

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 1 korteriühistu

registrikood: 80464334

telefon: +372 58044828

e-posti aadress: sookivioli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2019.a. Korteriühistu liikmeteks on 17 füüsilist korteriomnikku ja 2 juriidilist korteriomnikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmine. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Maja hooldus: muru niitmine, põõsaste lõikamine ja muud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 956	411
Nõuded ja ettemaksed	7 639	5 031
Kokku käibevarad	9 595	5 442
Kokku varad	9 595	5 442
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	788	704
Kokku lühiajalised kohustised	788	704
Kokku kohustised	788	704
Netovara		
Reservkapital	750	750
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 988	1 181
Aruandeaasta tulem	4 069	2 807
Kokku netovara	8 807	4 738
Kokku kohustised ja netovara	9 595	5 442

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 742	10 454
Kokku tulud	11 742	10 454
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 008	-5 346
Tööjõukulud	-3 665	-2 301
Kokku kulud	-7 673	-7 647
Põhitegevuse tulem	4 069	2 807
Aruandeaasta tulem	4 069	2 807

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 069	2 807
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 608	-3 039
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	84	382
Kokku rahavood põhitegevusest	1 545	150
Kokku rahavood	1 545	150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	411	261
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 545	150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 956	411

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	750	1 181	1 931
Aruandeaasta tulem		2 807	2 807
31.12.2020	750	3 988	4 738
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	750	3 988	4 738
Aruandeaasta tulem		4 069	4 069
31.12.2021	750	8 057	8 807

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud vastavalt EFSile.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	7 639	5 031
Kokku nõuded ostjate vastu	7 639	5 031

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Energia AS	71	0
Prigivedu	39	31
Järve Biopuhastus OÜ	250	237
Kokku võlad tarnijatele	360	268

Lisa 4 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	428	436
Kokku võlad töövõtjatele	428	436

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	312	360
Elektrienergia	312	360
Prügivedu	573	774
Hoolduskulud	359	627
Juriidilised kukud	0	0
Vee- ja kanalisatsioon	2 755	1 022
Remondikulud	0	895
Panga kulud	9	5
Muud	0	1 663
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 008	5 346

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 160	1 000
Sotsiaalmaksud	907	782
Pensionikulu	39	43
Töötuskindlustusmaks	19	11
Tulumaks	540	465
Kokku tööjõukulud	3 665	2 301

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 500	875

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	965 EUR
korter 2	388 EUR
korter 3	500 EUR
korter 4	1416 EUR
korter 5	529 EUR
korter 6	542 EUR
korter 7	783 EUR
korter 8	401 EUR
korter 9	662 EUR
korter 10	536 EUR
korter 11	343 EUR
korter 12	862 EUR
korter 13	593 EUR
korter 14	416 EUR
korter 15	811 EUR
korter 16	603 EUR
korter 17	513 EUR
korter 18	879 EUR
Kokku:	11742 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2022

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 1 korteriühistu (registrikood: 80464334) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILJA LUKIJANOV	Juhatuse liige	22.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58044828
E-posti aadress	sookivioli@gmail.com