

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Elise Kaubandus

registrikood: 10992570

talu nimi: Rehe

küla: Retla küla

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72306

telefon: +372 5038491

e-posti aadress: margus@marrandi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Osaühing registreeriti 01.12.2003. aastal. Tegevust alustati jaanuarist 2004. a.

Ettevõtte tegeleb alates 2010 aastast põllumajandusmaade hooldusega ja alates 2012 aastast ka teravilja kasvatamisega.

Ettevõttes oli aruandeaastal üks põhikohaga töötaja. Juhatuse liikmele tasu ei makstud. Juhatuse liikmele pole ette nähtud mingeid soodustusi ega garantiisid.

Toodangu müümisel oleme konservatiivsed. Kasutame vähemalt pooles ulatuses müügihinna fikseerimist enne saagi füüsilist müümist. Sellega väldime toodangu müügitulu langemist alla omahinna.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	45 827	4 642	2
Nõuded ja ettemaksed	58 738	17 327	3
Varud	173 386	111 716	4
Kokku käibevarad	277 951	133 685	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	303 258	67 864	6
Kokku põhivarad	303 258	67 864	
Kokku varad	581 209	201 549	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	109 417	5 438	8
Võlad ja ettemaksed	127 882	89 946	9
Kokku lühiajalised kohustised	237 299	95 384	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	341 189	81 987	8
Kokku pikaajalised kohustised	341 189	81 987	
Kokku kohustised	578 488	177 371	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 366	-41 795	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 457	63 161	
Kokku omakapital	2 721	24 178	
Kokku kohustised ja omakapital	581 209	201 549	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	237 581	259 221	12
Muud äritulud	113 537	111 524	13
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	32 000	0	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-235 713	-159 519	14
Mitmesugused tegevuskulud	-101 986	-96 042	15
Tööjõukulud	-26 091	-25 154	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-30 020	-20 276	6
Muud ärikulud	-457	-210	
Ärikasum (kahjum)	-11 149	69 544	
Intressitulud	1	60	
Intressikulud	-10 309	-6 443	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-21 457	63 161	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 457	63 161	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-11 149	69 544	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	30 019	20 276	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-9 500	-24 583	6
Kokku korrigeerimised	20 519	-4 307	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-41 411	-1 632	3
Varude muutus	-61 670	-5 241	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	37 936	-447	9
Laekunud intressid	1	60	
Kokku rahavood äritegevusest	-55 774	57 977	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-235 914	-31 120	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	35 000	31 000	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-200 914	-120	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	461 200	169 422	
Saadud laenude tagasimaksed	-108 300	-208 530	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-44 718	-19 548	
Makstud intressid	-10 309	-6 443	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	297 873	-65 099	
Kokku rahavood	41 185	-7 242	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 642	11 884	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	41 185	-7 242	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 827	4 642	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 556	256	-41 795	-38 983
Aruandeaasta kasum (kahjum)			63 161	63 161
31.12.2020	2 556	256	21 366	24 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-21 457	-21 457
31.12.2021	2 556	256	-91	2 721

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elise Kaubandus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtjaga, kes koostab aastaaruannet keskmise suurusega ettevõtja nõuete mahus.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- tootmishooned 3% aastas
- muud hooned 20% aastas
- masinad ja seadmed 10% aastas
- arvutustehnika 20% aastas
- kontorimööbel 10% aastas
- transpordivahendid 20% aastas
- tööriistad ja inventar 25-30% aastas

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**Rendid**

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa ja arveldisarved	45 827	4 642
Kokku raha	45 827	4 642

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	47 174	47 174	
Ostjatelt laekumata arved	47 174	47 174	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	440	440	5
Ettemaksed	11 124	11 124	
Tulevaste perioodide kulud	6 409	6 409	
Muud makstud ettemaksed	4 715	4 715	
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 738	58 738	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 910	5 910	
Ostjatelt laekumata arved	5 910	5 910	
Ettemaksed	11 417	11 417	
Tulevaste perioodide kulud	6 387	6 387	
Muud makstud ettemaksed	5 030	5 030	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 327	17 327	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Lõpetamata toodang	141 386	111 716
Sügistööd	141 386	111 716
Valmistoodang	32 000	0
Vili	32 000	0
Kokku varud	173 386	111 716

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		10 272	13 405
Üksikisiku tulumaks		4 526	3 624
Sotsiaalmaks		1 122	924
Töötuskindlustusmaksed		82	67
Ettemaksukonto jääk	440		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	440	16 002	18 020

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019							
Soetusmaksumus		26 867	2 578	146 166	175 611	2 629	178 240
Akumuleeritud kulum		-11 106	-2 428	-98 723	-112 257	-2 546	-114 803
Jääkmaksumus		15 761	150	47 443	63 354	83	63 437
Ostud ja parendused				31 120	31 120		31 120
Muud ostud ja parendused				31 120	31 120		31 120
Amortisatsioonikulu		-3 375	-150	-16 668	-20 193	-83	-20 276
Müügid (jääkmaksumuses)				-6 417	-6 417		-6 417
31.12.2020							
Soetusmaksumus		21 167	2 578	142 286	166 031	2 629	168 660
Akumuleeritud kulum		-8 781	-2 578	-86 808	-98 167	-2 629	-100 796
Jääkmaksumus		12 386	0	55 478	67 864	0	67 864
Ostud ja parendused	214 860	7 407		68 647	76 054		290 914
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	214 860						214 860
Muud ostud ja parendused		7 407		68 647	76 054		76 054
Amortisatsioonikulu		-4 734	0	-25 286	-30 020		-30 020
Müügid (jääkmaksumuses)				-25 500	-25 500		-25 500
31.12.2021							
Soetusmaksumus	214 860	28 573	2 578	180 933	212 084	2 629	429 573
Akumuleeritud kulum	0	-13 514	-2 578	-107 594	-123 686	-2 629	-126 315
Jääkmaksumus	214 860	15 059	0	73 339	88 398	0	303 258

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed	35 000	31 000
Transpordivahendid	0	1 000
Muud masinad ja seadmed	35 000	30 000
Kokku	35 000	31 000

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Ümberlaadimishaagis	9 886	2 823	7 063	3 kuu EURIBOR+2,88%	€	'03.2025
Traktor Claas Arion	15 720	6 594	9 126	3 kuu EURIBOR+3,20%	€	'04.2024
Kapitalirendikohustised kokku	25 606	9 417	16 189			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Taimekaitseprits	2 614	2 614	0	6 kuu Euribor+4%	€	'04.2021
Ümberlaadimishaagis	12 711	2 824	9 887	3 kuu EURIBOR+2,88%	€	'03.2025
Kapitalirendikohustised kokku	15 325	5 438	9 887			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	37 859	36 193
Kokku	37 859	36 193

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen äriühingult	366 400	100 000	266 400		0-2%	€	31.12.2025	
Laen eraisikuilt	58 600		58 600		0-2%	€	31.12.2023	17
Pikaajalised laenud kokku	425 000	100 000	325 000					
Kapitalirendikohustised kokku	25 606	9 417	16 189					7
Laenukohustised kokku	450 606	109 417	341 189					

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen äriühingult	27 000		27 000		0-2%	€	31.12.2022	
Laen eraisikuilt	45 100		45 100		0-2%	€	31.12.2022	17
Pikaajalised laenud kokku	72 100		72 100					
Kapitalirendikohustised kokku	15 325	5 438	9 887					7
Laenukohustised kokku	87 425	5 438	81 987					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Maa	201 000	0
Kokku	201 000	0

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	108 261	108 261	
Võlad töövõtjatele	1 383	1 383	
Maksuvõlad	16 002	16 002	5
Muud võlad	2 236	2 236	
Muud viitvõlad	2 236	2 236	
Kokku võlad ja ettemaksed	127 882	127 882	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	70 746	70 746	
Võlad töövõtjatele	1 180	1 180	
Maksuvõlad	18 020	18 020	5
Kokku võlad ja ettemaksed	89 946	89 946	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	0	17 093
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	0	4 273
Kokku tingimuslikud kohustised	0	21 366

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Väikseima võõrandatava osa suurus, mis annab õiguse 1 häälele osanike koosolekul on 1 euro.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	237 581	259 221
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	237 581	259 221
Kokku müügitulu	237 581	259 221
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu	3 297	200
Põllumajandussadused	229 664	250 876
Auto ja masinate rent	4 620	8 145
Kokku müügitulu	237 581	259 221

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	9 500	24 583
Tulu sihtfinantseerimisest	104 037	86 941
Kokku muud äritulud	113 537	111 524

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	147 654	97 598
Energia	19 385	15 543
Kütus	19 385	15 543
Alltöövõtutööd	68 674	46 378
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	235 713	159 519

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Maarent	73 528	59 185
Üür ja rent	1 679	1 238
Mitmesugused bürookulud	1 395	851
Masinate hooldus ja remont	5 276	9 389
Transpordikulud	9 622	18 968
Kindlustus	1 554	1 213
Muud	8 932	5 198
Kokku mitmesugused tegevuskulud	101 986	96 042

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	19 500	18 800
Sotsiaalmaksud	6 591	6 354
Kokku tööjõukulud	26 091	25 154
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 545	5 372
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 545	5 372

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	47 100
Kokku laenukohustised	0	47 100

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 830	115 300	149 030	47 100
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 500		4 500	
Kokku laenukohustised	85 330	115 300	153 530	47 100

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 100	120 200	83 300	84 000
Kokku laenukohustised	47 100	120 200	83 300	84 000

MÜÜDUD	2020	
	Põhivara	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	
Kokku müüdnud	30 000	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2022

OÜ Elise Kaubandus (registrikood: 10992570) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REELIKA MARRANDI	Juhatuse liige	23.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 457
Kokku	-91
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-91
Kokku	-91

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 457
Kokku	-91
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-91
Kokku	-91

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	229664	96.67%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	4620	1.94%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reelika Marrandi	47304080244	Türi linn, Türi vald, Järva maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038491
E-posti aadress	margus@marrandi.ee