

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Traksi Arenduse OÜ

registrikood: 12001826

tänava/talu nimi, Haapsalu mnt 31a
maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76605

telefon: +372 5043496, +372 5100199, +372 6782182

e-posti aadress: mallor.martinson@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Traksi Arenduse OÜ registreeriti 05.10.2010.aastal ja alustamiseks müüs kasvava metsa raieõigust.

2021.aastal olulist majandustegevust ei toimunud, tulu saadi põllumaa rendist.

Tulud, kulud ja kasum

2021.aastal moodustas Traksi Arenduse müügitulu 4613 eurot, kulud 66 eurot ja kasum 4547 eurot.

Personal

2021.aastal Traksi Arenduse OÜ-l töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

Traksi Arenduse OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kinnistute hooldustööd nende kvaliteedi säilitamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 789	13 127	9 155
Kokku käibevarad	17 789	13 127	9 155
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	10 399	10 399	10 399
Kokku põhivarad	10 399	10 399	10 399
Kokku varad	28 188	23 526	19 554
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 559	1 444	1 444
Kokku lühiajalised kohustised	1 559	1 444	1 444
Kokku kohustised	1 559	1 444	1 444
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	2 500
Ülekurss	7 899	7 899	7 899
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 683	7 711	3 740
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 547	3 972	3 971
Kokku omakapital	26 629	22 082	18 110
Kokku kohustised ja omakapital	28 188	23 526	19 554

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	4 613	4 038
Mitmesugused tegevuskulud	-66	-67
Ärikasum (kahjum)	4 547	3 971
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 547	3 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 547	3 971

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Traksi Arenduse OÜ 2021.aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskontol oleva raha jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 2000 euro, kantakse kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2022

Traksi Arenduse OÜ (registrikood: 12001826) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALLOR MARTINSON	Juhatuse liige	02.03.2022
MAARIKA NURM	Juhatuse liige	03.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 683
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 547
Kokku	16 230
Jaotamine	
Dividendideks	11 720
Kokku	11 720

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	4613	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mallor Martinson	35512230260		1250 EUR (Lihtomand)
Maarika Nurm	45104110246	Keila linn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6782182
Mobiiltelefon	+372 5043496
Mobiiltelefon	+372 5100199
E-posti aadress	mallor.martinson@neti.ee