

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Pikk tn 11 korteriühistu

**registrikood:** 80441505

**telefon:** +372 56630765

**e-posti aadress:** maiejakobson@gmail.com

## Sisukord

|                                        |           |
|----------------------------------------|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                  | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>    | <b>4</b>  |
| Bilanss                                | 4         |
| Rahavoogude aruanne                    | 5         |
| Tulemiaruanne                          | 6         |
| Netovara muutuste aruanne              | 7         |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad     | 8         |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted              | 8         |
| Lisa 2 Raha                            | 8         |
| Lisa 3 Võlad tarnijatele               | 8         |
| Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud         | 8         |
| Lisa 5 Seotud osapooled                | 9         |
| <b>Korteriomandite majandamiskulud</b> | <b>10</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>               | <b>11</b> |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu põhikiri on kinnitatud 27.12.2017.a. KÜ registrikaart on avatud ametiülesande korras korterimandi- ja korteriühistuseaduse alusel. Registrikaardi avamiskanne korteriühistute registris on tehtud 11.04.2018. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine. Liikmeteks on 12 korteri omanikud. Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on 1- liikmeline. 2021. aastal juhatusele töötasu ei makstud.

Korteriühistu lõpetas majandusaasta kasumiga, kuna suuri remonte ja ehitustöid ei toimunud.

Aasta lõpu seisuga ühistu liikmetel võlgnevusi ei olnud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                   |              |              |
| Käibevarad                              |              |              |
| Raha                                    | 2 532        | 1 264        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>2 532</b> | <b>1 264</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>2 532</b> | <b>1 264</b> |
| Kohustised ja netovara                  |              |              |
| Kohustised                              |              |              |
| Lühiajalised kohustised                 |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                     | 116          | 193          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>116</b>   | <b>193</b>   |
| Pikaajalised kohustised                 |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                     | 44           | 0            |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>    | <b>44</b>    | <b>0</b>     |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>160</b>   | <b>193</b>   |
| Netovara                                |              |              |
| Reservkapital                           | 120          | 120          |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 951          | 1 526        |
| Aruandeaasta tulem                      | 1 301        | -575         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>2 372</b> | <b>1 071</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>2 532</b> | <b>1 264</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2021         | 2020        |
|--------------------------------------------------|--------------|-------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |              |             |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 2 251        | 1 458       |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -983         | -1 932      |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>1 268</b> | <b>-474</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>1 268</b> | <b>-474</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 1 264        | 1 738       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>1 268</b> | <b>-474</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 2 532        | 1 264       |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2021         | 2020          |
|---------------------------|--------------|---------------|
| Tulud                     |              |               |
| Liikmetelt saadud tasud   | 2 203        | 1 449         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>2 203</b> | <b>1 449</b>  |
| Kulud                     |              |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | -902         | -2 024        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-902</b>  | <b>-2 024</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>1 301</b> | <b>-575</b>   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>1 301</b> | <b>-575</b>   |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |               |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                                           | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2019</b>                         | 120           | 1 526               | 1 646          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2019</b> | 120           | 1 526               | 1 646          |
| Aruandeaasta tulem                        |               | -575                | -575           |
| <b>31.12.2020</b>                         | 120           | 951                 | 1 071          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2020</b> | 120           | 951                 | 1 071          |
| Aruandeaasta tulem                        |               | 1 301               | 1 301          |
| <b>31.12.2021</b>                         | 120           | 2 252               | 2 372          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

##### Tegevusaruanne

Korteriühistu põhikiri on kinnitatud 27.12.2017.a. KÜ registrikaart on avatud ametiülesande korras korteriomandi- ja korteriühistuseaduse alusel. Registrikardi avamiskanne korteriühistute registris on tehtud 11.04.2018. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine. Liikmeteks on 12 korteri omanikud. Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on 1- liikmeline. 2021. aastal juhatusele töötasu ei makstud. Korteriühistu lõpetas majandusaasta kasumiga, kuna suuri remonte ja ehitustöid ei toimunud. Aasta lõpu seisuga ühistu liikmetel võlgnevusi ei olnud.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskonto     | 2 434        | 1 183        |
| Sularaha          | 98           | 81           |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 532</b> | <b>1 264</b> |

### Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Eesti Energia AS               | 4          | 77         |
| Osaühing Pandivere Vesi        | 97         | 104        |
| Ragn Sells                     | 15         | 10         |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>116</b> | <b>191</b> |

### Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2021         | 2020         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |              |              |
| Hooldustasud                         | 2 203        | 1 449        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>2 203</b> | <b>1 449</b> |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 11         | 11         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| krt1 ja 7     | 779 EUR         |
| krt 2         | 530 EUR         |
| krt 3         | 258 EUR         |
| krt 4         | 241 EUR         |
| krt 5         | 292 EUR         |
| krt 6         | 261 EUR         |
| krt 8         | 346 EUR         |
| krt 9         | 263 EUR         |
| krt 10        | 207 EUR         |
| krt 11        | 229 EUR         |
| krt 12        | 303 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>3709 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2022

Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Pikk tn 11 korteriühistu (registrikood: 80441505) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAIE JAKOBSON      | Juhatuse liige     | 23.06.2022           |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| Mobiiltelefon   | +372 56630765          |
| E-posti aadress | maiejakobson@gmail.com |