

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Haljala vald, Haljala alevik, Põllu tn 6 korteriühistu

registrikood: 80082673

e-posti aadress: haljalalootus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Haljala Lootus tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Haljala Lootus tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Kokku on 24 korteriühistu liiget.

2021. aastal on KÜ Haljala Lootus tegevus kujunenud tasakaalukaks ja põhieesmärk on olnud kinnistu korrashoidmine.

2021. aastal oli keskmine töötajate arv kaks ning palgakulu 2309 eurot. Juhatusel ei tehtud soodustusi, samuti ei makstud töötasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 573	16 792
Nõuded ja ettemaksed	6 633	5 530
Kokku käibevarad	31 206	22 322
Kokku varad	31 206	22 322
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 826	4 234
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 335	13 413
Kokku lühiajalised kohustised	26 161	17 647
Kokku kohustised	26 161	17 647
Netovara		
Reservkapital	1 529	1 529
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 146	3 135
Aruandeaasta tulem	370	11
Kokku netovara	5 045	4 675
Kokku kohustised ja netovara	31 206	22 322

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 293	10 567
Muud tulud	0	191
Kokku tulud	6 293	10 758
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-760	-30
Mitmesugused tegevuskulud	-2 075	-7 586
Tööjõukulud	-3 089	-3 094
Muud kulud	0	-37
Kokku kulud	-5 924	-10 747
Põhitegevuse tulem	369	11
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	370	11

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 094	3 194
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	373	602
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	363
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 789	-7 302
Väljamaksed töötajatele	-3 091	-3 093
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 626	3 145
Muud rahavood põhitegevusest	-434	-320
Kokku rahavood põhitegevusest	7 779	-3 411
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	0
Kokku rahavood	7 781	-3 411
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 792	20 203
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 781	-3 411
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 573	16 792

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		3 135	3 135
Aruandeaasta tulem	1 529	11	1 540
31.12.2020	1 529	3 146	4 675
Aruandeaasta tulem		370	370
31.12.2021	1 529	3 516	5 045

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti Hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Juhatuse otsusel kantakse lootusetud nõuded aastalõpu seisuga kuludesse.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamisest ei võeta.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 309	2 313
Sotsiaalmaksud	780	782
Kokku tööjõukulud	3 089	3 095
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1309 EUR
2	1541 EUR
3	1316 EUR
4	1721 EUR
5	1367 EUR
6	1728 EUR
7	1594 EUR
8	2160 EUR
9	1566 EUR
10	2109 EUR
11	1709 EUR
12	2256 EUR
13	1257 EUR
14	1701 EUR
15	1715 EUR
16	1805 EUR
17	1594 EUR
18	2413 EUR
19	1575 EUR
20	2029 EUR
21	1745 EUR
22	1931 EUR
23	1920 EUR
24	2155 EUR
Kokku:	42216 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.01.2022

Haljala vald, Haljala alevik, Põllu tn 6 korteriühistu (registrikood: 80082673) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIRI KUUSIK	Juhatuse liige	26.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	haljalalootus@gmail.com