

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Kooli tn 6 korteriühistu

registrikood: 80525662

telefon: +372 58044828

e-posti aadress: koolikivioli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Lisa 8 Rahavoogude aruanne otsemeetodil	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Kooli 6, Kiviõli asuva kaasomandis korterielamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus on 3-liikmeline.

Juhatus töö korraldab juhatuse esimees. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 165	300
Nõuded ja ettemaksed	6 832	5 322
Kokku käibevarad	9 997	5 622
Kokku varad	9 997	5 622
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	557	678
Kokku pikaajalised kohustised	557	678
Kokku kohustised	557	678
Netovara		
Reservkapital	418	418
Reservid	100	100
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 426	2 282
Aruandeaasta tulem	4 496	2 144
Kokku netovara	9 440	4 944
Kokku kohustised ja netovara	9 997	5 622

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 326	9 958
Kokku tulud	11 326	9 958
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 184	-4 394
Tööjõukulud	-2 646	-3 420
Kokku kulud	-6 830	-7 814
Põhitegevuse tulem	4 496	2 144
Aruandeaasta tulem	4 496	2 144

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 496	2 144
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 510	-2 045
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-121	-393
Kokku rahavood põhitegevusest	2 865	-294
Kokku rahavood	2 865	-294
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	300	594
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 865	-294
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 165	300

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	418	100	2 282	2 800
Aruandeaasta tulem			2 144	2 144
31.12.2020	418	100	4 426	4 944
Aruandeaasta tulem			4 496	4 496
31.12.2021	418	100	8 922	9 440

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kooli tn 6, Kiviõli raamatupidamise aastaaruanne 2021. aasta on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standarditest. Aastaaruanne on kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendi RTJ 14 sätestatud nõuetega ning kasutatud on samu arvestusmeetodeid ja põhimõtteid, mida kasutati 2020. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasini kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	3 165	300
Kokku raha	3 165	300

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	32	46
Sotsiaalmaks	55	78
Kohustuslik kogumispension	3	5
Töötuskindlustusmaksed		2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	90	131

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Energia AS	21	24
Ekovir OÜ	0	7
Viru Soter OÜ	43	43
Järve biopuhastus OÜ	133	130
Ragn-Sells AS	49	28
Kokku võlad tarnijatele	246	232

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 326	9 958
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 326	9 958

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 990	2 562
Sotsiaalmaksud	656	846
Töötuskindlustusmaksed	0	12
Kokku tööjõukulud	2 646	3 420
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 990	1 875

Korteriühistu Kooli tn 6**Rahavoogude perioodil 01.01.2021-31.12.2021.a.**

I. Sissetulek *npuxoð*	9393,97
1.1 Liikmetelt laekunud tasud	9393,97
II. Väljaminek	6529,09
1. Majanduskulud	3732,27
2.1.1 Prügivedu (Ragn-Sells AS -628,55 Ekovir OÜ-7,04)	635,59
2.1.2 Raamatupidamisteenused ja majandusaasta aruanne (Viru Soter OÜ)	553,40
2.1.3 Elektrienergia (Eesti Energia AS)	222,01
2.1.4 Vesi ja kanalisatsioon (Järve biopuhastus OÜ)	1626,67
2.1.5 Fonolukustuse süsteem remont (Larton Market OÜ)	180,00
2.1.6 Muru niitmine,võsa lõikamine, (SMB Firma OÜ)	260,00
2.1.7 Majalipp,majalippu varras (Liputehas OÜ)	40,00
2.1.8 Kanalisatsioonikaevu puhastamine (Jundema OÜ-108 ,USP Transporditeenuse OÜ-48)	156,00
2.1.9 Esindaja väljakutsumine (Kiviõli Soojus AS)	58,60
2. Muud kulud	13,96
2.2.1 Panga teenused	8,68
2.2.2 E-arvete edastamise	5,28
3.Palgad ja maksud	2782,86
2.3.1 Töötasu (Ilja Lukijanov-1560,Sergei Smirnov-55)	1615,00
2.3.2 Maksud	1167,86
III. Rahaliste vahendite jääk	
3.1 Pangakontod alguseks	300,49
3.2 Pangakontod lõpuks	3165,37
3.2.1 AS Swedbank	3165,37

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	309 EUR
2	417 EUR
3	753 EUR
4	422 EUR
5	400 EUR
6	470 EUR
7	478 EUR
8	545 EUR
9	339 EUR
10	494 EUR
11	463 EUR
12	454 EUR
13	639 EUR
14	518 EUR
15	508 EUR
16	306 EUR
17	841 EUR
18	509 EUR
19	406 EUR
20	364 EUR
21	442 EUR
22	497 EUR
23	407 EUR
24	345 EUR
Kokku:	11326 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2022

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Kooli tn 6 korteriühistu (registrikood: 80525662) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILJA LUKIJANOV	Juhatuse liige	22.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58044828
E-posti aadress	koolikivioli@gmail.com