

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Viimsi vald, Lubja küla, Paelille tee 7 korteriühistu

registrikood: 80556243

e-posti aadress: paelille7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Viimsi vald, Lubja küla, Paelille tee 7 KÜ TEGEVUSARUANNE 2021 .a.

Viimsi vald, Lubja küla, Paelille tee 7 KÜ majandustegevuse alguseks võib lugeda 23.10.2018.a.

Viimsi vald, Lubja küla, Paelille tee 7 KÜ põhitegevuseks on:

- Soojusenergia vahendus omanikele ja rentnikule
- Vee vahendus omanikele ja rentnikule
- Põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine omanikele ja rentnikule

Pangakonto bilansijärgne jääk 31.12.2021.a. - 3490 euro

2021 aastal Korterühistu Viimsi vald, Lubja küla, Paelille tee 7 KÜ aruandeaasta tulem oli 820 euro.

2021 aastal Viimsi vald, Lubja küla, Paelille tee 7 KÜ töötajate arv 0.

Juhatusel liikmele maksti liikmeks oleku eest tasusid kokku 0 euro.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et korteriühistu Korterühistu Viimsi vald, Lubja küla, Paelille tee 7 KÜ majanduselukord seisuga 31.12.2021.a. on stabiilne. Korterühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele, üldkoosoleku otsustele ning üleplaaniilistele maksetele ja on käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Kinnitatud juhatuse poolt

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 490	1 784	2
Nõuded ja ettemaksed	1 765	800	3
Kokku käibevarad	5 255	2 584	
Kokku varad	5 255	2 584	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 435	668	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 435	668	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 258	1 174	5
Kokku pikaajalised kohustised	2 258	1 174	
Kokku kohustised	3 693	1 842	
Netovara			
Reservkapital	600	600	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	142	14	
Aruandeaasta tulem	820	128	
Kokku netovara	1 562	742	
Kokku kohustised ja netovara	5 255	2 584	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 482	1 084	6
Muud tulud	824	831	
Kokku tulud	2 306	1 915	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-898	-546	
Mitmesugused tegevuskulud	-588	-1 241	7
Kokku kulud	-1 486	-1 787	
Põhitegevuse tulem	820	128	
Aruandeaasta tulem	820	128	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	820	128
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-965	360
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	767	212
Kokku rahavood põhitegevusest	622	700
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 084	1 084
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 084	1 084
Kokku rahavood	1 706	1 784
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 784	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 706	1 784
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 490	1 784

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	600	14	614
Aruandeaasta tulem		128	128
31.12.2020	600	142	742
Aruandeaasta tulem		820	820
31.12.2021	600	962	1 562

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Viimsi vald, Lubja küla, Paelille tee 7 KÜ 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente näitavad sularaha jäägid pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata arveid hinnatakse bilansis lähtudes summade laekumise tõenäosusest. Hindamisel vaadeldi iga arve laekumise tõenäosust otsesel meetodil. Lootusetud nõuded puuduvad.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulude koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud- teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jaake.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakonto	3 490	1 784
Kokku raha	3 490	1 784

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 765	1 765
Ostjatelt laekumata arved	1 765	1 765
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 765	1 765
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	800	800
Ostjatelt laekumata arved	800	800
Kokku nõuded ja ettemaksed	800	800

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 435	1 435
Kokku võlad ja ettemaksed	1 435	1 435
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	668	668
Kokku võlad ja ettemaksed	668	668

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	90	1 084	1 174
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	90	1 084	1 174
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	90	1 084	1 174

	31.12.2020	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	1 174	1 084	2 258
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 174	1 084	2 258
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 174	1 084	2 258

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 084	1 084
Sihtotstarbelised tasud		
Muud tulud	398	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 482	1 084

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Elamu holduskulud	0	302
Elamu halduskulud	541	937
Muud	47	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	588	1 241

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
5	6823 EUR
Kokku:	6823 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2022

Viimsi vald, Lubja küla, Paelille tee 7 korteriühistu (registrikood: 80556243) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DENISS PRESNETSOV	Juhatuse liige	22.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	paelille7@gmail.com