

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Veeriku tn 10 korteriühistu

registrikood: 80019829

telefon: +372 7425590

e-posti aadress: katipulk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab Juhatus. Juhatus töö korraldab juhatusesimees. KÜ majandusaasta suuremate tööde teostamise otsustab ja võtab vastu üldkoosolek.

2021.a jooksul on teostatud hooldus ja hooldusremontitöid (veevarustus-, kütte, kanalisatsiooni regulaarne hooldus).

Toimus välisterritooriumi igapäevane hoolduskoristus, lume koristus, muru niitmine jne.

Töölepinguga töötavaid isikuid on kaks, töötasu arvestati aastas raamatupidajale 720 €, majahoidjale ja remondi tööde teostajale 1330 €.

Juhatus liikme tasu arvestati 830 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 930	7 922	2
Nõuded ja ettemaksed	2 024	2 121	3
Kokku käibevarad	12 954	10 043	
Kokku varad	12 954	10 043	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 594	1 813	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 944	2 744	
Kokku lühiajalised kohustised	6 538	4 557	
Kokku kohustised	6 538	4 557	
Netovara			
Reservkapital	39	39	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 447	5 352	
Aruandeaasta tulem	930	95	
Kokku netovara	6 416	5 486	
Kokku kohustised ja netovara	12 954	10 043	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 063	3 596	6
Tulu ettevõtlusest	2 880	2 880	7
Muud tulud	17	14	
Kokku tulud	5 960	6 490	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-533	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 184	-1 495	
Tööjõukulud	-3 846	-4 367	8
Kokku kulud	-5 030	-6 395	
Põhitegevuse tulem	930	95	
Aruandeaasta tulem	930	95	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	930	95	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	97	-316	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 981	2 382	5
Kokku rahavood põhitegevusest	3 008	2 161	
Kokku rahavood	3 008	2 161	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 922	5 761	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 008	2 161	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 930	7 922	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	39	5 352	5 391
Aruandeaasta tulem		95	95
31.12.2020	39	5 447	5 486
Aruandeaasta tulem		930	930
31.12.2021	39	6 377	6 416

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a. Raamatupidamise aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele töötasu ja juhatuse liikme tasu juhatusele.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	10 930	7 922
Kokku raha	10 930	7 922

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	467	467
Ostjatelt laekumata arved	467	467
Korteriomanikelt laekumata summad	1 557	1 557
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 024	2 024
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 026	1 026
Ostjatelt laekumata arved	1 026	1 026
Korteriomanikelt laekumata summad	1 095	1 095
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 121	2 121

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	45	45
Sotsiaalmaks	76	76
Kohustuslik kogumispension	0	3
Töötuskindlustusmaksed	4	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	125	127

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 241	1 241	
Võlad töövõtjatele	228	228	
Maksuvõlad	125	125	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 594	1 594	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 108	1 108	
Võlad töövõtjatele	228	228	
Maksuvõlad	127	127	4
Saadud ettemaksed	350	350	
Muud saadud ettemaksed	350	350	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 813	1 813	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 063	3 063
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	533
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 063	3 596

Hooldustasude kirjel on kajastatud 2021.a. kogutud hooldusrahad 3063 €.

Remonditasusid on 2021.a. kogutud 2200 €, millest on 2021.a. kasutamata 2200 € ja on kantud bilansikontole sihotstarbelised tasud.

Tulude ja kulude aruandes ei ole kommunaalmakseid kajastatud. Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

Küttekulud 2021.a. 5320 € ja 2020.a.4496 €.

Vee-ja kanalisatsioonikulud 2021.a. 1059 € ja 2020.a.1221 €.

Üldelektri kulud 2021.a. 2428 € ja 2020.a. 2311 €. (selle sees ka AS Telia Eesti elekter)

Prügiveo kulud 2021.a. 250 € ja 2020.a. 201 €.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	2 880	2 880
Kokku tulu ettevõtlusest	2 880	2 880

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 880	3 269
Sotsiaalmaksud	966	1 098
Kokku tööjõukulud	3 846	4 367

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 030	2 549

Juhatuse liikmele tasuti juhatuse liikme tasu 830 €, millele lisandusid sotsiaalmaksud.

Juhatuse esimees töötas töölepingu alusel majahoidjana (abikaasa asendas puhkuse ajal ja tegi remonditöid) ja neile arvestati töötasu 1330 €, lisandusid sotsiaalmaksud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1328 EUR
korter 2	822 EUR
korter 3	1612 EUR
korter 4	1001 EUR
korter 5	1241 EUR
korter 6	1130 EUR
korter 7	1623 EUR
korter 8	1178 EUR
korter 9	1973 EUR
korter 10	1125 EUR
Kokku:	13033 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2022

Tartu linn, Veeriku tn 10 korteriühistu (registrikood: 80019829) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI PERM	Juhatuse liige	21.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7425590
E-posti aadress	katipulk@hotmail.ee