

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Kolde pst 74 korteriühistu

registrikood: 80132649

telefon: +372 5140726, +372 56680516, +372 55605404, +372 5521104

e-posti aadress: kolde74ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärkon korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Korteriühistul oli 2021 a. kahekümmnes tegevusaasta. KÜ Kolde pst. 74 majandustegevus algas 1. detsembrist 2000.a..

2021. aastal tegutsetud 12 kuu tulu ja kulu analüüsis on korteriühistu tegevus jagatud kaheks: esimene tegevus on kommunaalmaksete, millest kasumist ei arvestata. Teine on korteriühistu põhitegevus -- korteri-omandi juurde kuuluva mõttelise osa (maja üldkasutatava osa) hooldus, remont ja haldus, milleks kogutakse korteriomanikelt sihtmakseid, midakasutatakse kas jooksva aastal või kogutud ettemaksena järgnevatel aastatel.

Korteriühistu omakapital on **6292** eurot.

Aruandeaastal KÜ korjas elanikelt vahendeid maja majanduskuludeks **15 033** eurot ja remondiks **15 033** eurot.

Remondireserv eelmisest aastast oli **43 638** eur.

Jääk 2022 a. alguseks moodustas **55 027** eur remonditööde teostamiseks.

Korteriühistu maksis palkadeks **7 395** eur kahele inimesele, kes töötas töölepingu ja ettevõtelepingu alusel.

Korteriühistul ei esinenud makseraskusi, kõik arved tasuti tähtaegselt.

KÜ Kolde pst. 74 arveldesarve kontojääk 31.12.2021 seisuga on **68 518** eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	68 518	53 454	2
Nõuded ja ettemaksed	15 028	9 704	3
Kokku käibevarad	83 546	63 158	
Kokku varad	83 546	63 158	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 466	6 685	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	55 027	43 638	8
Kokku lühiajalised kohustised	70 493	50 323	
Kokku kohustised	70 493	50 323	
Netovara			
Reservkapital	6 292	6 292	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 543	8 567	
Aruandeaasta tulem	218	-2 024	
Kokku netovara	13 053	12 835	
Kokku kohustised ja netovara	83 546	63 158	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 237	29 482	9
Kokku tulud	30 237	29 482	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 033	-14 675	9
Mitmesugused tegevuskulud	-5 091	-7 017	10
Tööjõukulud	-9 895	-9 814	11
Kokku kulud	-30 019	-31 506	
Põhitegevuse tulem	218	-2 024	
Aruandeaasta tulem	218	-2 024	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	218	-2 024	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 324	1 096	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	20 170	10 118	
Kokku rahavood põhitegevusest	15 064	9 190	
Kokku rahavood	15 064	9 190	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 454	44 264	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 064	9 190	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	68 518	53 454	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	6 292	8 567	14 859
Aruandeaasta tulem		-2 024	-2 024
31.12.2020	6 292	6 543	12 835
Aruandeaasta tulem		218	218
31.12.2021	6 292	6 761	13 053

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kolde pst.74 raamatupidamise aastaaruanne 2021 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilanssislängtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	68 518	53 454
Kokku raha	68 518	53 454

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	15 028	9 704
Korteriühistu omanikult laekumata arved	15 028	9 704
Kokku nõuded ostjate vastu	15 028	9 704

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 353	14 353	6
Võlad töövõtjatele	594	594	7
Maksuvõlad	319	319	5
Muud võlad	200	200	
Muud viitvõlad	200	200	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 466	15 466	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 395	5 395	
Võlad töövõtjatele	594	594	
Maksuvõlad	496	496	
Muud võlad	200	200	
Muud viitvõlad	200	200	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 685	6 685	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	119	179
Sotsiaalmaks	196	306
Kohustuslik kogumispension	0	6
Töötuskindlustusmaksed	4	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	319	496

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
AS Utilitas Tallinn	13 239	4 339
AS Tallinna Vesi	632	637
Tallinna Jäätmekekeskus, Eesti Keskkonnateenused AS	188	193
Eesti Energia AS	93	118
AS EESTI GAAS	181	88
OÜ Parkit	20	20
Kokku võlad tarnijatele	14 353	5 395

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	712	712
Kokku võlad töövõtjatele	712	712

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2020
	Nõuded	Nõuded
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	34 014	43 638
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	34 014	43 638
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	34 014	43 638
	31.12.2020	31.12.2021
	Nõuded	Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	43 638	55 027
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	43 638	55 027
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	43 638	55 027

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 033	14 675
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 033	14 675
viivised, muud,...	171	132
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 237	29 482

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Veevarustusteenused	0	-144
Mitmesugused bürookulud	0	-30
Koolituskulud	0	-85
Tegevuse kulud	-747	-770
Raamatupidamise teenus	-2 520	-2 520
Pangateenus , MA intress	-71	-60
Parkimise kontroll	-240	-240
Jäätmeteäravedu	0	-2 875
Prussakate tõrje	-1 513	0
Muud	0	-293
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 091	-7 017

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-7 395	-7 335
Sotsiaalmaksud	-2 500	-2 479
Kokku tööjõukulud	-9 895	-9 814

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kolde 74-01	786 EUR
Kolde 74-02	1709 EUR
Kolde 74-03	1210 EUR
Kolde 74-04	790 EUR
Kolde 74-05	1504 EUR
Kolde 74-06	1423 EUR
Kolde 74-07	872 EUR
Kolde 74-08	1630 EUR
Kolde 74-09	1492 EUR
Kolde 74-10	1276 EUR
Kolde 74-11	1886 EUR
Kolde 74-12	1658 EUR
Kolde 74-13	780 EUR
Kolde 74-14	1702 EUR
Kolde 74-15	1490 EUR
Kolde 74-16	1099 EUR
Kolde 74-17	1856 EUR
Kolde 74-18	846 EUR
Kolde 74-19	1682 EUR
Kolde 74-20	1583 EUR
Kolde 74-21	889 EUR
Kolde 74-22	1373 EUR
Kolde 74-23	1288 EUR
Kolde 74-24	751 EUR
Kolde 74-25	1409 EUR
Kolde 74-26	1514 EUR
Kolde 74-27	785 EUR
Kolde 74-28	1656 EUR
Kolde 74-29	1679 EUR
Kolde 74-30	825 EUR
Kolde 74-31	852 EUR
Kolde 74-32	1499 EUR
Kolde 74-33	1205 EUR
Kolde 74-34	793 EUR
Kolde 74-35	1503 EUR
Kolde 74-36	1535 EUR
Kolde 74-37	842 EUR
Kolde 74-38	1580 EUR
Kolde 74-39	1667 EUR
Kolde 74-40	725 EUR
Kolde 74-41	1836 EUR
Kolde 74-42	1399 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kolde 74-43	810 EUR
Kolde 74-44	1754 EUR
Kolde 74-45	1615 EUR
Kolde 74-46	1370 EUR
Kolde 74-47	1802 EUR
Kolde 74-48	903 EUR
Kolde 74-49	1399 EUR
Kolde 74-50	1495 EUR
Kolde 74-51	794 EUR
Kolde 74-52	1792 EUR
Kolde 74-53	1678 EUR
Kolde 74-54	1032 EUR
Kolde 74-55	1820 EUR
Kolde 74-56	2131 EUR
Kolde 74-57	1003 EUR
Kolde 74-58	1665 EUR
Kolde 74-59	1563 EUR
Kolde 74-60	791 EUR
Kokku:	80296 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2022

Tallinn, Kolde pst 74 korteriühistu (registrikood: 80132649) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERIY PETROV	Juhatuse liige	23.06.2022
Resolutsioon:	aruande kinnitada	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5521104
Telefon	+372 56680516
Telefon	+372 55605404
Telefon	+372 5140726
E-posti aadress	kolde74ku@gmail.com