

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Pargi tn 33a korteriühistu

registrikood: 80029785

telefon: +372 56688682

e-posti aadress: kypargi33a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne majandusaasta 2021 perioodil

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Pargi tn 33a korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 1998. aastast. Korteriühistu Pargi 33a on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal

põhitegevuse tulud olid 18 564 eurot ja kulud olid -5 325 eurot. Põhitegevuse tulemsummas 13 242 eurot.

Korterite omanikele osutatakse ühistu vahendusel lepingulistel alustel järgmisi kommunaalteenuseid:

- soojus, küte. Teenuse osutaja VKG Soojus AS, summas 18 519,93 eurot.
- Kommunaalenergia. Teenuse osutaja Eesti Energia AS, summas 554 eurot.
- Tarbevee andmine ja kanalisatsiooni teenused. Teenuse osutaja Järve Biopuhastus OÜ summas 3 495,45 eurot.
- Olmeprügi käitlus. Teenuse osutaja Ekovir OÜ summas 115,2 eurot ja Ragn-Sells AS summas 644

eurot.

- Majakarbi kindlustus, teenuse osutaja Swedbank P&C Insurance AS summas 410,52 eurot. Elumaja hooldamise tagamiseks ja remonditööde teostamiseks on vastu võetud ja üldkoosoleku poolt

kinnitatud otsused. Nimetatud eesmärkide täitmiseks kogutakse vahendeid remondifondi ning valmistatakse maja suuremaks üldremondiks. Kommunaalmaksete ja muude arvestuste teostamiseks on juhatus organiseerinud raamatupidamisarvestuse. Ühistu liikmetele väljastatakse igakuiselt arveid kommunaalteenuste eest tasumiseks. Tasumine toimub pangaülekannete kaudu. Üldkoosolekute vaheajal juhatab ühistut 3-liikmeline juhatus. Juhatus on valinud juhatuse esimehe. Tähtsamad otsused võetakse vastu juhatuse koosolekutel ning teatakse liikmetele. Juhatus

liikmetele tehtavate väljamaksete otsuse võtab vastu üldkoosolek.

Aastaaruanne on koostatud raamatupidaja poolt ja kinnitatud üldkoosoleku poolt. Aastaaruande tulemsumma on positiivne summas 13 242 eurot.

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Pargi tn 33a korteriühistu on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	53 090	39 673
Nõuded ja ettemaksed	0	175
Kokku käibevarad	53 090	39 848
Kokku varad	53 090	39 848
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservkapital	692	692
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	39 156	38 289
Aruandeaasta tulem	13 242	867
Kokku netovara	53 090	39 848
Kokku kohustised ja netovara	53 090	39 848

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 557	18 557
Muud tulud	7	41
Kokku tulud	18 564	18 598
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-436	-12 597
Mitmesugused tegevuskulud	-2 330	-2 578
Tööjõukulud	-2 559	-2 559
Muud kulud	0	-1
Kokku kulud	-5 325	-17 735
Põhitegevuse tulem	13 239	863
Intressitulud	3	4
Aruandeaasta tulem	13 242	867

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13 239	863
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	42 226	38 759
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-42 051	-38 195
Kokku rahavood põhitegevusest	13 414	1 427
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	4
Kokku rahavood	13 417	1 431
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 673	38 242
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 417	1 431
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 090	39 673

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		38 289	38 289
Aruandeaasta tulem		867	867
Asutajate ja liikmete sissemaksed	692		692
31.12.2020	692	39 156	39 848
Aruandeaasta tulem		13 242	13 242
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0		0
31.12.2021	692	52 398	53 090

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Pargi tn 33A korteriühistu 2021. majandusaasta aruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena bilansis ja rahavoogude aruandes näidatakse pangakontode jääke nominaalväärtuses. Pangakontode jäägid on võrreldud pangaga ning võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud möödunud tähtajaga nõudeid korteriühistu liikmete vastu hooldus- ja kommunaalteenuste eest nominaalväärtuses - tasumisele kuuluvas summas.

Nõuete hindamine:

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude kajastamine:

Korteriühistu liikmetelt kogutud tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Kulud

Kulude kajastamine:

Korteriühistu tegevuskulud on kajastatud tekkepõhiselt - need on korteriomandi (elamu) haldamise ja hooldamisega seotud kulud, mis on tõendatud vastavate algdokumentidega.

Seotud osapooled

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Pargi tn 33A korteriühistu seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Rahavood:

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	53 090	39 673
Kokku raha	53 090	39 673

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 064	6 036
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 062	12 062
Kindlustusmaksed	431	459
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 557	18 557

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	0	13
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	45
Hoolduskulud	583	848
Raamatupidamisteenused	394	289
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	1 320	1 320
Pangateenused	33	63
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 330	2 578

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 920	1 920
Sotsiaalmaksud	633	633
Töötuskindlustus	6	6
Kokku tööjõukulud	2 559	2 559

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 320	1 320
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pargi 33a-1	1206 EUR
Pargi 33a-2	2281 EUR
Pargi 33a-4	1460 EUR
Pargi 33a-5	958 EUR
Pargi 33a-6	1161 EUR
Pargi 33a-7	1248 EUR
Pargi 33a-8	1073 EUR
Pargi 33a-9	1537 EUR
Pargi 33a-10	1170 EUR
Pargi 33a-11	1215 EUR
Pargi 33a-12	1328 EUR
Pargi 33a-13	1173 EUR
Pargi 33a-14	1011 EUR
Pargi 33a-15	1151 EUR
Pargi 33a-16	1151 EUR
Pargi 33a-17	985 EUR
Pargi 33a-18	1098 EUR
Pargi 33a-19	1126 EUR
Pargi 33a-20	1001 EUR
Pargi 33a-21	1250 EUR
Pargi 33a-22	1207 EUR
Pargi 33a-23	960 EUR
Pargi 33a-24	1106 EUR
Pargi 33a-25	1205 EUR
Pargi 33a-26	846 EUR
Pargi 33a-27	1695 EUR
Pargi 33a-28	1122 EUR
Pargi 33a-29	731 EUR
Pargi 33a-30	1505 EUR
Pargi 33a-31	1324 EUR
Pargi 33a-32	799 EUR
Pargi 33a-33	1467 EUR
Pargi 33a-34	1117 EUR
Pargi 33a-35	681 EUR
Pargi 33a-36	1539 EUR
Kokku:	41887 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2022

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Pargi tn 33a korteriühistu (registrikood: 80029785) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄTLIN PIHLAK	Juhatuse liige	19.06.2022
Resolutsioon:	Kinnitan 2021 majandusaasta aruande.	
ALEKSANDER LIBA	Juhatuse liige	20.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56688682
E-posti aadress	kypargi33a@gmail.com