

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Kooli põik 1a korteriühistu

registrikood: 80527721

telefon: +372 55993080

e-posti aadress: narvak@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva linn, Kooli põik 1A registreeritus Tartu Maakohtu registriosakonnas 06.06.2018. aastal ning alustas oma tegevus 01.07.2018. aastal.

Korteriühistu Narva linn, Kooli põik 1A on 12 korterit.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhine majandamine ja korteriühistuliikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Juhatus kinnitab lahekülgedel 1-11 toodud KÜ Narva linn, Kooli põik 1A 2021.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 779	7 599	
Nõuded ja ettemaksed	3 029	1 556	2
Kokku käibevarad	5 808	9 155	
Kokku varad	5 808	9 155	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 808	7 418	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 808	7 418	
Kokku kohustised	3 808	7 418	
Netovara			
Reservkapital	2 000	1 200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	537	0	
Aruandeaasta tulem	-537	537	
Kokku netovara	2 000	1 737	
Kokku kohustised ja netovara	5 808	9 155	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 540	5 161
Muud tulud	250	563
Kokku tulud	9 790	5 724
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 641	-3 501
Tööjõukulud	-1 686	-1 686
Kokku kulud	-10 327	-5 187
Põhitegevuse tulem	-537	537
Aruandeaasta tulem	-537	537

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-537	537
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 473	71
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 610	1 438
Muud rahavood põhitegevusest	800	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 820	2 046
Kokku rahavood	-4 820	2 046
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 599	5 553
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 820	2 046
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 779	7 599

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 200		1 200
Aruandeaasta tulem		537	537
31.12.2020	1 200	537	1 737
Aruandeaasta tulem		-537	-537
Muutused reservides	800		800
31.12.2021	2 000	0	2 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva linn, Kooli põik 1A 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud koostakõlas eesti finantsaruandluse standartist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamusarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14lisas toodud skeemis.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16	16
Ostjatelt laekumata arved	16	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	58	58
Nõuded liikmete vastu	2 955	2 955
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 029	3 029
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	32	32
Ostjatelt laekumata arved	32	32
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	58	58
Nõuded liikmete vastu	1 466	1 466
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 556	1 556

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		21		21
Sotsiaalmaks		35		35
Töötuskindlustusmaksed		2		2
Ettemaksukonto jääk	58		58	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	58	58	58	58

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 798	1 798
Maksuvõlad	58	58
Saadud ettemaksed	8	8
Tulevaste perioodide tulud	8	8
Liikmetelt saadud ettemaksed	1 944	1 944
Kokku võlad ja ettemaksed	3 808	3 808
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 409	1 409
Maksuvõlad	58	58
Saadud ettemaksed	5	5
Tulevaste perioodide tulud	5	5
Liikmetelt saadud ettemaksed	5 946	5 946
Kokku võlad ja ettemaksed	7 418	7 418

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Elamu hoolduskulud	2 260	2 406
Elamu halduskulud	470	446
Remondikulud	5 911	649
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 641	3 501

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 260	1 260
Sotsiaalmaksud	426	426
Kokku tööjõukulud	1 686	1 686

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1399 EUR
02	1665 EUR
03	1422 EUR
04	1237 EUR
05	1372 EUR
06	1660 EUR
07	1374 EUR
08	1630 EUR
09	1166 EUR
10	1827 EUR
11	1566 EUR
12	1199 EUR
Kokku:	17517 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2022

Narva linn, Kooli põik 1a korteriühistu (registrikood: 80527721) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
YURY RYBAKOV	Juhatuse liige	22.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55993080
E-posti aadress	narvak@mail.ru