

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 3 korteriühistu

registrikood: 80477265

telefon: +372 58044828

e-posti aadress: soo3kivioli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2019.a. Korteriühistu liikmeteks on 15 füüsilist ning 3 juriidilist korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmine. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Tehtud tööd: Varikatuste ehitus, trepi parandus.

Maja hooldus (muru niitmine, põõsaste lõikamine).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 573	2 231
Nõuded ja ettemaksed	1 451	1 930
Kokku käibevarad	5 024	4 161
Kokku varad	5 024	4 161
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	609	559
Kokku lühiajalised kohustised	609	559
Kokku kohustised	609	559
Netovara		
Reservkapital	744	744
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 858	2 917
Aruandeaasta tulem	813	-59
Kokku netovara	4 415	3 602
Kokku kohustised ja netovara	5 024	4 161

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 821	10 048
Kokku tulud	10 821	10 048
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 057	-2 971
Tööjõukulud	-3 561	-1 683
Muud kulud	-1 390	-5 453
Kokku kulud	-10 008	-10 107
Põhitegevuse tulem	813	-59
Aruandeaasta tulem	813	-59

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	813	-59
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	479	1 099
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	50	471
Kokku rahavood põhitegevusest	1 342	1 511
Kokku rahavood	1 342	1 511
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 231	720
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 342	1 511
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 573	2 231

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	744	2 917	3 661
Aruandeaasta tulem		-59	-59
31.12.2020	744	2 858	3 602
Aruandeaasta tulem		813	813
31.12.2021	744	3 671	4 415

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud vastavalt EFSile.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled polnud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	1 451	1 930
Ostjatelt laekumata arved	1 451	1 930
Kokku nõuded ostjate vastu	1 451	1 930

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Energia AS	92	0
Prügivedu	39	31
Järve Biopuhastus OÜ	61	103
Kokku võlad tarnijatele	192	134

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	355	352
Elektrienergia	355	352
Veevarustusteenused	1 014	448
Prügivedu	510	756
Hoolduskulud	402	0
Pangakulud	15	9
Remondikulud	2 761	630
Muud	0	776
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 057	2 971

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 625	1 225
Sotsiaalmaksud	881	423
Pensionikulu	38	26
1,6%+0,8%	17	9
Kokku tööjõukulud	3 561	1 683

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 500	875

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	720 EUR
Korter 2	599 EUR
Korter 3	705 EUR
Korter 4	872 EUR
Korter 5	430 EUR
Korter 6	520 EUR
Korter 7	517 EUR
Korter 8	731 EUR
Korter 9	482 EUR
Korter 10	669 EUR
Korter 11	748 EUR
Korter 12	408 EUR
Korter 13	749 EUR
Korter 14	2671 EUR
Kokku:	10821 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2022

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 3 korteriühistu (registrikood: 80477265) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILJA LUKIJANOV	Juhatuse liige	22.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58044828
E-posti aadress	soo3kivioli@gmail.com