

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Serimarking osäühing

registrikood: 10877017

tänava nimi, maja number: Kadaka tee 179b

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12615

telefon: +372 6812051, +372 56649568

faks: +372 6812052

e-posti aadress: emma.raitanen@elefantti.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Serimarking OÜ põhitegevuseks on kinnisvara üürile andmine.

Serimarking OÜ 2021.aasta müügitulu oli 114 606 (2020: 103 507 €)

Majandusaasta kahjum oli -8 022 (2020: kahjum oli -2 410 €)

2021. aasta jooksul renditi maja üldpinnast välja 80%

2021. aastal palkasid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 335	13 233	
Nõuded ja ettemaksed	21 299	29 640	2
Kokku käibevarad	33 634	42 873	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	641 329	666 701	4
Kokku põhivarad	641 329	666 701	
Kokku varad	674 963	709 574	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	225 823	224 402	5
Võlad ja ettemaksed	43 472	35 658	6
Kokku lühiajalised kohustised	269 295	260 060	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	252 108	287 930	5
Kokku pikaajalised kohustised	252 108	287 930	
Kokku kohustised	521 403	547 990	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159 026	161 438	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 022	-2 410	
Kokku omakapital	153 560	161 584	
Kokku kohustised ja omakapital	674 963	709 574	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	114 606	103 507	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-75 656	-56 909	10
Mitmesugused tegevuskulud	-4 097	-4 766	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-30 379	-30 346	
Muud ärikulud	-64	0	
Ärikasum (kahjum)	4 410	11 486	
Muud finantstulud ja -kulud	-12 432	-13 896	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 022	-2 410	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 022	-2 410	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Serimarking OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtja tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab renditulu või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse meetodil kajastades toetutakse hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes). Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Alla 1000 EURO maksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse põhivara vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	20
Muu materiaalne põhivara	4
Ehitised	4

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrre nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine.

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksu seadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada, regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksumäär 14%. 14% soodusmaksumäär saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%.

14% soodusmaksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta makstud dividendidele.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millest tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

osaühingu tegevdirektor, juhatus ja jõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada mõju ettevõtte riistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	18 180	18 180	0	0	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 001	1 001	0	0	3
Ettemaksed	2 118	2 118	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 118	2 118	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 299	21 299	0	0	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	13 039	13 039	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	13 039	13 039	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	15 051	15 051	0	0	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 243	1 243	0	0	3
Ettemaksed	307	307	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	307	307	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 640	29 640	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	109	0	2 978
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	162
Sotsiaalmaks	0	0	0	267
Ettemaksukonto jääk	1 001		1 243	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 001	109	1 243	3 407

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019							
Soetusmaksumus	52 877	720 319	16 000	5 264	21 264	38 325	832 785
Akumuleeritud kulum	0	-108 177	-16 000	-5 264	-21 264	-6 297	-135 738
Jääkmaksumus	52 877	612 142	0	0		32 028	697 047
Amortisatsioonikulu	0	-28 813	0	0		-1 533	-30 346
31.12.2020							
Soetusmaksumus	52 877	720 319	16 000	5 264	21 264	38 325	832 785
Akumuleeritud kulum	0	-136 990	-16 000	-5 264	-21 264	-7 830	-166 084
Jääkmaksumus	52 877	583 329	0	0		30 495	666 701
Ostud ja parendused	0	5 007	0	0		0	5 007
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0						
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		5 007					5 007
Muud ostud ja parendused			0	0		0	
Amortisatsioonikulu	0	-28 846	0	0		-1 533	-30 379
31.12.2021							
Soetusmaksumus	52 877	725 326	16 000	5 264	21 264	38 325	837 792
Akumuleeritud kulum	0	-165 836	-16 000	-5 264	-21 264	-9 363	-196 463
Jääkmaksumus	52 877	559 490	0	0		28 962	641 329

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen Genista Grupp OÜ	50 000	50 000					
Laen eraisikule	140 000	140 000					
Lühiajalised laenud kokku	190 000	190 000					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	287 931	35 823	252 108		4	euro	31.01.2024
Pikaajalised laenud kokku	287 931	35 823	252 108				
Laenukohustised kokku	477 931	225 823	252 108				
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen Genista Grupp OÜ	50 000	50 000				euro	
Laen eraisikule	140 000	140 000				euro	
Lühiajalised laenud kokku	190 000	190 000					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	322 332	34 402	287 930		4	euro	31.01.2024
Pikaajalised laenud kokku	322 332	34 402	287 930				
Laenukohustised kokku	512 332	224 402	287 930				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	20 659	20 659	0	0	
Võlad seotud osapooltele	22 704	22 704	0	0	12
Maksuvõlad	109	109	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	43 472	43 472	0	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	15 854	15 854	0	0	
Võlad seotud osapooltele	16 397	16 397	0	0	12
Maksuvõlad	3 407	3 407	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	35 658	35 658	0	0	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	120 803	127 221
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	30 201	31 805
Kokku tingimuslikud kohustised	151 004	159 026

Seisuga 31. detsember 2021 oli ettevõtte jaotamata kasum summas 151 044 eurot (2020: 159 026). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01. jaanuarist 2022 kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 (kuni 31. detsember 2021 kehtis maksumäär 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt). Seega on aruandepäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 120 803 eurot (2020: 127 221 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 30 201 eurot (2020: 31 805 eurot).

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	114 606	103 507
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	114 606	103 507
Kokku müügitulu	114 606	103 507
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Kinnisvara üürileandmine	114 606	103 507
Kokku müügitulu	114 606	103 507

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud teenused	75 656	56 909
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	75 656	56 909

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Serimarking OÜ ei ole maksnud töötasu

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 179	15 051
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 179	15 051
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	50 000
Kokku laenukohustised	50 000	50 000
Võlad ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	22 704	16 397
Kokku võlad ja ettemaksed	22 704	16 397

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	50 000	0	0	50 000	0
Kokku antud laenud	50 000	0	0	50 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	50 000	0	0	50 000	0
Kokku laenukohustised	50 000	0	0	50 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	50 000	0	0	50 000	0
Kokku laenukohustised	50 000	0	0	50 000	0

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	112 153	0	0	88 626	0
Kokku müüdid	0	112 153	0	0	88 626	0

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	6 008	0	0	0	0	0
Kokku ostetud	6 008	0	0	0	0	0

Seotud osapoolteks on Genista Grupp OÜ, Tallinna Laser OÜ, kes on seotud juhatuse liikmete kaudu. Genista Grupp OÜ rendib tootmisruume Serimarking OÜ-lt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2022

Serimarking osaühing (registrikood: 10877017) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EMMA KATRIINA RAITANEN	Management board member	25.06.2022
Resolutsioon:	the business made a small loss during the financial year due to a bankrupt tenant, operations will continue and the premises will be leased again to new rental	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159 026
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 022
Kokku	151 004

No profit will be distributed

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	114606	100.00%	Yes

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Venla Lotta Raitanen	60607050285	Estonia	2556 EUR (Ühisomand)
Emma Katriina Raitanen	49607200032	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Estonia	2556 EUR (Ühisomand)
Eemeli Johannes Raitanen	39502060022	Estonia	2556 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Phone	+372 6812051
Fax	+372 6812052
Cellular phone	+372 56649568
E-mail address	emma.raitanen@elefantti.fi