

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Haigla tn 8 korteriühistu

registrikood: 80445785

telefon: +372 55993080

e-posti aadress: narvak@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva linn, Haigla tn 8 registreeritus Tartu Maakohtu registriosakonnas 13.06.2018. aastal ning alustas oma tegevus 01.07.2018. aastal.

Korteriühistu Narva linn, Haigla tn 8 on 12 korterit.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhine majandamine ja korteriühistuliikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Juhatus kinnitab lahekülgedel 1-11 toodud KÜ Narva linn, Haigla tn 8 2021.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 623	4 132
Nõuded ja ettemaksed	5 025	3 887
Kokku käibevarad	6 648	8 019
Kokku varad	6 648	8 019
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 246	6 172
Kokku lühiajalised kohustised	4 246	6 172
Kokku kohustised	4 246	6 172
Netovara		
Reservkapital	2 000	1 500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	347	0
Aruandeaasta tulem	55	347
Kokku netovara	2 402	1 847
Kokku kohustised ja netovara	6 648	8 019

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 120	5 181
Muud tulud	242	398
Kokku tulud	11 362	5 579
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 121	-3 546
Tööjõukulud	-1 686	-1 686
Muud kulud	-500	0
Kokku kulud	-11 307	-5 232
Põhitegevuse tulem	55	347
Aruandeaasta tulem	55	347

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	55	347
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 138	-1 198
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 926	2 130
Muud rahavood põhitegevusest	500	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 509	1 279
Kokku rahavood	-2 509	1 279
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 132	2 853
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 509	1 279
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 623	4 132

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 500		1 500
Aruandeaasta tulem		347	347
31.12.2020	1 500	347	1 847
Aruandeaasta tulem		55	55
Asutajate ja liikmete sissemaksed	500		500
31.12.2021	2 000	402	2 402

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva linn, Haigla tn 8 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud koostakõlas eesti finantsaruandluse standartist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamusarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemis.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaib neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16	16
Ostjatelt laekumata arved	16	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	58	58
Ettemaksed	2 568	2 568
Tulevaste perioodide kulud	2 561	2 561
Muud makstud ettemaksed	7	7
Nõuded liikmete vastu	2 383	2 383
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 025	5 025
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	32	32
Ostjatelt laekumata arved	32	32
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	58	58
Ettemaksed	191	191
Tulevaste perioodide kulud	191	191
Nõuded liikmete vastu	3 606	3 606
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 887	3 887

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		21		21
Sotsiaalmaks		35		35
Töötuskindlustusmaksed		2		2
Ettemaksukonto jääk	58		58	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	58	58	58	58

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 187	4 187
Maksuvõlad	58	58
Saadud ettemaksed	1	1
Tulevaste perioodide tulud	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	4 246	4 246
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 643	1 643
Maksuvõlad	58	58
Saadud ettemaksed	4 471	4 471
Tulevaste perioodide tulud	22	22
Muud saadud ettemaksed	4 449	4 449
Kokku võlad ja ettemaksed	6 172	6 172

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Elamu hoolduskulud	2 272	2 345
Elamu halduskulud	470	445
Remont	6 379	756
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 121	3 546

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 260	1 260
Sotsiaalmaksud	426	426
Kokku tööjõukulud	1 686	1 686

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1484 EUR
02	1821 EUR
03	1207 EUR
04	1785 EUR
05	1511 EUR
06	1126 EUR
07	1044 EUR
08	1964 EUR
09	2036 EUR
10	1313 EUR
11	1717 EUR
12	1745 EUR
Kokku:	18753 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2022

Narva linn, Haigla tn 8 korteriühistu (registrikood: 80445785) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
YURY RYBAKOV	Juhatuse liige	22.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55993080
E-posti aadress	narvak@mail.ru