

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: HZ Valduse OÜ

registrikood: 12901719

tänavanimi: Tartu mnt 50a-20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10115

e-posti aadress: heikiz@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	11
Lisa 11 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	11
Lisa 12 Intressitulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

OÜ HZ Valduse on asutatud 2015.aastal.

Äriühingu omanikuks on Eesti füüsiline isik.

Ettevõtte juhatuse koosseis koosneb 1 liikmest, kellele on 2021.a. makstud juhatuse liikme tasu.

Töötajaid seisuga 31.12.2021.a. osaühingus ei ole.

2021.aastal ettevõttel müügitulu ei olnud.

Investeeringud

Soetati pikaajaliste finantsinvesteeringutena aktsiaid ja võlakirju.

Peamised finantssuhtarvud:

	2021	2020
ROA	5,44%	2,95%
ROE	5,44%	2,95%
Rahakordaja	0,43	0,67

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* ROA (koguvarade tulutoovustase) (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

* ROE (omakapitali tulutase) (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

* Rahakordaja = (raha + lühiajalised finantsinvesteeringud)/ varad kokku

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 932 531	7 204 318	2
Finantsinvesteeringud	1 700 000	0	3
Nõuded ja ettemaksed	728 774	671 144	4
Kokku käibevarad	5 361 305	7 875 462	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 000	3 000	5
Finantsinvesteeringud	3 919 812	1 969 407	6
Nõuded ja ettemaksed	1 360 000	720 000	4
Materiaalsed põhivarad	33 917	44 917	7
Kokku põhivarad	5 316 729	2 737 324	
Kokku varad	10 678 034	10 612 786	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 661	1 540	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 661	1 540	
Kokku kohustised	1 661	1 540	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	32 664	32 664	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 060 082	10 262 786	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	581 127	313 296	
Kokku omakapital	10 676 373	10 611 246	
Kokku kohustised ja omakapital	10 678 034	10 612 786	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-7 393	-6 551	
Tööjõukulud	-11 807	-11 807	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 000	-10 083	7
Ärikasum (kahjum)	-30 200	-28 441	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	319 749	10
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	574 810	8 374	11
Intressitulud	49 421	13 614	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	594 031	313 296	
Tulumaks	-12 904	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	581 127	313 296	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev OÜ HZ Valduse 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud lähtuvalt väikeettevõtte lühendatud aruande nõuetest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Väikeettevõtja eesmärk lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta ning koosneb vähemalt kahest põhiaruandest (bilansist ja kasumiaruandest) ja lisadest.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme. Kasumiaruanne on koostatud lähtudes skeemist nr.1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskontode jääke pankades.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui ettevõtte omanduses on rohkem kui 20% tütarettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist

OÜ HZ Valduse omanduses on 60% tütarettevõtte hääleõigusest. Investeeringuid tütarettevõtetesse arvestatakse soetusmaksumuse meetodil, mille kohaselt investeering võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse vaid vajadusel.

HZ Valduse OÜ ei koosta majandusaasta konsolideeritud aruannet raamatupidamise seaduse §29 lg 1 alusel, st konsolideerimisgrupp jääb alla raamatupidamiseseaduse §3 p 18 sätestatud väikese konsolideerimisgrupi näitajate.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 euro ning kasutuseaga üle kahe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse (RTJ 5 p.28).

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- transpordivahendid 20% aastas

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- tütarettevõtte
- olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod pankades	2 932 531	7 204 318
Kokku raha	2 932 531	7 204 318

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Võlakirjad	Muud	
31.12.2019	15 762	0	15 762
Muud	-15 762	0	-15 762
31.12.2020	0	0	0
Soetamine	0	0	0
Müük müügihinnas või lunastamine	0	0	0
Muud	0	1 700 000	1 700 000
31.12.2021	0	1 700 000	1 700 000

2019.aasral real "Muud" kajastatakse lühiajalise finantsinvesteeringu muutust pikaajaliseks finantsinvesteeringuks.

2021.aastal veerus "Muud" kajastatakse tähtjalisi hoiuseid kuni kolm kuud pankades.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 943	2 943	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 943	2 943	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	0		
Laenunõuded	1 760 000	400 000	590 000	770 000	13
Muud nõuded	325 830	325 830	0	0	
Intressinõuded	8 304	8 304	0	0	
Viitlaekumised	317 526	317 526	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 088 774	728 774	590 000	770 000	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 430	1 430	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 430	1 430	0	0	
Laenunõuded	970 000	250 000	240 000	480 000	13
Muud nõuded	419 714	419 714	0	0	
Intressinõuded	392	392	0	0	
Viitlaekumised	419 322	419 322	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 391 144	671 144	240 000	480 000	

Laenud on antud:

Äriühingule

240 000 EUR intressiga 3,5% aastas, laenu lõpptähtaeg 14.12.2023.a.

200 000 EUR intressiga 3,5% aastas, laenu lõpptähtaeg 28.02.2024.a.

150 000 EUR intressiga 3,5% aastas, laenu lõpptähtaeg 24.05.2024.a.

Seotud äriühingule

280 000 EUR intressiga 0,9% aastas, laenu lõpptähtaeg 13.02.2030.a.

200 000 EUR intressiga 0,9% aastas, laenu lõpptähtaeg 06.12.2030.a.

250 000 EUR intressiga 0,9% aastas, laenu lõpptähtaeg 06.12.2030.a.

40 000 EUR intressiga 0,9% aastas, laenu lõpptähtaeg 12.10.2031.a.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määrad (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
14903591	Vajamiks OÜ	Eesti	kinnisvaraala tegevus	60	60

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
Vajamiks OÜ	3 000	3 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 000	3 000

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	Muud	
31.12.2019	427 535	0	0	427 535
Soetamine	992 063	41 000	500 000	1 533 063
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-9 513	2 560	0	-6 953
Muud	0	15 762	0	15 762
31.12.2020	1 410 085	59 322	500 000	1 969 407
				Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	Muud	
31.12.2020	1 410 085	59 322	500 000	1 969 407
Soetamine	720 688	50 000	1 000 000	1 770 688
Müük müügihinnas või lunastamine	-337 265	0	0	-337 265
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	513 626	3 356	0	516 982
31.12.2021	2 307 134	112 678	1 500 000	3 919 812

Real "Muud" kajastatakse lühiajaliste finantsinvesteeringute muutust pikaajalisteks finantsinvesteeringuteks.

Veerus "Muud" kajastatakse tähtajalisi hoiuseid üle kolme kuu pangas.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	55 000	55 000
Amortisatsioonikulu	-10 083	-10 083
31.12.2020		
Soetusmaksumus	55 000	55 000
Akumuleeritud kulum	-10 083	-10 083
Jääkmaksumus	44 917	44 917
Amortisatsioonikulu	-11 000	-11 000
31.12.2021		
Soetusmaksumus	55 000	55 000
Akumuleeritud kulum	-21 083	-21 083
Jääkmaksumus	33 917	33 917

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	273	273
Võlad töövõtjatele	580	580
Maksuvõlad	808	808
Kokku võlad ja ettemaksed	1 661	1 661
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	152	152
Võlad töövõtjatele	580	580
Maksuvõlad	808	808
Kokku võlad ja ettemaksed	1 540	1 540

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Palgakulu	8 877	8 877	13
Sotsiaalmaksud	2 930	2 930	
Kokku tööjõukulud	11 807	11 807	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1	

Lisa 10 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2021	2020
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	319 749
Saadud dividendid	0	319 749
Finantstulu sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	0	0
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	319 749

OÜ HZ Valduse valdas ühte osaühingut ja ühte aktsiaseltsi 50% ulatuses.
2019.aasta detsembris müüdi kõik osalused.

Lisa 11 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2021	2020
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	3 356	2 560
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	513 626	-9 514
Saadud dividendid	57 828	15 328
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	574 810	8 374

Lisa 12 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu hoiustelt	15 693	327
Intressitulu laenudelt	32 579	12 508
Muud intressitulud	1 149	779
Kokku intressitulud	49 421	13 614

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	770 000	480 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	770 000	480 000

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	0	480 000	0	480 000	1 995
Kokku antud laenud	0	480 000	0	480 000	1 995

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	480 000	290 000	0	770 000	5 756
Kokku antud laenud	480 000	290 000	0	770 000	5 756

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	8 877	8 877

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2022

HZ Valduse OÜ (registrikood: 12901719) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI ZUPPING	Juhatuse liige	20.05.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

HZ Valduse OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud HZ Valduse OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeauditori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Auditoortevetõja tegevusloa number 289

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

20.05.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

HZ Valduse OÜ (registrikood: 12901719) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA LIHTSA	Vandeaudiitor	20.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 060 082
Aruandeaasta kasum (kahjum)	581 127
Kokku	10 641 209
Jaotamine	
Dividendideks	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 241 209
Kokku	10 641 209

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heiki Zupping	36608112711	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	heikiz@online.ee