

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saue vald, Saue linn, Kuuseheki tn 32 korteriühistu

registrikood: 80100454

e-posti aadress: kuuseheki32@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete (korteriomanike) ühiste huvide esindamine. Ühistu haldab 8 korteriga ridaelamut aadressil Kuuseheki 32, Saue. Korteriühistu tööd korraldab alates 14.08.2019.a 2-liikmeline juhatuse, kelle ülesandeks on üldkoosoleku otsuste täitmine ja ühistu majandustegevuse korraldamine lähtuvalt korteriühistu põhikirjast ja Eesti Vabariigi seadusandlusest. Korteriühistul ei ole töölepingulisi töötajaid ja juhatuse liikmele hüvitist ning muid tasusid ei makstud.

Ühistu raamatupidamist teostab ühistu liige Marju Viljur kasutades veebirakendust korteriyhistu.net.

Aruande perioodil koguti remondifondi 768 eurot ning remondifondist tehti järgmiseid väljamakseid kokku summas 542 eurot:

1. Hoone karbi varakindlustus (sh vastutuskindlustus) 345 eurot
2. soojussõlme ja maja küttesüsteemi surveproov 197 eurot.

Remondifondi jääk 31.12.2021 a seisuga on 1244 eurot.

Aruande aasta tulem 27 eurot.

Timo Hallist
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 468	2 143	
Nõuded ja ettemaksed	1 162	834	2
Kokku käibevarad	3 630	2 977	
Kokku varad	3 630	2 977	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 622	1 222	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 244	1 018	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 866	2 240	
Kokku kohustised	2 866	2 240	
Netovara			
Reservkapital	620	620	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	117	70	
Aruandeaasta tulem	27	47	
Kokku netovara	764	737	
Kokku kohustised ja netovara	3 630	2 977	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	277	296	5
Kokku tulud	277	296	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-210	-203	
Mitmesugused tegevuskulud	-40	-46	6
Kokku kulud	-250	-249	
Põhitegevuse tulem	27	47	
Aruandeaasta tulem	27	47	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 331	5 351
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 774	-6 336
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	768	768
Kokku rahavood põhitegevusest	325	-217
Kokku rahavood	325	-217
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 143	2 360
Raha ja raha ekvivalentide muutus	325	-217
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 468	2 143

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	620	70	690
Korrigeeritud saldo 31.12.2019		70	70
Aruandeaasta tulem		47	47
31.12.2020	620	117	737
Aruandeaasta tulem		27	27
31.12.2021	620	144	764

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saue vald, Saue linn, Kuuseheki 32 korteriühistu (edaspidi ka "Ühistu") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakonto saldot.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ühistu liikmete ja teiste ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st nende nüüdsväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Pikaajaliste nõuetena kajastatakse nõudeid, mille laekumistähtaeg on hiljem kui 12 kuud peale bilansipäeva.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulusid perioodilistest sihtotstarbelistest maksetest kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena ning kajastatakse tuluna remonditööde teostamise perioodis.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Ühistu kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat või olulist mõju teise osapoole üle, sealhulgas juhatuse liikmeid, revisjonikomisjoni liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad valitsevat mõju. Elamu remondiks tehtud kulutused on kajastatud tulemiaruaruande kirjel „Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud” ja vastavad tulud kirjel „Liikmetelt saadud tasud”.

Kasutamata remonditasud on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused". Ühistu liikmetelt kogutavad remondifondi maksed sisaldavad summasid remondifondi ühistule jäävat osa.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud nõuded	1 162	1 162
Viitlaekumised	1 162	1 162
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 162	1 162
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	49	49
Ostjatelt laekumata arved	49	49
Muud nõuded	785	785
Viitlaekumised	785	785
Kokku nõuded ja ettemaksed	834	834

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 112	1 112
Saadud ettemaksed	80	80
Tulevaste perioodide tulud	80	80
Hoolduskulude ettemaks	430	430
Kokku võlad ja ettemaksed	1 622	1 622
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	734	734
Saadud ettemaksed	80	80
Tulevaste perioodide tulud	80	80
Hoolduskulude ettemaks	408	408
Kokku võlad ja ettemaksed	1 222	1 222

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 028	768	-778	1 018
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 028	768	-778	1 018
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 028	768	-778	1 018
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 018	768	-542	1 244
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 018	768	-542	1 244
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 018	768	-542	1 244

Kirjel "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused" on kajastatud korteriomanike remonditasude ettemaksed (kasutamata remondifond) tulevaste perioodide katteks.

Kasutamata remondivahendite jääk perioodi lõpuks 31.12.2021 on 1244 eurot.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	120	0
Haldustasu	157	188
Sihtotstarbelised tasud		
Muud	0	108
Kokku liikmetelt saadud tasud	277	296

Vastavalt majandustegevuse kavale on 2021.a ühistu liikmetelt kogutud tasude määrad järgmised:

* remondifondi 8 eur/korter

* haldustasu 2 eur/korter

Muud liikmetelt kogutud tasud lähtuvalt tarnijatelt kommunaalteenuste arvetest ning ühistu liikmete poolt esitatud vee- ja kütte näitudest.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	-40	-46
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-40	-46

2021.a kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt:

Kommunaaltulud:

- korterimanike maksed kütte eest 3943 eurot
 - vee- ja kanalisatsiooni maksed 1287 eurot
 - prügiveo maksed 783 eurot
 - üldelekter 85 eurot
- Tulud kokku 6098 eurot.

Kommunaalkulud:

- kütte arved 3943 eurot
 - vee- ja kanalisatsiooni arved 1288 eurot
 - prügiveo arved 782 eurot
 - elektrienergia arve 85 eurot
- Kulud kokku 6098 eurot.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	2008 EUR
korter 2	1765 EUR
korter 3	512 EUR
korter 4	438 EUR
korter 5	429 EUR
korter 6	1056 EUR
korter 7	621 EUR
korter 8	349 EUR
Kokku:	7178 EUR

Kuuseheki tn 32 korteriühistu Üldkoosoleku registreerimisleht

13.06.2022

Korteri number	Ühistu liikme nimi	Ühistu liikme esindaja* nimi	Liikme/Esindaja allkiri
1	Kristjan Kiil		
2	Kristiina Roasto		
3	Timo Hallist		 T. HALLIST
4	Arved Kallis		
5	Pearu Peterson		
6	Taimi Schüts		
7	Marju Viljur		
8	Elle Tõnutare	Viljar Tõnutare	

*Ühistu liikme esindaja – Ühistu liige võib osa võtta Ühistu üldkoosolekust isiklikult või oma esindaja kaudu, kes on täisealine ning kellele Ühistu liige on andnud lihtkirjaliku volikirja (Kuuseheki tn 32 korteriühistu põhikiri p.4.1.9).

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuuseheki32@gmail.com