

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Sepa tn 13 korteriühistu

registrikood: 80258853

telefon: +372 58118688

e-posti aadress: semfonija@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sepa 13 Narva siseseivalttegusteb alates 2008.a Tegevuse eesmark on korteri omandite esemeosaks olevate ehituste ja maatuki motteliste osade uhine majande mine ja korteriühistu liikmete uhiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021.a. majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tood korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Keskmine tootajate arv 2021.a. oli 1 tootajad. Korteriühistu maksab tasu 960.00 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 417	972
Nõuded ja ettemaksed	1 886	1 087
Kokku käibevarad	3 303	2 059
Kokku varad	3 303	2 059
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 118	833
Kokku lühiajalised kohustised	1 118	833
Kokku kohustised	1 118	833
Netovara		
Reservkapital	454	454
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	772	796
Aruandeaasta tulem	959	-24
Kokku netovara	2 185	1 226
Kokku kohustised ja netovara	3 303	2 059

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 685	3 651
Kokku tulud	10 685	3 651
Kulud		
Tööjõukulud	-1 285	-1 285
Muud kulud	-8 441	-2 390
Kokku kulud	-9 726	-3 675
Põhitegevuse tulem	959	-24
Aruandeaasta tulem	959	-24

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	959	-24
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-799	5
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	285	100
Kokku rahavood põhitegevusest	445	81
Kokku rahavood	445	81
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	972	891
Raha ja raha ekvivalentide muutus	445	81
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 417	972

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	454	796	1 250
Aruandeaasta tulem		-24	-24
31.12.2020	454	772	1 226
Aruandeaasta tulem		959	959
31.12.2021	454	1 731	2 185

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sepa 13 Narva raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinouded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigiraamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Sepa 13 Narva kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodeks.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatoenaoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatoenaoliselt laekuvate nõuete kulu vahendamisena.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (vottes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepohiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende valjamaksmise kohta. Valjamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on moeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on kull Sepa 13 Narva korteriühistu 2021. a. majandusaasta aruanne moeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt § 15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	1 417	972
Kokku raha	1 417	972

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	960	960
Sotsiaalmaksud	325	325
Tootuskindlustusmaksud	0	0
Kokku tööjõukulud	1 285	1 285
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1062 EUR
02	1401 EUR
03	1339 EUR
04	1166 EUR
05	1106 EUR
06	1230 EUR
07	1985 EUR
08	1221 EUR
Kokku:	10510 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2022

Narva linn, Sepa tn 13 korteriühistu (registrikood: 80258853) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA MONAHHOVA	Juhatuse liige	24.06.2022
Resolutsioon:	Jelena Monahhova	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58118688
Mobiiltelefon	+372 58118688
E-posti aadress	semfonija@yandex.ru