

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu vald, Kõrveküla alevik, Vasula tee 9 korteriühistu

registrikood: 80046631

telefon: +372 5094595, +372 56939300

e-posti aadress: kyojalill@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Ojalill tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 268	7 492	2
Nõuded ja ettemaksed	21 089	19 046	3
Kokku käibevarad	29 357	26 538	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	158 644	174 031	3
Kokku põhivarad	158 644	174 031	
Kokku varad	188 001	200 569	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 387	15 002	4
Võlad ja ettemaksed	3 327	1 306	5,6
Kokku lühiajalised kohustised	18 714	16 308	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	158 644	174 031	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 276	5 805	7
Kokku pikaajalised kohustised	163 920	179 836	
Kokku kohustised	182 634	196 144	
Netovara			
Reservkapital	2 200	2 200	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 225	3 755	
Aruandeaasta tulem	942	-1 530	
Kokku netovara	5 367	4 425	
Kokku kohustised ja netovara	188 001	200 569	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 795	13 553	
Annetused ja toetused	0	5 000	
Muud tulud	26	14	
Kokku tulud	10 821	18 567	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 699	-10 282	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 559	-4 809	8
Muud kulud	-3	0	
Kokku kulud	-5 261	-15 091	
Põhitegevuse tulem	5 560	3 476	
Intressikulud	-4 618	-5 006	
Aruandeaasta tulem	942	-1 530	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	37 251	33 249
Laekunud annetused ja toetused	0	5 000
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	213
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-16 855	-23 758
Kokku rahavood põhitegevusest	20 396	14 704
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-15 002	-14 614
Makstud intressid	-4 618	-5 006
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 620	-19 620
Kokku rahavood	776	-4 916
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 492	12 408
Raha ja raha ekvivalentide muutus	776	-4 916
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 268	7 492

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 200	3 755	5 955
Aruandeaasta tulem		-1 530	-1 530
31.12.2020	2 200	2 225	4 425
Aruandeaasta tulem		942	942
31.12.2021	2 200	3 167	5 367

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ojalill raamatupidamise aastaaruanne 2021 on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Tomkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Elamu renoveerimiseks võeti 2016 aastal pikaajalist laenu ja 2018 aastal võeti pikaajalist laenu vastavalt laenulepingule 18-074382-JI Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtunud asjaolust, et elamu on korteriomaniike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Saadud pikaajalised laeud on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas. Lähtutud on asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomaniike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhtendist RTJ 2, muuhulgas

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates

- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kultused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	8 268	7 492
Kokku raha	8 268	7 492

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuõuded	174 031	15 387	54 178	104 466
Jooksvad nõuded liikmete vastu	5 701	5 701		
Viivisenõuded liikmete vastu	1	1		
Kokku nõuded ja ettemaksed	179 733	21 089	54 178	104 466

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuõuded	189 033	15 002	58 805	115 226
Jooksvad nõuded liikmete vastu	4 039	4 039		
Viivisenõuded liikmete vastu	5	5		
Kokku nõuded ja ettemaksed	193 077	19 046	58 805	115 226

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
16-078444-JI	165 116	9 481	51 169	104 466	2,5%	EUR	20.07.2036
18-074382-JI	8 915	5 906	3 009			EUR	30.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	174 031	15 387	54 178	104 466			
Laenukohustised kokku	174 031	15 387	54 178	104 466			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
16-078444-JI	174 360	9 244	49 890	115 226	2,5%	EUR	20.07.2036
18-074382-JI	14 673	5 758	8 915			EUR	30.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	189 033	15 002	58 805	115 226			
Laenukohustised kokku	189 033	15 002	58 805	115 226			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 327	3 327
Kokku võlad ja ettemaksed	3 327	3 327
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 306	1 306
Kokku võlad ja ettemaksed	1 306	1 306

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Energia AS	2 541	477
Ragn-Sells AS	107	125
Tartu Veevärk AS	220	277
Eesti Gaas AS	95	224
Tarkvaralabor OÜ	59	59
SP Grupp OÜ	305	0
Cleanpro OÜ	0	144
Kokku võlad tarnijatele	3 327	1 306

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	8 490	2 384		-5 069	5 805
Kogutud, kasutatud laenu teenindamiseks	0	19 620	-14 614	-5 006	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 490	22 004	-14 614	-10 075	5 805
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 490	22 004	-14 614	-10 075	5 805

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	5 805	2 170		-2 699	5 276
Kogutud, kasutatud laenu teenindamiseks	0	19 620	-15 002	-4 618	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 805	21 790	-15 002	-7 317	5 276
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 805	21 790	-15 002	-7 317	5 276

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hoolduskulud	-1 506	-3 787
Raamatupidamisteenused	-708	-708
Pangateenused	-4	-7
Kantseleikulud, kuulutused	0	-3
Kindlustus	-341	-304
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 559	-4 809

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2021 aasta jooksul	Kulutatud 2021 aasta jooksul	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	1 656,72	1 656,85	- 0,13	-
Vesi ja kanal	-	2 094,12	2 094,22	- 0,10	-
Küte	-	4 386,41	4 386,41	-	-
Prügivedu	-	1 013,20	1 013,18	0,02	-
Kokku	-	9 150,45	9 150,66	- 0,21	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2020 aasta jooksul	Kulutatud 2020 aasta jooksul	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	579,78	579,59	0,19	-
Vesi ja kanal	-	3 187,51	3 187,14	0,37	-
Küte	-	3 870,68	3 870,65	0,03	-
Prügivedu	-	914,49	914,47	0,02	-
Kokku	-	8 552,46	8 551,85	0,61	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2019 aasta jooksul	Kulutatud 2019 aasta jooksul	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	1 028,16	1 027,85	0,31	-
Vesi ja kanal	-	2 727,30	2 727,15	0,15	-
Küte	-	4 406,92	4 406,88	0,04	-
Prügivedu	-	675,85	675,83	0,02	-
Kokku	-	8 838,23	8 837,71	0,52	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2018 aasta jooksul	Kulutatud 2018 aasta jooksul	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	1 258,56	1 258,32	0,24	-
Vesi ja kanal	-	2 774,14	2 773,97	0,17	-
Küte	-	4 441,72	4 441,69	0,03	-
Prügivedu	-	794,61	794,64	- 0,03	-
Kokku	-	9 269,03	9 268,62	0,41	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2017 aasta jooksul	Kulutatud 2017 aasta jooksul	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	1 109,38	1 158,22	- 48,84	-
Vesi ja kanal	-	2 773,91	2 774,00	- 0,09	-
Küte	-	4 217,97	4 218,72	- 0,75	-
Prügivedu	-	807,01	806,95	0,06	-
Kokku	-	8 908,27	8 957,89	- 49,62	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2016 aasta jooksul	Kulutatud 2016 aasta jooksul	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	711,96	711,56	0,40	-
Vesi ja kanal	-	2 718,83	2 719,00	- 0,17	-
Küte	-	6 359,28	6 359,03	0,25	-
Prügivedu	-	748,26	748,15	0,11	-
Kokku	-	10 538,33	10 537,74	0,59	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2015 aasta jooksul	Kulutatud 2015 aasta jooksul	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	254,16	253,93	0,23	-
Vesi ja kanal	-	2 568,39	2 568,41	- 0,02	-
Küte	-	7 799,94	8 003,39	- 203,45	-
Prügivedu	-	700,55	692,76	7,79	-
Kokku	-	11 323,04	11 518,49	- 195,45	-

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vasula tee 9-1	1481 EUR
Vasula tee 9-2	2184 EUR
Vasula tee 9-3	1636 EUR
Vasula tee 9-4	2751 EUR
Vasula tee 9-5	1685 EUR
Vasula tee 9-6	2367 EUR
Vasula tee 9-7	2388 EUR
Vasula tee 9-8	2602 EUR
Vasula tee 9-9	2272 EUR
Vasula tee 9-10	2449 EUR
Vasula tee 9-11	2195 EUR
Vasula tee 9-12	2522 EUR
Vasula tee 9-13	2368 EUR
Vasula tee 9-14	1614 EUR
Vasula tee 9-15	2263 EUR
Vasula tee 9-16	2025 EUR
Vasula tee 9-17	2182 EUR
Vasula tee 9-18	1921 EUR
Kokku:	38905 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2022

Tartu vald, Kõrveküla alevik, Vasula tee 9 korteriühistu (registrikood: 80046631) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO OJALILL	Juhatuse liige	16.06.2022
NOEELA KULM	Juhatuse liige	21.06.2022
AVE SILLASTE	Juhatuse liige	21.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56939300
Mobiiltelefon	+372 5094595
E-posti aadress	kyojalill@hotmail.com