

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Ringtee tn 62 korteriühistu

registrikood: 80502490

telefon: +372 56249959

e-posti aadress: kakko.heidi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Riik asutas 12.01.2018 KrtS § 66 lõige 4 alusel korteriühistu „Tartu linn, Ringtee tn 62 korteriühistu“ (KÜ), mille liikmeteks on kõigi 72 korterimandi omanikud ehk korteriühistul on 49 füüsilisest ja 7 juriidilisest isikust liiget, kellele igaühel kuulub 1 hää.

26.04.2018 toimunud KÜ liikmete üldkoosolek otsustas rakendada haldustasu 5 EUR/kuus ühe korterimandi kohta alates 1.maist 2018.a. KÜ-l on nõue liikmete suhtes sisse maksmata haldustasu osas.

KÜ-l ei ole töötajaid ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	2 880	0
Kokku käibevarad	2 880	0
Kokku varad	2 880	0
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Aruandeaasta tulem	2 880	0
Kokku netovara	2 880	0
Kokku kohustised ja netovara	2 880	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	2 880
Kokku tulud	2 880
Põhitegevuse tulem	2 880
Aruandeaasta tulem	2 880

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	2 880
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 880
Kokku rahavood põhitegevusest	0
Kokku rahavood	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			2 880	2 880
31.12.2018			2 880	2 880

26.04.2018 toimunud üldkoosoleku otsusega otsustati:

Kehtestada korteriomaniike poolt KÜ-le makstav haldustasu (alates 1.maist 2018) 5 EUR/kuus korteriomandi kohta kuni majanduskava kehtestamiseni. KÜ-s on 72 korteriomandit ja aastane haldustasu moodustab kokku 4320 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamises lähtutakse Eesti raamatupidamise seadusest ja heast tavast.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	12.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	49	49
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 880

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Iga korteriomandi kohta (72 omandit) aastas 40 EUR ehk 5 EUR/kuus	2880 EUR
Kokku:	2880 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Tartu linn, Ringtee tn 62 korteriühistu (registrikood: 80502490) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIDI KAKKO	Juhatuse liige	23.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56249959
E-posti aadress	kakko.heidi@gmail.com