

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Lille tn 8 korteriühistu

registrikood: 80467367

telefon: +372 56356121

e-posti aadress: lille810@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Muud võlad	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Remondifondi tulu **3 553.54 EUR**

Ekspluatatsioonifondi tulu **8 349.36 EUR**

s.h. ekspluatatsioonitasu 4 886.11

haldustasu 2 887.25

Ühisruumi kasutus 576.00

Remondifondi(sihtotstarbeline makse) arvelt tehakse vajalikud hanked ja vajadusel taastatakse ning asendatakse lõhutud või varastatud.

Remondikulud **4 135.91 EUR**

S.h. remont töötasu 1 369,32

Tööjõumaksud 761,18

Ekspluatatsioonikulud **7 960.88 EUR**

Majahoidja töötasu 3 600,00

Tööjõumaksud 1 522.37

Põhitegevuse kulud

Vesi-ja kanalisatsioon 1 375.60 EUR

Prügi 1 032.90 EUR

Üldelekterkter 553.83 EUR

Küte 12 473.47 EUR

Panga teenustasud 84,00 EUR

Korteriühistu aktsiakapital on 1500 eurot, s.h. aktsiakapitali võlgnevus Lille 8 KÜ 2019 – Korteri nr 8, summas 83.32 eurot.

Ekspluatatsioonifondi jääk 248.86

Remondifondi jääk - 572.55

Kasum 2021 263.10

Eelmine aasta kasum 166.39

Kokku kasum 429.68

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 919	2 706
Nõuded ja ettemaksed	4 587	2 753
Kokku käibevarad	7 506	5 459
Kokku varad	7 506	5 459
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 577	3 793
Kokku lühiajalised kohustised	5 577	3 793
Kokku kohustised	5 577	3 793
Netovara		
Reservkapital	1 500	1 500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	166	86
Aruandeaasta tulem	263	80
Kokku netovara	1 929	1 666
Kokku kohustised ja netovara	7 506	5 459

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 339	25 621
Kokku tulud	27 339	25 621
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 738	-19 943
Mitmesugused tegevuskulud	-84	-35
Tööjõukulud	-7 254	-5 563
Kokku kulud	-27 076	-25 541
Põhitegevuse tulem	263	80
Aruandeaasta tulem	263	80

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	263	80
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 834	148
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 884	-2 702
Kokku rahavood põhitegevusest	213	-2 474
Kokku rahavood	213	-2 474
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 706	5 180
Raha ja raha ekvivalentide muutus	213	-2 474
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 919	2 706

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 500	0	86	1 586
Aruandeaasta tulem			80	80
31.12.2020	1 500		166	1 666
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 500		166	1 666
Aruandeaasta tulem			263	263
31.12.2021	1 500		429	1 929

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegevusaruanne:

Korteriühistu Lille 8, asukohaga Tallinnas Kristiine linnaosas, on 18 korteriomaniikku.

Korteriühistu Lille 8 otsus: Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmed osalevad aktiivselt juhatuse tegevuses.

Korteriühistu Lille 8 on mittetulundusühing ning jätkab tegevust järgmisel aastal.

Juhatuse liikmed ei saa juhatuse liikmelisuse tegevuse eest tasu.

Korteriühistu Lille 8 ei ole hetkel kehtivat töölepingut majahoidjaga hoone sise- ja välisterritooriumi korrashoiuks.

Jätkati kortermaja väliste trepimademe remondi ja välisuste hooldusega. Välisused puhastati, värviti ja uste alaservad kaeti uute katteplekkidega. Tööde käigus vahetati välja uksehingede liigendlaagrid ja välisuste esisele paigaldati käsipuud.

Jätkuvalt on päevakorras planeerida hoone katusel asetsevate korstende suitsupitside servade remont või katmine. Hoonel on, ca 45 ventilatsiooni-ja suitsulõõri.

Korteriühistul tuleb leida võimalus hoone elektrisüsteemi ülevõimiseks uuele pingesüsteemile. Märkimisväärselt inflatsioonist tulenevalt ei ole võimalik varasemalt võetud hinnapakkumistega teostada kõnesolevaid töid, nii teenuse maksumuse kui ka materjalide maksumuse osas.

Utilitas Tallinn AS'i teostatud (12.2021 a) kontrollkäigu raames kohustati teostada 2022 aasta suveperioodil hoone küttesüsteemile surveproov kogu süsteemile. Seadusest tulenevalt tuleb teostada hoone küttesüsteemile surveproov intervaliga üks kord kahe aasta jooksul. Küttesüsteemi surveproovi teostajast ettevõttest on Utilitas Tallinn AS'i poolt ettemääratud ning toimingul peab viibima Utilitas AS'i volitatud esindaja.

Tallinna Linna Kommunaalameti poolt planeeritud (ca kaks aastat tagasi) Lille tänava kapitaalremont jääb ära. Korteriomanikele oli varasemalt edastatud info „Planeeritav ajatabel“ ja linnaplaanid. Seoses sellega esitas Lille 8 KÜ taotluse Kristiine linnaosavalitsusele Lille tänava kahe kortermaja, Lille 8 ja Lille 4/6 (kaks täiesti erinevat jur. isikut - Lille 4 KÜ ja Lille 6 KÜ), kõnnitee vahelise ühenduskoha puuduva osa taastamise asfaltkattega.

Pöördumises viitasime Lille asumi kõnnitee kasutamise vajaduse eakate elanike, noorperede, lapsevankrite ja kõigivõimalike liikumisvahendite kasutamisel.

Teostati trepikoja nr 8 üldkoosolekute ruumi (elanike poolt sinna omaalgatuslikult ladustatud) olme-ja ehitusprahi äravedu. Telliti osaline sorteerimine, pakendamine, väljavedu ja transport Rahumäe jäätmejaama. Lille 8 KÜ juhatuse arvamusele on mõistlik teenuse maksumuse kulu jagada sama trepikoja nr 8 korterite vahel ruutmeetri põhisel toimingu järgneva kalendrikuu teenusarvel. Trepikoja nr 10'i elanikel puudub võimalus antud ruumi sissepääs jäätmete ladustamiseks.

KÜ Lille 8 juhatuse peab vajalikuks hoonel jätkata tuleohutusalase tööga, tagamaks hoone ehituslike ja üldkasutatavate ruumide nõuetekohane kasutamine, vaheuste ja väljapääsude uste jooksev hooldus ja töökindlus.

Jätkuvalt kaaluda võimalust hoone trepikoja nr 10 sissekäigu kohal katuse serva ja ülemise trepikoja aknaserva vahelisele alale jääva krohvseina parandustööde teostamist.

Ühistul on kehtivad lepingud elektri, vee-ja kanalisatsiooni, kütte, sidevahendite, olmeprügi kogumise ja prügikonteinerite rentimiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha	2 919	2 706
Kokku raha	2 919	2 706

Lisa 2 Raha

Raha ning raha ekvivalentidena näitavad raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes näidatakse rahavoogusid tegevusest.

Rahalisi vahendeid ja ekvivalente on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Majandusaasta lõpukuupäeva seisuga oli ühistul rahalisi vahendeid pangakontol

2 919.46 eurot. Andmed on võrreldud pangaväljavõttega.

Lisa 3 Muud võlad

(eurodes)

Võlad tarnijatele(eurodes) 31.12.2021a.

Suurimad korteriühistu kreditorid:

AS Tallinna Vesi-vee-ja kanalisatsiooniteenused	0.00
AS Eesti Energia-üldelekter	103.18
AS Utilitas Tallinn - soojusenergia	4 921.62
Tallinna Jäätmekekeskus - biojäätmete, paberi-ja segaolmejäätmete äravedu	58.08
AS Eeati Keskkonnateenused-jäätmekonteinerite rent	10.44
AS Elisa-sidevahend/internet	34.45

Võlad ja ettemaksud

• Korter nr 2	76.74 ettemaks
• Korter nr 8	225.36 s.h. 83.32 (aktsiakapitali osamaks)
• Korter nr 9	178.61
• Korter nr 11	275.73
• Korter nr 17	148.67
• Korter nr 18	1 063.55

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 966	5 910
Sotsiaalmaksud	2 284	2 342
Pensionikulu	99	118
Kokku tööjõukulud	7 349	8 370
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Tööjõukulud

	Töötasu	Tööjõumaksud
Remont töötasu	1369,32	761,18
Majahoidja töötasu	3600,00	1522.37
Kokku	4969.32	2283.55

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1 1 299.39 EUR	1299 EUR
Korter nr 2 1 820.82 EUR	1821 EUR
Korter nr 3 1 837.89 EUR	1838 EUR
Korter nr 4 1 352.56 EUR	1353 EUR
Korter nr 5 1 461.13 EUR	1461 EUR
Korter nr 6 1 915.69 EUR	1916 EUR
Korter nr 7 1 338.86 EUR	1339 EUR
Korter nr 8 1 422.74 EUR	1423 EUR
Korter nr 9 1 771.69 EUR	1772 EUR
Korter nr 10 913.19 EUR	913 EUR
Korter nr 11 1 419.70 EUR	1420 EUR
Korter nr 12 1 694.25 EUR	1694 EUR
Korter nr 13 881.66 EUR	882 EUR
Korter nr 14 1 460.74 EUR	1468 EUR
Korter nr 15 1 422.81 EUR	1423 EUR
Korter nr 16 894.94 EUR	895 EUR
Korter nr 17 1 473.65 EUR	1474 EUR
Korter nr 18 2 144.84 EUR	2145 EUR
Kokku:	26536 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2022

Tallinn, Lille tn 8 korteriühistu (registrikood: 80467367) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR ŠILLIS	Juhatuse liige	23.06.2022
TOOMAS KIIL	Juhatuse liige	23.06.2022
LENNU-IMRE POLL	Juhatuse liige	24.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56356121
E-posti aadress	lille810@hotmail.ee