

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Piirsalu Klubi Osühing

registrikood: 14230844

tänava/talu nimi, Nõmme

maja ja korteri number:

küla: Kuijõe küla

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 90903

telefon: +372 5185265

e-posti aadress: PiirsaluKlubi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Piirsalu Klubi OÜ majandustegevuse tulem 2021 majandusaastal oli 1 108 eurot kahjumit.

Piirsalu Klubi OÜ põhitegevuseks on ruumide väljaüürimine.

2021. majandusaastal ei olnud Piirsalu Klubi OÜ 's palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele juhatuseliikme tasu ei makstud.

Osaühing kuulub 50 % liselt Elvo Leppmaa'le ja 50% liselt Sirje Leppmaa'le.

2020. aasta alguses kinnitati koroonaviiruse(COVID-19) olemasolu.

COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse puhang ja alates 12. märtsist 2020.a. kehtestatud eriolukord ja sügisene teine laine ei ole korrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus ja selle mõju kajastatakse lõppenud aruandeperioodi bilansis ja kasumiaruandes.

Piirsalu Klubi OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Olulisemad finantssuhtarvud:

		2021	2020
1.	Omakapitali puhasrentaablus - ROE (%)	-4,7	-6,2
2.	Vara puhasrentaablus - ROA (%)	-4,29	-5,5
3.	Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,75	1,21
4.	Müügitulu juurdekasvutempo (%)	90,17	13,50

Finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

Omakapitali puhasrentaablus – ROE(%)= puhaskasum/keskmine omakapital x 100

Vara puhasrentaablus – ROA(%)= puhaskasum/keskmine vara x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja= käibevara/lühiajalised kohustused

Müügitulu juurdekasvutempo(%)= (aruandeaasta müügitulu/aruandeaastale eelnenud aasta müügitulu – 1) x 100

Juhatuse liige

Elvo Leppmaa

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 166	913	
Nõuded ja ettemaksed	2 765	2 500	2
Kokku käibevarad	3 931	3 413	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	21 871	24 066	3
Kokku põhivarad	21 871	24 066	
Kokku varad	25 802	27 479	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	780	880	4
Võlad ja ettemaksed	1 464	1 933	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 244	2 813	
Kokku kohustised	2 244	2 813	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 166	23 698	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 108	-1 532	
Kokku omakapital	23 558	24 666	
Kokku kohustised ja omakapital	25 802	27 479	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 459	1 293	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 362	-620	7
Mitmesugused tegevuskulud	-10	-10	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 195	-2 195	
Ärikasum (kahjum)	-1 108	-1 532	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 108	-1 532	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 108	-1 532	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 108	-1 532	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 195	2 195	3
Kokku korrigeerimised	2 195	2 195	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-265	0	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-469	32	4
Kokku rahavood äritegevusest	353	695	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-100	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-100	0	
Kokku rahavood	253	695	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	913	218	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	253	695	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 166	913	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 500	23 698	26 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 532	-1 532
31.12.2020	2 500	22 166	24 666
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 108	-1 108
31.12.2021	2 500	21 058	23 558

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Piirsalu Klubi OÜ 2021. Aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS)RpS §3 punkt7.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2021. aastaaruanne elektrooniliselt

Piirsalu Klubi OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Väärtuste ja kohustuste hindamiseks on kasutatud parimaid hetkel teada olevaid indikaatoreid, muude asjaolude ilmnemistel võivad ka tulemused olla teistsugused

Raha

Raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto ja kassa jääki.

Piirsalu Klubi OÜ rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, (investeeringu- ja finantseerimistehingute mõju) ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest kuludest. Varude kuludesse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele maksumusega alates 2000 eurot ja kasutuseaga üle ühe aasta.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	14,5 aastat

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Seotud osapooled

Piirsalu Klubi OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi.

Aruandeperioodil ei ole teostatud seotud osapooltega tehinguid turuhindadest madalamate hindadega

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	265	265
Ostjatelt laekumata arved	265	265
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 765	2 765
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	390	31 360	31 750
Akumuleeritud kulum		-5 489	-5 489
Jääkmaksumus	390	25 871	26 261
Amortisatsioonikulu		-2 195	-2 195
31.12.2020			
Soetusmaksumus	390	31 360	31 750
Akumuleeritud kulum		-7 684	-7 684
Jääkmaksumus	390	23 676	24 066
Amortisatsioonikulu		-2 195	-2 195
31.12.2021			
Soetusmaksumus	390	31 360	31 750
Akumuleeritud kulum		-9 879	-9 879
Jääkmaksumus	390	21 481	21 871

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
omanikulaen	780	780		
Lühiajalised laenud kokku	780	780		
Laenukohustised kokku	780	780		
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
omanikulaen	880	880		
Lühiajalised laenud kokku	880	880		
Laenukohustised kokku	880	880		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	509	509
Muud võlad	955	955
Muud viitvõlad	955	955
Kokku võlad ja ettemaksed	1 464	1 464
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16	16
Muud võlad	1 917	1 917
Muud viitvõlad	1 917	1 917
Kokku võlad ja ettemaksed	1 933	1 933

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 459	1 293
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 459	1 293
Kokku müügitulu	2 459	1 293
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara üürile andmine	2 459	1 293
Kokku müügitulu	2 459	1 293

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	0	185
Energia	1 171	275
Elektrienergia	1 091	251
Kütus	80	24
Veevarustusteenused	18	43
Logistikakulud	41	37
ostetud teenused	132	80
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 362	620

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Maarent	10	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10	10

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Piirsalu Klubi OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi.

Aruandeperioodil ei ole teostatud seotud osapooltega tehinguid turuhindadest madalamate hindadega

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2022

Piirsalu Klubi Osaühing (registrikood: 14230844) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELVO LEPPMAA	Juhatuse liige	26.06.2022
SIRJE LEPPMAA	Juhatuse liige	26.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 166
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 108
Kokku	21 058

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 166
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 108
Kokku	21 058

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2459	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sirje Leppmaa	45909274711	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Elvo Leppmaa	36009224727	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5185265
E-posti aadress	PiirsaluKlubi@gmail.com