

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Laoproject

registrikood: 11308534

tänavatalu nimi, maja ja korteri number: Vabaduse pst 183c

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10917

telefon: +372 52233255

faks: +372 6778477

e-posti aadress: gert.noormets@sns.ee

veebilehe aadress: www.sns.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Laoproject asutati 2006. aasta oktoobris. Osaühing paigaldab kauba ladustamiseks erinevaid metallist kokkumonteeritavaid riiuleid. Paigaldamine toimub vastavalt kliendi koostatud projektile või soovile. Paigaldatakse kaubaaluste riiuleid, arhiivi riiuleid, konsoolriiuleid jm. Vastavalt kliendi soovile monteeritakse ka korrusladusid. Klientideks on juriidilised isikud.

Tulud, kulud ja kasum

2021. aasta müügitulu oli 511,7 tuhat eurot. Kulud olid kokku 282,3 tuhat eurot, millest 16,1 % moodustasid tööjõukulud. Kasum oli 254,3 tuhat eurot suurenedes võrreldes eelneva perioodiga 167,6 tuhat eurot. Müügitulu suurenes võrreldes eelmise majandusaastaga 231,7 tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud	2021	2020
Puhaskasum /-kahjum (tuhat)	235,3	69,6
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	11,3	4,0
ROA	57,1%	26,7%
ROE	65,3%	33,9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid :

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Personal

Keskmine töötajate arv 2021 oli 2. Töötasufond moodustas 45,4 tuhat eurot. Osaühingu juhtkonnale juhtimise eest tasu ei makstud ega erisoodustusi ei tehtud. Juhatuse liikme tagasikutsumise korral kompensatsioone ega täiendavaid kohustusi ei teki.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Laoproject plaanib jätkata metallist kokkumonteeritava mööbli paigaldamist.

Juhatuse liige

Gert Noormets

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	139 196	39 562	
Nõuded ja ettemaksed	168 077	143 664	2
Varud	0	5 276	
Kokku käibevarad	307 273	188 502	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	50 000	50 000	4
Materiaalsed põhivarad	54 456	22 432	6
Kokku põhivarad	104 456	72 432	
Kokku varad	411 729	260 934	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 832	3 364	7
Võlad ja ettemaksed	19 323	43 494	8,9
Kokku lühiajalised kohustised	27 155	46 858	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	24 473	9 271	7
Kokku pikaajalised kohustised	24 473	9 271	
Kokku kohustised	51 628	56 129	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 993	132 415	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	235 296	69 578	
Kokku omakapital	360 101	204 805	
Kokku kohustised ja omakapital	411 729	260 934	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	511 685	280 000	11
Muud äritulud	7 793	0	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-204 613	-146 141	13
Mitmesugused tegevuskulud	-23 503	-20 051	14
Tööjõukulud	-45 433	-37 408	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 764	-9 812	6
Muud ärikulud	0	-223	
Ärikasum (kahjum)	237 165	66 365	
Intressikulud	-200	-260	
Muud finantstulud ja -kulud	17 349	20 643	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	254 314	86 748	
Tulumaks	-19 018	-17 170	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	235 296	69 578	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Laoproject raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab rahandusministri määrus. Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse hoiuseid pankades, mis individuaalselt vastavad raha ja rahalähendite mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 639 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Muu materiaalne põhivara	2-5
Muud masinad ja seadmed	3-5

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Vara väärtuse test.

Materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem selle bilansilisest maksumusest. Igal bilansipäeval hindab äriühingu juhtkond kriitiliselt, kas on märke vara väärtuse languse kohta. Kui esineb vara väärtusevõimalikule langusele viitav asjaolu, viiakse läbi vara väärtuse test.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;

- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Teenuse osutamise lepingu arvestus.

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse teenuse osutamise lepingute (projektide) kajastamisel valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena.

Projektide tuludena arvestatakse projektile tehtud kulutusi, millele on lisatud projekti eelarveline kasumimarginaal. Projektides, milles tellijale enne bilansipäeva esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutusi ja sellele vastavat tuluosa, kajastatakse eespool kirjeldatud vahe bilansis real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad summad". Kui selgub, et projekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, kajastatakse kahjum kasumiaruandes kohe ja täies ulatuses. Aruannete õigsuse tagamiseks tehakse äriühingus regulaarselt kõigi poolelolevate projektide nn lõppkulu inventuur, mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest on nad välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 988	20 988
Ostjatelt laekumata arved	20 988	20 988
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 580	9 580
Laenunõuded	135 000	135 000
Muud nõuded	800	800
Intressinõuded	800	800
Ettemaksed	1 709	1 709
Tulevaste perioodide kulud	1 709	1 709
Kokku nõuded ja ettemaksed	168 077	168 077
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 039	17 039
Ostjatelt laekumata arved	17 039	17 039
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	158	158
Laenunõuded	115 000	115 000
Muud nõuded	10 137	10 137
Intressinõuded	10 137	10 137
Ettemaksed	1 330	1 330
Tulevaste perioodide kulud	1 330	1 330
Kokku nõuded ja ettemaksed	143 664	143 664

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	2 500
Käibemaks	3 536	0	158	1 198
Üksikisiku tulumaks	0	697	0	500
Sotsiaalmaks	0	1 194	0	856
Kohustuslik kogumispension		72	0	52
Töötuskindlustusmaksed	0	87	0	62
Ettemaksukonto jääk	6 044		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 580	2 050	158	5 168

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
12106028	Reds OÜ	Eesti	Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	30	30

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Intressinõuded	800	800			
Intressinõuded	800	800	12	euro	31.12.21
Kokku muud nõuded	800	800			
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Intressinõuded	10 137	10 137			
Intressinõuded	10 137	10 137	12	euro	31.12.2020
Kokku muud nõuded	10 137	10 137			

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	58 047	14 168	72 215	1 813	74 028
Akumuleeritud kulum	-30 029	-12 344	-42 373	-50	-42 423
Jääkmaksumus	28 018	1 824	29 842	1 763	31 605
Ostud ja parendused		639	639		639
Amortisatsioonikulu	-8 038	-1 169	-9 207	-605	-9 812
31.12.2020					
Soetusmaksumus	58 047	14 807	72 854	1 813	74 667
Akumuleeritud kulum	-38 067	-13 513	-51 580	-655	-52 235
Jääkmaksumus	19 980	1 294	21 274	1 158	22 432
Ostud ja parendused	43 879	690	44 569		44 569
Amortisatsioonikulu	-7 250	-909	-8 159	-605	-8 764
Müügid (jääkmaksumuses)	-3 781		-3 781		-3 781
31.12.2021					
Soetusmaksumus	83 018	15 497	98 515	1 813	100 328
Akumuleeritud kulum	-30 190	-14 422	-44 612	-1 260	-45 872
Jääkmaksumus	52 828	1 075	53 903	553	54 456

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed	10 575	0
Transpordivahendid	10 575	0
Kokku	10 575	0

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising AS	9 271	3 425	5 846	3 kuu euribor+1,8%	euro	16.08.2024
Swedbank Liising AS	23 034	4 407	18 627		euro	
Kapitalirendikohustised kokku	32 305	7 832	24 473			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising AS	12 635	3 364	9 271	3 kuu euribor+1,8%	euro	16.08.2024
Kapitalirendikohustised kokku	12 635	3 364	9 271			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	41 197	15 253
Kokku	41 197	15 253

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 214	2 214
Võlad töövõtjatele	3 788	3 788
Maksuvõlad	2 050	2 050
Muud võlad	10 833	10 833
Intressivõlad	2 783	2 783
Dividendivõlad	8 050	8 050
Saadud ettemaksed	438	438
Tulevaste perioodide tulud	438	438
Kokku võlad ja ettemaksed	19 323	19 323

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	522	522
Võlad töövõtjatele	1 850	1 850
Maksuvõlad	5 168	5 168
Muud võlad	35 954	35 954
Dividendivõlad	27 728	27 728
Muud viitvõlad	8 226	8 226
Kokku võlad ja ettemaksed	43 494	43 494

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	2 000	1 850
Puhkusetasude kohustis	1 788	0
Muud võlad		
Kokku võlad töövõtjatele	3 788	1 850

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	285 831	161 594
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	71 458	40 399
Kokku tingimuslikud kohustised	357 289	201 993

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	327 927	280 000
Soome	176 860	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	504 787	280 000
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ukraina	6 898	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	6 898	0
Kokku müügitulu	511 685	280 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
metallist mööbli montaaž	504 787	280 000
Muu müügitulu	6 898	0
Kokku müügitulu	511 685	280 000

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	7 793	0
Kokku muud äritulud	7 793	0

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	5 773	4 106
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 276	0
Alltöövõtutööd	192 104	140 806
Transpordikulud	200	40
Töövahendid ja nende remont	938	1 166
Muud	322	23
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	204 613	146 141

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	3 245	2 358
Kütus	3 245	2 358
Lähetuskulud	10 381	5 858
Koolituskulud	0	75
Ostetud teenused	6 920	7 181
Reklaam	50	1 705
Kindlustus	2 907	2 874
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 503	20 051

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	33 992	27 990
Sotsiaalmaksud	11 441	9 418
Kokku tööjõukulud	45 433	37 408
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2021	2020
Intressitulu laenudelt ja hoiuse jäägilt	17 349	20 643
Kokku muud finantstulud ja -kulud	17 349	20 643

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Tasud ja soodustused	0	0

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasud ja muud olulised soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2022

Osaühing Laoproject (registrikood: 11308534) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERT NOORMETS	Juhatuse liige	23.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 993
Aruandeaasta kasum (kahjum)	235 296
Kokku	357 289
Jaotamine	
Dividendideks	107 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	250 289
Kokku	357 289

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 993
Aruandeaasta kasum (kahjum)	235 296
Kokku	357 289
Jaotamine	
Dividendideks	107 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	250 289
Kokku	357 289

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli ja sisustusesemete parandus	95241	504787	98.65%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gert Noormets	38209080321	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6778477
Mobiiltelefon	+372 52233255
E-posti aadress	gert.noormets@sns.ee
Veebilehe aadress	www.sns.ee