

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Volta tn 32 korteriühistu

registrikood: 80192551

telefon: +372 55696126

e-posti aadress: korteriyhistu.volta.32@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Vahendatud teenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2021 a. hoiti käigus põhiteenused. Tehti mõningaid remondi- ja avariitöid

2022 a. Võimalikud väikeremonditööd omavahendeid kasutades. Jätkatakse remondifondi vahendite kogumist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 844	14 956	2
Nõuded ja ettemaksed	3 105	2 382	3
Kokku käibevarad	28 949	17 338	
Kokku varad	28 949	17 338	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 320	597	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 440	3 953	5
Kokku lühiajalised kohustised	14 760	4 550	
Kokku kohustised	14 760	4 550	
Netovara			
Reservkapital	415	415	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 373	10 376	
Aruandeaasta tulem	1 401	1 997	
Kokku netovara	14 189	12 788	
Kokku kohustised ja netovara	28 949	17 338	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 844	2 970	6
Kokku tulud	2 844	2 970	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 446	-973	7
Kokku kulud	-1 446	-973	
Põhitegevuse tulem	1 398	1 997	
Intressitulud	3	0	
Aruandeaasta tulem	1 401	1 997	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	18 127	10 418	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 242	-5 833	
Laekunud intressid	3	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	10 888	4 585	
Kokku rahavood	10 888	4 585	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 956	10 371	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 888	4 585	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 844	14 956	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	415	10 376	10 791
Aruandeaasta tulem		1 997	1 997
31.12.2020	415	12 373	12 788
Aruandeaasta tulem		1 401	1 401
31.12.2021	415	13 774	14 189

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Volta 32 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning lähtuvalt korteriomandi- ja korteriühistuseaduste erisuse nõuetest.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontodel olevat raha. Sularahas ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate ja liikmete vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvates summas.

Tasumata korterimakseid ja muid arveid, mille maksetähtajast on möödunud 3 aastat, loetakse ebatõenäoliselt laekuvaks debitoorseks võlaks ning kantakse kuludesse. Kui juhatuse otsusega tunnistatakse ebatõenäoline laekumine lootusetuks võlaks, siis vähendatakse ostja võlga sama summa võrra. Juhul, kui varasematel perioodidel kuluks kantud ebatõenäoline nõue tasutakse, vähendatakse ebatõenäoliste arvete kulu laekunud summa võrra.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) kajastatakse tasumisele kuuluvas summas.

Tulud

Ühistu tulu pikema ajaperioodi jooksul kogutavatest hooldustasudest kajastatakse lähtuvalt valmidusastmest. KÜ tulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Ühistu tulu on:

- Ühistu liikmetele arvestatud hooldustasud (hõlmab halduse-, hoolduse- ja korrashoiu tasud); hooldustasu suurus on kinnitatud ühistu üldkoosoleku otsusega.
- Ühistu liikmetele arvestatud viivised
- Tuluna kajastatud sihtotstarbelised tasud ja toetused
- Muud finantstulud ja kulud

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis osalevad majandusliku tulu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad osalevad tulude moodustamisel.

Ühistu tegevuskuludeks on kõik elamu hooldamisega seotud majanduskulud:

- halduskulud on üldjuhtimise kulud (raamatupidamine, pangateenustasud, juhatuse tegevuseks vajalikud kontoritarbed, juriidilised konsultatsioonid, jne);
- hoolduskulud on elamu normaalse ekspluatatsiooni tagamiseks tehtud kulud (üldkasutatavate ruumide kulud, tehnosüsteemi hooldus jne)
- korrashoiukulud on elamule kuuluva krundi korrashoid (soetatud koristamisvahendid ja tööriistad, suure prahi äravedu jne)

Muud võimalikud põhitegevusega seotud kulud, nagu võlgade väljanõudmisega seotud kulud, viivised ja trahvid ning muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, kajastatakse vastavalt nende tekkimisele ning lähtuvalt kulu iseloomust.

Tasud vahendatud teenuste eest (kommunaalteenused jmst) ei ole ühistu tulu. Arveldused vahendatud teenuste eest toimuvad vahekontodel. Vahekontod debiteeritakse vastava arve saamisel teenuse tarnijalt või nõude tekkimisel ning krediteeritakse ühistu liikmetele tasumiseks esitatud summaga. Aruande perioodil liikmetele esitamata arved vahendatud teenuste eest näidatakse bilansis varade koosseisus viitlaekumisena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakonto	25 844	14 956
Kokku raha	25 844	14 956

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 102	3 102	
Ostjatelt laekumata arved	3 102	3 102	
Muud nõuded	3	3	
Viitlaekumised	3	3	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 105	3 105	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 380	2 380	
Ostjatelt laekumata arved	2 380	2 380	
Muud nõuded	2	2	
Viitlaekumised	2	2	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 382	2 382	

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu liikmete laekumata hooldustasud. Ebatõenäoliselt laekuvaid ja maksetähtaja ületanud arveid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 319	1 319	
Saadud ettemaksed	1	1	
Muud saadud ettemaksed	1	1	10
Kokku võlad ja ettemaksed	1 320	1 320	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	597	597	
Kokku võlad ja ettemaksed	597	597	

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	0	3 953	0	3 953
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		3 953		3 953
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	3 953	0	3 953
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	3 953	9 487	0	13 440
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 953	9 487		13 440
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 953	9 487	0	13 440

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 844	2 970
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 844	2 970

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamisteenus	410	385
Tarkvara rent	154	117
Hoolduskulud	518	155
Kindlustuskulud	342	295
Pangateenused	22	21
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 446	973

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistus ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Ühistuga seotud isikuteks on ühistu juhatus ja liikmed.

Tehingud seotud isikutega on sooritatud hindades, mis on tavapärased ühistu töös.

Ühistul ei ole töötajaid, juhatuse liikmetele ei ole tasutud.

Vahendatud teenuste arvestus

	Saldo 31.12.20		Tarnijate arved	Esitatud liikmetele	Saldo 31.12.21	
Vee vahekonto			1 149	1 149		
Elektri vahekonto			52	53		1
Prügi vahekonto	2		708	709	3	
Gaasi vahekonto			5 040	5 040		
Kokku:	2	0	6 949	6 951	3	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1816 EUR
Korter 2	2077 EUR
Korter 3	760 EUR
Korter 4	1397 EUR
Korter 5	1518 EUR
Korter 6	1664 EUR
Korter 7	1190 EUR
Korter 8	778 EUR
Korter 9	784 EUR
Korter 10	1083 EUR
Korter 11	1977 EUR
Korter 12	1823 EUR
Korter 13	1339 EUR
Korter 14	637 EUR
Kokku:	18843 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2022

Tallinn, Volta tn 32 korteriühistu (registrikood: 80192551) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU MÄRSS	Juhatuse liige	09.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55696126
E-posti aadress	korteriyhistu.volta.32@eesti.ee