

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kadaka Tower OÜ

registrikood: 14873157

tänava/talu nimi, Kadaka tee 141
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12615

e-posti aadress: raido@marketing.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Laenukohustised	6
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Lisa 6 Omakapital	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevuseks on äripindade rendile andmine. Eel lepingud on sõlmitud aastal 2021 ning kinnisvara valmib 2022 aasta jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	103	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	4 120	0	2
Kokku käibevarad	4 223	2 500	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	68 091	0	
Kokku põhivarad	68 091	0	
Kokku varad	72 314	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	685	0	
Kokku lühiajalised kohustised	685	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	70 000	0	3
Kokku pikaajalised kohustised	70 000	0	
Kokku kohustised	70 685	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-871	0	
Kokku omakapital	1 629	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	72 314	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused tegevuskulud	-61	0
Ärikasum (kahjum)	-61	0
Intressikulud	-810	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-871	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-871	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kadaka Tower OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahv 3 punktile 15 on Furnest OÜ väikeettevõtja ning koostab väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	4 120	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 120	0

Lisa 3 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud	70 000			70 000	2%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	70 000			70 000		
Laenukohustised kokku	70 000			70 000		
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud	0			0		
Laenukohustised kokku	0			0		

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	70 000	0	3
Kokku laenukohustised	70 000	0	

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 000	70 000	810	
Kokku laenukohustised	70 000	70 000	810	

Lisa 6 Omakapital

Omakapital loodetakse nõutud tasemele viia 2022 aasta jooksul läbi müügitgevuse.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2022

Kadaka Tower OÜ (registrikood: 14873157) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO TOONEKURG	Juhatuse liige	22.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-871
Kokku	-871

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ichiban OÜ	11573207	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raido@marketing.ee