

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu LIIN

registrikood: 80088078

tänava/talu nimi, Sõpruse pst 163a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13413

telefon: +372 5018617, +372 5013842

e-posti aadress: e.toon@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Hooneühistu LIIN tegevuse eesmärk on garaaziboksi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Hooneühistut juhib ning esindab neljaliikmeline juhatus.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2021 - 31.12.2021 a. Hooneühistu bilansi maht on 36 806 eurot

Töölepinguga töötajaid on 1, raamatupidaja. Hooneühistu on jätkuvalt tegutsev.

Kokkuvõtteks võib öelda, 2021 a. majandusaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu finants seisundit, majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2021 a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 699	24 732
Nõuded ja ettemaksed	1 760	1 177
Varud	393	461
Kokku käibevarad	26 852	26 370
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	9 954	9 954
Kokku põhivarad	9 954	9 954
Kokku varad	36 806	36 324
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	17 585	17 103
Kokku lühiajalised kohustised	17 585	17 103
Kokku kohustised	17 585	17 103
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muu omakapital	16 665	16 665
Kokku omakapital	19 221	19 221
Kokku kohustised ja omakapital	36 806	36 324

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	19 484	19 256
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	67	120
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 955	-17 770
Tööjõukulud	-1 596	-1 606
Ärikasum (kahjum)	0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu LIIN on koostanud 2021 a. Raamatupidamis aastaaruande raamatupidamise seaduse prg.17 alusel ning Eesti hea raamatupidamise tava arvestades.

Hooneühistu LIIN raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega.

2021 a. majandusaruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, jääk raamatupidamise kontrol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Varud

Varude muutus 2021a. 67 euro võrra vähenemine 2020a. võrreldes

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 447

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibi alusel.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna ja kulude aruandes kuluna ega saadud summas tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetele ja kohustustena.

Hooneühistu liikmete poolt tasutud liikmetasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, millal leiab aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Hooneühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud Hooneühistu seadusele.

Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 200	1 200
Sotsiaalmaksud	396	406
Kokku tööjõukulud	1 596	1 606
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2021

Hooneühistu LIIN (registrikood: 80088078) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER TOON	Juhatuse liige	22.06.2022

HOONEÜHISTU LIIN revidendi arvamus

Reg.nr. 80088078 Sõpruse pst. 163A , Tallinn

Revidendi arvamuse koostas 11.aprill 2022 a. revident Aime Luukas (ik.46005060224)
Vastavalt Hooneühistu LIIN põhikirjale teostas revident ühistu finantsmajandusliku
revisjoni ajavahemiku 01.01.2021 – 31.12.2021 kohta.

Seisuga 31.12.2021 oli raha ühistu pangaarvel 24 348 eurot 48 senti. Sularaha jääk
kassas 296 eurot 50 senti. Ettemaksukonto jääk 53 eurot 80 senti.

Kokku raha 24 698 eurot 78 senti.

Aasta tagasi oli raha ühistu pangaarvel 24 005 eurot 84 senti. Ning sularaha jääk
kassas 672 eurot 60 senti. Ettemaksukontol 53 eurot 80 senti.

Kokku raha 24 732 eurot ja 24 senti.

Nõuded boksiomanike vastu seisuga 31.12.2021 summas 1 760,52 eurot ja 52 senti.

Aasta tagasi, seisuga 31.12.2020 oli võlgnevuste summa 1 177 eurot 33 senti.

Suurim võlgnevu boksi kohta on 300 eurot , mis ei ole muutunud eelmise perioodiga.

2021. aastal oli ühistul kolm rentniku. Kokku teenis ühistu renditulu 1 440 eurot.

Renditulu 2020 , summas 1100 eurot. Muutus tingitud renditasu muutusest.

2021 a. jooksul tasusid boksiomanikud liikmemaksu ning osamaksu 18 078 eurot.

2021 a. alguses oli tulevaste perioodide kulude jääk 12 437 eurot 95 senti.

2021 a. jooksul tehti remondi ja parendustöid summas 5 128 eurot ja 69 senti Töödeks
katuse katmistööd, tõsteukse ajami/automaatika vahetus

Seisuga 31.12.2021 oli tulevaste perioodide kulude jääk 12 023 eurot 9 senti.

Aastaga vähenes tulevaste perioodide kulude jääk 414 eurot 86 senti.

Revident tutvus juhatuse tegevusega 2020. aastal ning revidendil ei ole märkusi juhatuse
töö kohta . Käsitletaval perioodil toimus 2 juhatuse koosolekut. Arutluse all olid hoone
konstruktsiooniga seonduvad teemad, viidi läbi hoone tarindite visuaalne ülevaatus.
Välis- ja sisehoolduskoristuse ja jäätmekorralduse osas muudatusi ei tehtud. Lisaks
leidsid lahenduse jooksvaid küsimused: hooldus- ja avariitöödega seonduvas. .Kõigil
koosolekutel osales 3-4 juhatuse liiget. Protokollid on vormistatud lühidalt ja korrektselt.
Juhatus valmistas ette ja viis läbi 09.august 2021.a nõuetekohase hooneühistu
üldkoosoleku eelmise aruandeperioodi kohta. Eelnevalt koostati ning edastati kõigile
ühistu liikmetele tutvumiseks ühistu 2020. aasta majandusaruanne ja järgneva perioodi
2021 a. majanduskava.

Kokkuvõte . Revidendile esitatud raamatupidamise dokumendid ja protokollid on
vormistatud korrektselt, varade ja kohustuste kajastamine on üksikasjalik ja ülevaatlik.
Revident on seisukohal , et Hooneühistu raamatupidamise aruanne kajastab õigesti
Hooneühistu 2020.aasta majandusaasta tulemusi.

Revident

.....


A.Luukas

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	19484	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5013842
Mobiiltelefon	+372 5018617
E-posti aadress	e.toon@neti.ee