

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tapa vald, Tapa linn, Ülesõidu tn 5a korteriühistu

registrikood: 80008275

telefon: +372 56648310, +372 53446315

e-posti aadress: peeterlauring@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 12 Muud tulud	13
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhtimine

Korteriühistu liikmeteks on 64 korteri omanikku. KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on neljaliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Põhitegevus

Vastavalt üldkoosoleku otsusele oli kinnitatud 2021.a. majanduskava kohaselt remonditasude makse suurus 0,20 eurot/m² kohta kuus.

Haldus- ja hooldustasude kuumakse suurus oli 0,32 eurot/m² kohta kuus.

2019 aastal toimus maja renoveerimine. Tööde teostamiseks oli võetud pangalaen summas 480000 eurot tagasimaksete perioodiga 20 aastat. Igakuine laenu tagasimaks koos intressiga moodustab 2695 eurot.

Personal

Töölepinguga töötavaid isikuid oli kaks, kelle palgakulu moodustas aastas 3269 eurot. Palgakulu moodustub raamatupidaja ja trepikoja koristaja palkadest.

Juhatuse liikme palgakulu oli 2400 eurot.

Sotsiaalmaksud kokku olid 1897 eurot.

Juhatuse liikmete ametist vabastamisel ja nende lahkumisel ei ole neile hüvitist ettenähtud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgnevatel perioodidel jätkab korteriühistu oma põhikirjalist tegevust elamu majandamise ja haldamise osas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 864	25 606	2
Nõuded ja ettemaksed	24 040	25 644	3
Varud	99	111	5
Kokku käibevarad	58 003	51 361	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	427 089	447 877	3
Kokku põhivarad	427 089	447 877	
Kokku varad	485 092	499 238	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	21 343	20 789	7
Võlad ja ettemaksed	17 483	14 939	8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	37 794	33 699	10
Kokku lühiajalised kohustised	76 620	69 427	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	405 745	427 088	
Kokku pikaajalised kohustised	405 745	427 088	
Kokku kohustised	482 365	496 515	
Netovara			
Reservkapital	2 687	2 687	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	36	32	
Aruandeaasta tulem	4	4	
Kokku netovara	2 727	2 723	
Kokku kohustised ja netovara	485 092	499 238	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 986	12 006	11
Muud tulud	113	181	12
Kokku tulud	13 099	12 187	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 015	-1 387	13
Mitmesugused tegevuskulud	-3 514	-3 236	14
Tööjõukulud	-7 566	-7 560	15
Kokku kulud	-13 095	-12 183	
Põhitegevuse tulem	4	4	
Aruandeaasta tulem	4	4	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4	4	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 604	-211	
Varude muutus	12	0	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 544	-5 483	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 095	5 039	
Muud rahavood põhitegevusest	-427 090	-447 877	
Kokku rahavood põhitegevusest	-418 831	-448 528	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	480 000	480 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-52 911	-32 122	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	427 089	447 878	
Kokku rahavood	8 258	-650	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 606	26 256	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 258	-650	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 864	25 606	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 687	32	2 719
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2020	2 687	36	2 723
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2021	2 687	40	2 727

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ülesõidu 5A KÜ 2021 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamisaruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsipi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes. Summad on esitatud täiseurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Ostjatelt (korteriomanikelt) laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga korteriomanike laekumata arveid eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Ettemaksed teenuste eest on need, mis on tehtud järgmisel perioodil asetleidvate kulude eest.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit [individuaalse hindamise meetodit / kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit].

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse korteriühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 3-5%

Tootmiseseadmed 8-10%

Muud masinad ja seadmed 10-20%

Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad korteriühistu omakapitali (netovara), välja arvatud korteriomanike poolt sissemaksed omakapitali.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Korteriühistu korteriomanikelt kommunaalmaksete vahendamise eest vahendustasu ei võta. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad korteriühistu omakapitali.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on kõik korteriühistu liikmed, juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto Swedbankas	28 351	23 525
Arvelduskonto SEB pangas	5 513	2 081
Kokku raha	33 864	25 606

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	14 383	14 383			4
Ostjatelt laekumata arved	14 383	14 383			4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	246	246			6
Laenunõuded	427 089		115 537	311 552	7
Muud nõuded	9 411	9 411			
Intressinõuded	11 001	11 001			
Viitlaekumised	-1 590	-1 590			
Kokku nõuded ja ettemaksed	451 129	24 040	115 537	311 552	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	11 594	11 594			4
Ostjatelt laekumata arved	11 594	11 594			4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	246	246			6
Laenunõuded	447 877		133 324	314 553	7
Muud nõuded	13 804	13 804			
Intressinõuded	11 555	11 555			
Viitlaekumised	2 249	2 249			
Kokku nõuded ja ettemaksed	473 521	25 644	133 324	314 553	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	14 383	11 594	3
Liikmetelt laekumata arved	8 759	8 623	
Liikmetele esitamata arved	5 624	2 971	
Kokku nõuded ostjate vastu	14 383	11 594	

Liikmetele esitamata arved koosnevad detsembrikuu tarnijate arvetest, mille tasumise tähtaeg on jaanuarikuul.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	99	111
Magnet võtmed	99	111
Kokku varud	99	111

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		92		92
Sotsiaalmaks		152		152
Töötuskindlustusmaksed		2		2
Ettemaksukonto jääk	246		246	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	246	246	246	246

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank laen 18-041416-JI	427 088	21 343	115 537	290 208	2,60%	EUR	30.03.2038
Pikaajalised laenud kokku	427 088	21 343	115 537	290 208			
Laenukohustised kokku	427 088	21 343	115 537	290 208			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank laen 18-041416-JI	447 877	20 789	112 535	314 553	2,60%	EUR	30.03.2038
Pikaajalised laenud kokku	447 877	20 789	112 535	314 553			
Laenukohustised kokku	447 877	20 789	112 535	314 553			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 236	6 236	9
Maksuvõlad	246	246	6
Muud võlad	11 001	11 001	
Intressivõlad	11 001	11 001	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 483	17 483	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 138	3 138	9
Maksuvõlad	246	246	6
Muud võlad	11 555	11 555	
Intressivõlad	11 555	11 555	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 939	14 939	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	6 236	3 138
Kokku võlad tarnijatele	6 236	3 138

Detsembrikuu arved, mille tasumise tähtaeg saabub jaanuaril (eurodes):

Tapa Vesi OÜ	- 481,73
N.R.Energy OÜ	- 2344,63
Ragn-Sells AS	- 147,32
Väätsa Prügila AS	- 38,40
Hea Hoog SA	- 156,00
Tele2 Eesti AS	- 13,59
Lepiku Elektritööd OÜ	- 36,00
Eesti Energia AS	- 2611,88
K&S Torutööd OÜ	- 300,00
MESA Eesti OÜ	- 74,88
Stellana OÜ	- 31,07

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	28 660	6 426	1 387	33 699
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	28 660	6 426	1 387	33 699
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	28 660	6 426	1 387	33 699
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	33 699	6 405	2 310	37 794
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	33 699	6 405	2 310	37 794
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	33 699	6 405	2 310	37 794

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 971	10 619
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 015	1 387
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 986	12 006

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	109	177
Muud	4	4
Kokku muud tulud	113	181

Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	2 015	1 387
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 015	1 387

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	36	37
Riiklikud ja kohalikud maksud	159	0
Pangateenused	101	105
Tarkvara renditasu	672	384
Korrashoid, materjalid	1 872	1 778
Muud hooldus-ja remondikulud	674	928
Muud	0	4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 514	3 236

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	5 669	5 669
Sotsiaalmaksud	1 897	1 891
Kokku tööjõukulud	7 566	7 560
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	24 040	25 644
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 040	25 644

Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	21 343	20 789
Kokku laenukohustised	21 343	20 789

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	427 088	447 877
Kokku laenukohustised	427 088	447 877

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 400	2 400

Aruandeperioodil juhatuse liikmetega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole. Erisoodustusi antud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ülesõidu 5A-1	1129 EUR
Ülesõidu 5A-2	1468 EUR
Ülesõidu 5A-3	1557 EUR
Ülesõidu 5A-4	1218 EUR
Ülesõidu 5A-5	1273 EUR
Ülesõidu 5A-6	1485 EUR
Ülesõidu 5A-7	1129 EUR
Ülesõidu 5A-8	1047 EUR
Ülesõidu 5A-9	1172 EUR
Ülesõidu 5A-10	1706 EUR
Ülesõidu 5A-11	963 EUR
Ülesõidu 5A-12	1174 EUR
Ülesõidu 5A-13	1265 EUR
Ülesõidu 5A-14	1615 EUR
Ülesõidu 5A-15	1223 EUR
Ülesõidu 5A-16	1490 EUR
Ülesõidu 5A-17	1318 EUR
Ülesõidu 5A-18	1033 EUR
Ülesõidu 5A-19	1484 EUR
Ülesõidu 5A-20	1103 EUR
Ülesõidu 5A-21	1143 EUR
Ülesõidu 5A-22	1207 EUR
Ülesõidu 5A-23	1459 EUR
Ülesõidu 5A-24	1046 EUR
Ülesõidu 5A-25	992 EUR
Ülesõidu 5A-26	1286 EUR
Ülesõidu 5A-27	1443 EUR
Ülesõidu 5A-28	1258 EUR
Ülesõidu 5A-29	1477 EUR
Ülesõidu 5A-30	1289 EUR
Ülesõidu 5A-31	1355 EUR
Ülesõidu 5A-32	1121 EUR
Ülesõidu 5A-33	1437 EUR
Ülesõidu 5A-34	1383 EUR
Ülesõidu 5A-35	1602 EUR
Ülesõidu 5A-36	1091 EUR
Ülesõidu 5A-37	1145 EUR
Ülesõidu 5A-38	1024 EUR
Ülesõidu 5A-39	1364 EUR
Ülesõidu 5A-40	1213 EUR
Ülesõidu 5A-41	1138 EUR
Ülesõidu 5A-42	1299 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ülesõidu 5A-43	1449 EUR
Ülesõidu 5A-44	1136 EUR
Ülesõidu 5A-45	1178 EUR
Ülesõidu 5A-46	1125 EUR
Ülesõidu 5A-47	1477 EUR
Ülesõidu 5A-48	1331 EUR
Ülesõidu 5A-49	1390 EUR
Ülesõidu 5A-50	1244 EUR
Ülesõidu 5A-51	1653 EUR
Ülesõidu 5A-52	1296 EUR
Ülesõidu 5A-53	1247 EUR
Ülesõidu 5A-54	1345 EUR
Ülesõidu 5A-55	1984 EUR
Ülesõidu 5A-56	1104 EUR
Ülesõidu 5A-57	972 EUR
Ülesõidu 5A-58	1348 EUR
Ülesõidu 5A-59	1613 EUR
Ülesõidu 5A-60	1230 EUR
Ülesõidu 5A-61	1279 EUR
Ülesõidu 5A-62	1234 EUR
Ülesõidu 5A-63	1635 EUR
Ülesõidu 5A-64	1299 EUR
Kokku:	83193 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2022

Tapa vald, Tapa linn, Ülesõidu tn 5a korteriühistu (registrikood: 80008275) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAIKE DEMIDJUK	Juhatuse liige	01.06.2022
PEETER LAURING	Juhatuse liige	24.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56648310
Mobiiltelefon	+372 53446315
E-posti aadress	peeterlauring@gmail.com