

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, A. H. Tammsaare pst 28 korteriühistu

registrikood: 80042024

telefon: +372 5118997

e-posti aadress: tammsaare28@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Aruande aastal 2021 põhitegevuse tulud olid 33047 € ja kulud 30503 €.

Põhitegevuse tulem 2544 €.

Aastal 2021 pindasime kortermaja majaesise tee ja asfalteerisime maja merepoolse tee maksumusega 10072 €, millest 906 € saime „Hoove korrastavate korterelamute toetuse“ projekti raames Pärnu Linnavalitsusest. Avariitööna toimus soojasõlmes paisupaagi vahetus maksumusega 523 €.

Haldustasust tasuti EKÜL liikmemaks, korterelamu kindlustus, raamatupidamisteenuse eest, töötasud töötajatele ja maksud. Ühistu palgal on juhatuse esimees, majahoidja ja trepikodade koristaja. Juhatuse esimehele makstakse isikliku sõiduauto kasutamise hüvitust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 051	17 300
Finantsinvesteeringud	24 173	24 405
Nõuded ja ettemaksed	11 117	11 184
Kokku käibevarad	55 341	52 889
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	395 743	418 989
Kokku põhivarad	395 743	418 989
Kokku varad	451 084	471 878
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	24 173	24 405
Võlad ja ettemaksed	11 145	9 764
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 114	12 356
Kokku lühiajalised kohustised	46 432	46 525
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	395 743	418 989
Kokku pikaajalised kohustised	395 743	418 989
Kokku kohustised	442 175	465 514
Netovara		
Reservkapital	7 600	7 600
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 236	-2 479
Aruandeaasta tulem	2 545	1 243
Kokku netovara	8 909	6 364
Kokku kohustised ja netovara	451 084	471 878

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 030	31 552
Annetused ja toetused	906	2 000
Muud tulud	111	144
Kokku tulud	33 047	33 696
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 658	-14 916
Mitmesugused tegevuskulud	-4 036	-4 471
Tööjõukulud	-12 809	-13 067
Kokku kulud	-30 503	-32 454
Põhitegevuse tulem	2 544	1 242
Intressitulud	1	1
Aruandeaasta tulem	2 545	1 243

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 544	1 242
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	67	-3 878
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 380	3 039
Laekunud intressid	1	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 241	3 149
Kokku rahavood põhitegevusest	2 751	3 553
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-23 478	-32 940
Makstud intressid	-7 022	-7 477
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	30 500	40 417
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	2 751	3 553
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 300	13 747
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 751	3 553
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 051	17 300

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	7 600	-2 479	5 121
Aruandeaasta tulem		1 243	1 243
31.12.2020	7 600	-1 236	6 364
Aruandeaasta tulem		2 545	2 545
31.12.2021	7 600	1 309	8 909

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti finantsaruandluse standard.

KÜ Tammsaare 28 kasutab tulude ja kulude aruande skeemi.

Aruanne on koostatud eurodes.

Rahana on näidatud arvelduskonto ja hoiustatud kontode jääke.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvate summadena.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Puhkusekohustus on revideeritud seisuga 31.12.2021.

Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi ei ole.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	61	1
Sotsiaalmaks	248	178
Töötuskindlustusmaksed	26	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	335	198

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	10 249	10 486
Sotsiaalmaksud	2 560	2 581
Kokku tööjõukulud	12 809	13 067
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	81	82
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	4 080	4 080

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KORTER 1	1385 EUR
KORTER 2	1055 EUR
KORTER 3	1411 EUR
KORTER 4	1427 EUR
KORTER 5	1113 EUR
KORTER 6	1660 EUR
KORTER 7	1445 EUR
KORTER 8	1193 EUR
KORTER 9	1306 EUR
KORTER 10	1263 EUR
KORTER 11	1582 EUR
KORTER 12	1320 EUR
KORTER 13	1808 EUR
KORTER 14	1351 EUR
KORTER 15	1293 EUR
KORTER 16	1649 EUR
KORTER 17	1873 EUR
KORTER 18	1011 EUR
KORTER 19	2379 EUR
KORTER 20	1741 EUR
KORTER 21	1989 EUR
KORTER 22	1655 EUR
KORTER 23	1356 EUR
KORTER 24	1495 EUR
KORTER 25	1308 EUR
KORTER 26	1808 EUR
KORTER 27	870 EUR
KORTER 28	1330 EUR
KORTER 29	1682 EUR
KORTER 30	763 EUR
KORTER 31	1221 EUR
KORTER 32	1484 EUR
KORTER 33	1061 EUR
KORTER 34	1312 EUR
KORTER 35	1752 EUR
KORTER 36	673 EUR
KORTER 37	1162 EUR
KORTER 38	1442 EUR
KORTER 39	488 EUR
KORTER 40	1750 EUR
KORTER 41	1633 EUR
KORTER 42	572 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
KORTER 43	1541 EUR
KORTER 44	1496 EUR
KORTER 45	840 EUR
KORTER 46	1424 EUR
KORTER 47	1650 EUR
KORTER 48	794 EUR
KORTER 49	1302 EUR
KORTER 50	957 EUR
KORTER 51	735 EUR
KORTER 52	1186 EUR
KORTER 53	1827 EUR
KORTER 54	412 EUR
KORTER 55	1510 EUR
KORTER 56	1519 EUR
KORTER 57	867 EUR
KORTER 58	1410 EUR
KORTER 59	1545 EUR
KORTER 60	853 EUR
KORTER 61	1173 EUR
KORTER 62	921 EUR
KORTER 63	950 EUR
KORTER 64	1512 EUR
KORTER 65	1945 EUR
KORTER 66	737 EUR
KORTER 67	1182 EUR
KORTER 68	1600 EUR
KORTER 69	811 EUR
KORTER 70	956 EUR
KORTER 71	1250 EUR
KORTER 72	671 EUR
KORTER 73	1296 EUR
KORTER 74	1224 EUR
KORTER 75	916 EUR
KORTER 76	1548 EUR
KORTER 77	1274 EUR
KORTER 78	1004 EUR
KORTER 79	1406 EUR
KORTER 80	812 EUR
KORTER 81	645 EUR
KORTER 82	1283 EUR
KORTER 83	1742 EUR
KORTER 84	1204 EUR
KORTER 85	1236 EUR
Kokku:	109237 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2022

Pärnu linn, A. H. Tammsaare pst 28 korteriühistu (registrikood: 80042024) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INNA KOODI	Juhatuse liige	23.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5118997
E-posti aadress	tammsaare28@gmail.com