

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Metsapargi tn 12 korteriühistu

registrikood: 80258681

telefon: +372 5547035

e-posti aadress: oksana.nazarova@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Aruande perioodi on tehtud maja korrastustööd

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 491	8 234
Nõuded ja ettemaksed	10 826	8 812
Kokku käibevarad	15 317	17 046
Kokku varad	15 317	17 046
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 826	3 074
Kokku lühiajalised kohustised	3 826	3 074
Kokku kohustised	3 826	3 074
Netovara		
Reservkapital	556	556
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	13 416	8 112
Aruandeaasta tulem	-2 481	5 304
Kokku netovara	11 491	13 972
Kokku kohustised ja netovara	15 317	17 046

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 678	21 920
Muud tulud	256	596
Kokku tulud	15 934	22 516
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 189	-11 003
Tööjõukulud	-5 713	-2 759
Muud kulud	-513	-3 450
Kokku kulud	-18 415	-17 212
Põhitegevuse tulem	-2 481	5 304
Aruandeaasta tulem	-2 481	5 304

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	40 230	43 365
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-37 820	-36 179
Väljamaksed töötajatele	-5 713	-2 759
Muud rahavood põhitegevusest	-440	-265
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 743	4 162
Kokku rahavood	-3 743	4 162
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 234	4 072
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 743	4 162
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 491	8 234

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	556	8 112	8 668
Aruandeaasta tulem		5 304	5 304
31.12.2020	556	13 416	13 972
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	556	13 416	13 972
Aruandeaasta tulem		-2 481	-2 481
31.12.2021	556	10 935	11 491

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavag

Varud

Jooksvate materjalikulude hindamisel on kasutanud FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Objektide eksploatatsiooni üleandmisel arvestatakse amortisatsioon 100% ulatuses

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 281	1 945
Sotsiaalmaksud	1 432	639
Kokku tööjõukulud	5 713	2 584
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 916	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt1	1203 EUR
krt2	2117 EUR
krt3	1166 EUR
krt4	1141 EUR
krt5	1540 EUR
krt6	1089 EUR
krt7	939 EUR
krt8	1877 EUR
krt9	948 EUR
krt10	762 EUR
krt11	1844 EUR
krt12	1333 EUR
krt13	1212 EUR
krt14	2206 EUR
krt15	1039 EUR
krt16	1633 EUR
krt17	2480 EUR
krt18	646 EUR
krt19	1208 EUR
krt20	1740 EUR
krt21	981 EUR
krt22	1270 EUR
krt23	1724 EUR
krt24	1043 EUR
krt25	905 EUR
krt26	2354 EUR
krt27	1169 EUR
krt28	1024 EUR
krt29	2072 EUR
krt30	1177 EUR
Kokku:	41842 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

Kohtla-Järve linn, Metsapargi tn 12 korteriühistu (registrikood: 80258681) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OKSANA NAZAROVA	Juhatuse liige	24.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5547035
E-posti aadress	oksana.nazarova@mail.ee