

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Kannikese tn 18 // 20 korteriühistu

registrikood: 80502490

telefon: +372 56249959

e-posti aadress: kakko.heidi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Riik asutas 12.01.2018 KrtS § 66 lõige 4 alusel korteriühistu „Tartu linn, Ringtee tn 62 korteriühistu“ (KÜ), mille liikmeteks on kõigi 72 korterimandi omanikud ehk korteriühistul on 49 füüsilisest ja 7 juriidilisest isikust liiget, kellele igaühel kuulub 1 hää.

26.04.2018 toimunud KÜ liikmete üldkoosolek otsustas rakendada haldustasu 5 EUR/kuus ühe korterimandi kohta alates 1.maist 2018.a. KÜ-l on nõue liikmete suhtes sisse maksmata haldustasu osas.

KÜ-l ei ole töötajaid ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Aktiivset majandustegevust 2021.a ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	15 840	11 520
Kokku käibevarad	15 840	11 520
Kokku varad	15 840	11 520
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 520	7 200
Aruandeaasta tulem	4 320	4 320
Kokku netovara	15 840	11 520
Kokku kohustised ja netovara	15 840	11 520

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 320	4 320
Kokku tulud	4 320	4 320
Põhitegevuse tulem	4 320	4 320
Aruandeaasta tulem	4 320	4 320

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 320	4 320
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 320	-4 320
Kokku rahavood põhitegevusest	0	0
Kokku rahavood	0	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	7 200	7 200
Aruandeaasta tulem	4 320	4 320
31.12.2020	11 520	11 520
Aruandeaasta tulem	4 320	4 320
31.12.2021	15 840	15 840

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamises lähtutakse Eesti raamatupidamise seadusest ja heast tavast.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	49	49
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	15 840	11 520
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 840	11 520

KÜ on nõue liikmete vastu tasumata haldustasude osas.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Iga korteriomandi kohta eraldi 5 EUR/kuus ehk 60 EUR aastas	4320 EUR
Kokku:	4320 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2022

Tartu linn, Kannikese tn 18 // 20 korteriühistu (registrikood: 80502490) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIDI KAKKO	Juhatuse liige	23.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56249959
E-posti aadress	kakko.heidi@gmail.com