



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Aktsiaselts EXACT Geomark

registrikood: 10077268

tänavanimi, maja number: Mustamäe tee 44

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 6671751, +372 5116616

e-posti aadress: estonia@teamexact.com

veebilehe aadress: www.teamexact.com, www.geomark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Kasutusrent	14
Lisa 8 Laenukohustised	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 11 Aktsiakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 15 Tööjõukulud	18
Lisa 16 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

TEGEVUSARUANNE

Aktsiaselts EXACT Geomark (kuni 2014 lõpuni AS Geomark) on Eesti üks juhtivaid geodeesia ettevõtteid, mis kuulub Põhjamaade suurimasse mõõdistusteenuseid pakkuvasse ettevõtete gruppi – Exact MCG Group. EXACT pakub oma teenuseid arhitektidele, projekteerijatele ja taristu arendajatele. 2020 majandusaastal tegutses AS EXACT Geomark oma põhitegevusalal, s.o. geodeetilised tööd.

Möödunud aasta oli ettevõttele väljakutseid täis. Teist aastat kestev Covid pandeemia mõjutas jätkuvalt negatiivselt meie majandustegevust. Vaatamata sellele, õnnestus meil oma tööd niimoodi korraldada, et suutsime käivet suurendada ja kahjumit oluliselt vähendada. Erilist heameelt pakub mitmete projektide võitmine Lätis ja Leedus. Müügitulu oli 817 477 eurot ja kahjum 20 630 eurot.

Eelmisel aastal teostati ehitusgeodeetilisi töid ja teostusmõõdistamisi, topo-geodeetilisi mõõdistamisi ning hoonete mõõdistamisi. Hoonete mõõdistamisel kasutati lisaks tavageodeesia instrumentidele ka laserskannereid. Mõõdistusandmete ja 2D jooniste töötlemiseks kasutame tavapäraselt CAD tarkvara *AutoCAD*. Laserskaneerimise andmete töötlemiseks on soetatud *Leica Cyclon* punktipilve töötlemise tarkvara. 3D modelleerimiseks on ettevõttel kasutada *3DReshaper*, *Archicad*, *ReCap*, *AutoCAD MEP*, *AutoCAD Architecture* ja *AutoCAD Revit Architecture* tarkvara programmid.

Suuremaks tellijaks Eestis olid Mapri Ehitus OÜ ja Silikaadi Tehnopark OÜ. Lätis EXACT DWIN SIA. Põhjamaades - Rootsis, Soomes ja Norras olid suuremateks tellijateks jätkuvalt meie grupi ettevõtted EXACT Svenska Mätcenter AB, EXACT AIP Mittaus OY ja EXACT Geo Survey AS.

2021 aastal töötas ettevõttes keskmiselt 20 töötajat.

Ettevõtte tööjõukulu majandusaastal oli summas 444 289 eurot. Ettevõtte nõukogu liikmeid ei tasustatud.

Olulisi investeeringuid põhivarasse ega uurimis- ja arendustegevusse ei tehtud.

Ettevõtte omab kompetentset ja võimekat töötajaskonda. Töötajate arv võrreldes eelmise aastaga jäi samaks.

Järgnevaks majandusaastaks prognoosin tööde mahu kasvu võrreldes selle aastaga.

Exact Geomark AS suhtarvud 2021			
Näitaja	Arvestusmetoodika	2020	2021
Puhasrentaablus	(puhaskasum * 100)/müügitulu	-8,94%	-2,52%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	käibevara / lühiajalised kohustised	1,1	1,2
ROA	(puhaskasum * 100)/varad kokku	-30,73%	-10,9%

Margus Vinkel
Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 686	26 106	2
Nõuded ja ettemaksed	135 311	153 373	3
Kokku käibevarad	168 997	179 479	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	20 176	27 488	5
Immateriaalsed põhivarad	130	2 171	6
Kokku põhivarad	20 306	29 659	
Kokku varad	189 303	209 138	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 611	7 860	8
Võlad ja ettemaksed	134 380	181 650	9
Eraldised	1 216	1 216	
Kokku lühiajalised kohustised	141 207	190 726	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	314	0	8
Kokku pikaajalised kohustised	314	0	
Kokku kohustised	141 521	190 726	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 600	25 600	11
Kohustuslik reservkapital	2 560	2 560	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 252	54 511	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 630	-64 259	
Kokku omakapital	47 782	18 412	
Kokku kohustised ja omakapital	189 303	209 138	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	817 477	718 384	12
Muud äritulud	898	6 495	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-176 793	-52 905	13
Mitmesugused tegevuskulud	-208 561	-211 076	14
Tööjõukulud	-444 289	-507 253	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 837	-18 197	5,6
Muud ärikulud	-855	-1 138	
Ärikasum (kahjum)	-29 960	-65 690	
Muud finantstulud ja -kulud	-990	-749	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-30 950	-66 439	
Tulumaks	10 320	2 180	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 630	-64 259	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-29 960	-65 690	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	17 837	18 197	5,6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-833	0	5
Muud korrigeerimised	50 000	0	
Kokku korrigeerimised	67 004	18 197	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20 062	-3 885	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-37 050	33 658	9
Laekunud intressid	3	4	
Kokku rahavood äritegevusest	20 059	-17 716	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-14 323	5,6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	833	0	5,6
Antud laenud	-2 000	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 167	-14 323	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-10 257	-5 629	8
Makstud intressid	-275	-358	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 532	-5 987	
Kokku rahavood	8 360	-38 026	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 106	64 527	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 360	-38 026	
Valuutakursside muutuste mõju	-780	-395	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 686	26 106	2

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	25 600	2 560	54 511	82 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-64 259	-64 259
31.12.2020	25 600	2 560	-9 748	18 412
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-20 630	-20 630
Väljakuulutatud dividendid	0	0	50 000	50 000
31.12.2021	25 600	2 560	19 622	47 782

Aruandeaastal tühistati aktsionäride 19.06.2019 otsus 2018. aasta eest dividendide jaotamise kohta.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktsiaselts Exact Geomark majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Majandusaasta algas 01.01.2021 ja lõppes 31.12.2021.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 447 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse kasutades lineaarset meetodit.

Immateriaalse põhivarana on bilansis kajastatud arvuti programmid, mida amortiseeritakse kasutades lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 447 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	2,5 kuni 10 aastat
Masinad ja seadmed	2,5 kuni 10 aastat
Kontori- ja arvutustehnika	2,5 kuni 10 aastat
Muu materiaalne põhivara	2 kuni 5 aastat
Immateriaalne põhivara	kuni 10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheistkümnelt kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Valmidusastme meetodi kohaselt kajastatakse:

- teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt hinnata;
- teenuse osutamisest saadavad tulud samades perioodides ja samas ulatuses nagu teenuse osutamisega tegelikud kulud eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kuid on tõenäoline, et teenuse osutaja suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud.

Teenuse valmidusaste määratakse kasutades järgnevat meetodit: aruandekuupäevaks osutatud teenuse kvantitatiivne osa kogu osutatavast teenusest.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Regulaarselt makstavatele dividendidele rakendub teatud tingimustel alates 2019. aastast määr 14/86. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide välja maksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- teisi kontserni ettevõtteid;
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	33 686	26 106
Kokku raha	33 686	26 106

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	117 819	117 819	
Ostjatelt laekumata arved	117 819	117 819	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 631	3 631	4
Laenunõuded	2 000	2 000	
Muud nõuded	2 834	2 834	
Intressinõuded	62	62	
Viitlaekumised	2 772	2 772	
Ettemaksed	9 010	9 010	
Tulevaste perioodide kulud	8 894	8 894	
Muud makstud ettemaksed	116	116	
Tasutud deposiidid	17	17	
Kokku nõuded ja ettemaksed	135 311	135 311	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	109 385	109 385	
Ostjatelt laekumata arved	109 385	109 385	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 974	6 974	4
Muud nõuded	24 274	24 274	
Viitlaekumised	24 274	24 274	
Ettemaksed	12 723	12 723	
Tulevaste perioodide kulud	12 383	12 383	
Muud makstud ettemaksed	340	340	
Tasutud deposiidid	17	17	
Kokku nõuded ja ettemaksed	153 373	153 373	

Viitlaekumisena on aruande lisas näidatud nõue tulust valmidusastme meetodil.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	10 320
Käibemaks	0	828	413	0
Üksikisiku tulumaks	0	7 499	0	8 536
Erisoodustuse tulumaks	0	106	0	111
Sotsiaalmaks	0	18 913	0	20 532
Kohustuslik kogumispension	0	946	0	927
Töötuskindlustusmaksed	0	1 222	0	1 345
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 756	0	0	0
Ettemaksukonto jääk	1 875		6 561	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 631	29 514	6 974	41 771

Maksuvõlgade all on näidatud kohustis Maksu- ja Tolliameti ees seisuga 31.12.2021 kui ka deklareerimata maksuvõlad.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	5 660	55 404	23 903	84 967	4 244	89 211
Akumuleeritud kulum	-5 660	-39 107	-23 903	-68 670	-4 244	-72 914
Jääkmaksumus	0	16 297	0	16 297	0	16 297
Ostud ja parendused	26 820	0	0	26 820	0	26 820
Amortisatsioonikulu	-9 316	-6 313	0	-15 629	0	-15 629
31.12.2020						
Soetusmaksumus	32 480	55 404	23 903	111 787	4 244	116 031
Akumuleeritud kulum	-14 976	-45 420	-23 903	-84 299	-4 244	-88 543
Jääkmaksumus	17 504	9 984	0	27 488	0	27 488
Ostud ja parendused	8 484	0	0	8 484	0	8 484
Amortisatsioonikulu	-10 458	-5 338	0	-15 796	0	-15 796
31.12.2021						
Soetusmaksumus	38 637	53 426	23 903	115 966	4 244	120 210
Akumuleeritud kulum	-23 107	-48 780	-23 903	-95 790	-4 244	-100 034
Jääkmaksumus	15 530	4 646	0	20 176	0	20 176

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	833	0
Transpordivahendid	833	0
Kokku	833	0

2020. aastal mahakandmisi ei olnud.

2021. aastal kanti maha põhivarad, mille kasutamine oli lõpetatud:

- arvutid ja arvutisüsteemid soetusmaksumuses 1978 eurot. Maha kantud põhivara akumuleeritud kulum oli 1978 eurot ning jääkväärtus 0 eurot.

2021. aastal müüdi põhivara:

- transpordivahend soetusmaksumuses 2327 eurot. Müüdnud põhivara akumuleeritud kulum oli 2327 eurot ning jääkväärtus 0 eurot.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	27 569	27 569
Akumuleeritud kulum	-22 830	-22 830
Jääkmaksumus	4 739	4 739
Amortisatsioonikulu	-2 568	-2 568
31.12.2020		
Soetusmaksumus	27 569	27 569
Akumuleeritud kulum	-25 398	-25 398
Jääkmaksumus	2 171	2 171
Amortisatsioonikulu	-2 041	-2 041
31.12.2021		
Soetusmaksumus	27 569	27 569
Akumuleeritud kulum	-27 439	-27 439
Jääkmaksumus	130	130

2020. aastal mahakandmisi ei olnud.

2021. aastal mahakandmisi ei olnud.

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	18 117	21 592

Rendilepingud on katkestatavad.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaardi võlgnevus	1 517	1 517				EUR	01.01.2022
Lühiajalised laenud kokku	1 517	1 517					
Muud laenukohustised							
Kapitalirendikohustised	4 408	4 094	314	0	2,95%	EUR	29.01.2023
Muud laenukohustised kokku	4 408	4 094	314	0			
Laenukohustised kokku	5 925	5 611	314	0			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaardi võlgnevus	1 710	1 710				EUR	01.01.2021
Lühiajalised laenud kokku	1 710	1 710					
Muud laenukohustised							
Kapitalirendikohustised	6 150	6 150	0	0	2,95%	EUR	31.08.2021
Muud laenukohustised kokku	6 150	6 150	0	0			
Laenukohustised kokku	7 860	7 860	0	0			

Kapitalirendina renditud vara bilansiline jääkmaksumus: transpordivahendid 4772,06 EUR.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	66 417	66 417	
Võlad töövõtjatele	37 703	37 703	
Võlad seotud osapooltele	78	78	
Maksuvõlad	29 514	29 514	4
Muud võlad	668	668	
Muud viitvõlad	668	668	
Kokku võlad ja ettemaksed	134 380	134 380	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	22 840	22 840	
Võlad töövõtjatele	47 391	47 391	
Maksuvõlad	41 771	41 771	4
Muud võlad	69 648	69 648	
Dividendivõlad	50 000	50 000	
Muud viitvõlad	19 648	19 648	
Kokku võlad ja ettemaksed	181 650	181 650	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	15 698	0
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 924	0
Kokku tingimuslikud kohustised	19 622	0

Potentsiaalse võimaliku tulumaksukohustise arvutamisel on lähtutud eeldusest, et rakendub tulumaksu määr 20/80 arvestatud dividendidelt. Alates 01.01.2019 rakendub teatud tingimustel dividendide väljamaksmisel tulumaksu soodusmäär 14/86 arvestatud dividendidelt.

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	25 600	25 600
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	104 142	106 876
Soome	120 777	278 728
Rootsi	434 520	299 139
Läti	41 310	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	700 749	684 743
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	116 728	33 641
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	116 728	33 641
Kokku müügitulu	817 477	718 384
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusgeoloogilised ja -geodeetilised uurimistööd	817 477	718 384
Kokku müügitulu	817 477	718 384

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	44	289
Müügi eesmärgil ostetud teenused	4 080	3 930
Alltöövõtutööd	172 669	48 686
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	176 793	52 905

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	18 269	19 515
Energia	11 061	10 404
Elektrienergia	3 725	2 839
Soojusenergia	4 231	4 532
Kütus	3 105	3 033
Veevarustusteenused	292	360
Mitmesugused bürookulud	27 545	26 036
Lähetuskulud	67 669	73 756
Koolituskulud	149	553
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 765	4 049
Autokulud	5 687	7 244
Väikevahendid	187	535
Muud teenused	55 522	49 772
Muud	4 511	5 189
Arvutikulud	12 904	13 663
Kokku mitmesugused tegevuskulud	208 561	211 076

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	332 401	379 402
Sotsiaalmaksud	111 888	127 851
Kokku tööjõukulud	444 289	507 253
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	19
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	19	20
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaattevõtja nimetus	Byggingenjören i Örebro Holding AB
Riik, kus aruandekohustuslase emaattevõtja on registreeritud	Rootsi
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaattevõtja	Exact MCG Group AB
Riik, kus kontserni emaattevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	108 851	121 585
Kokku nõuded ja ettemaksed	108 851	121 585
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	23 139	9 283
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 649	29 681
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	24 500
Kokku võlad ja ettemaksed	27 788	63 464

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	672 025	611 508
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 022	0
Kokku müüdud	689 047	611 508

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	23 139	21 289
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	17 274	7 848
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 372	0
Kokku ostetud	41 785	29 137

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	33 600	33 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2022

Aktsiaselts EXACT Geomark (registrikood: 10077268) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS VINKEL	Juhatuse liige	07.03.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts EXACT Geomark aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts EXACT Geomark (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulenumust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Robert Pirk

Vandeauditori number 697

OÜ E-Audit

Auditoorettevõtja tegevusloa number 41

Tähe 135, 50107 Tartu

07.03.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts EXACT Geomark (registrikood: 10077268) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT PIRK	Vandeaudiitor	07.03.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 630
Kokku	19 622
Katmine	
Varasemalt väljakuulutatud dividendide tühistamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 622
Kokku	19 622

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 630
Kokku	19 622
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 622
Kokku	19 622

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Geoloogilised ja geodeetilised uurimistööd	71122	817477	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6671751
Mobiiltelefon	+372 5116616
E-posti aadress	estonia@teamexact.com
Veebilehe aadress	www.geomark.ee
Veebilehe aadress	www.teamexact.com