 398	-55 257
Mitmesugused tegevuskulud	-4 376	-972
Ärikasum (kahjum)	-5 774	153 771
Intressitulud	7	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 767	153 773
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 767	153 773

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Euroinvesteeringud OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Euroinvesteeringud OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	81 000	81 000
Kinnistu	81 000	81 000
Ettemaksed varude eest	10	0
Ettemaksed	10	0
Kokku varud	81 010	81 000

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud omanikult	58 661	58 661		
Lühiajalised laenud kokku	58 661	58 661		
Laenukohustised kokku	58 661	58 661		
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud omanikult	58 661	58 661		
Lühiajalised laenud kokku	58 661	58 661		
Laenukohustised kokku	58 661	58 661		

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	58 661	58 661
Kokku laenukohustised	58 661	58 661

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2022

EUROINVESTEERINGUD OÜ (registrikood: 10977517) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EINAR HELMIK	Juhatuse liige	22.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 715
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 767
Kokku	145 948

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 715
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 767
Kokku	145 948

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristi Helmik	47702190281	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Ühisomand)
Einar Helmik	37204042740	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6604644
E-posti aadress	einar@kapitaligrupp.ee