

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing Saimre

registrikood: 10999163

tänav a nimi, Tomuski tee 2

maja number:

küla: Mustivere küla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71067

telefon: +372 4333137

faks: +372 4333137

e-posti aadress: saimre@saimre.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Bioloogilised varad	12
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Kasutusrent	13
Lisa 11 Laenukohustised	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 15 Osakapital	16
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Muud äritulud	17
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 20 Tööjõukulud	18
Lisa 21 Muud ärikulud	19
Lisa 22 Intressikulud	19
Lisa 23 Seotud osapooled	19
Lisa 24 Sündmused pärast aruandekuupäeva	21
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

OÜ Saimre põhitegevuseks on piimakarjakasvatus ja piimatootmine. Farmikompleks asub Viljandi maakonnas Viljandi vallas Paistu külas Animäel.

2021. aastal oli ettevõtte eesmärk võimalikult vähe loomi prakeerida ning karja suurendada. Seda eesmärki me kahjuks saavutada ei suutnud – põhikarja lehmade arv langes jõudluskontrolli andmetel eelmisel aastal 893 loomani. Teine eesmärk oli tõsta keskmist toodangut üle 10 500 kg lehma kohta aastas. Selle eesmärgi me saavutasime – jõudluskontrolli andmetel oli 2021. aastal lehma keskmine toodang 10 565 kg.

2021. aastal paigaldati mullikalauta lukustuslõastuse süsteemid ka nendele aedadele, millel seni veel peade lukustamise võimalust ei olnud. See on aidanud tõsta noorloomade tiinestuvust ning lisaks on töötajatel lihtsam erinevaid menetlusi teostada. Loomade jaoks toimuvad nüüd ravimenetlused ja erinevad protseduurid kiiremalt ning stressivabamalt.

2021. aasta algul osteti vasikalauta kaks vasikate kuivatamise boksi, kuhu pannakse vastsündinud vasikas peale sünni soojenema ja kuivama. See on aidanud vähendada vastsündinud vasikate terviseprobleeme ja surevust.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

2022. aastal on ettevõtte jätkuvad eesmärgid karja suurendada ja produktiivsust tõsta – loomade arv põhikarjas võiks tõusta üle 950 ja karja keskmine aastatoodang võiks tõusta üle 10 600 kg. Eesmärgi püüame saavutada loomade heaolu tõstes ning loomahaigusi ennetades. Luues paremaid pidamistingimusi, proovime eluiga ja karjas püsimist pikendada.

Proovime tõsta ka veterinaarse poole kvaliteeti, et tõsta üldist karja tervist ning suunata fookus haiguste ravimise asemel ennetamisele – jätkame 2021. aastal alustatud vaktsineerimisi. Kogu karja vaktsineerime veiste viirusdiarröa viiruse vastu, et vähendada aborte ja sigimisprobleeme, mis võiks vähendada lehmade prakeerimist sigimatuse tõttu. Lisaks vaktsineerime põhikarja ning tiineid noorloomi suurt suremust põhjustava bakteri, klostriidiumi, vastu. Kui suudame vähendada noorloomade ja esimese laktatsiooni lehmade väljaminekut, siis on lootust karja suurust ka tõsta. Läbi vaktsineerimisskeemide suureneb loomade vastupanuvõime haigustele ning paraneb elukvaliteet ja eluiga.

Regulaarselt jätkame loomadel sõrahooldusega, kuid lühendame hooldusintervalli. Seni on sõravärkimine toimunud kaks korda aastas, iga kuue kuu tagant, kuid lühendame intervalli ning teostame hooldusvärkimist iga 4-5 kuu tagant. Tihedam sõrahooldus aitab ehk vähendada sõrahaiguste krooniliseks muutumist ning seeläbi võiks väheneda loomade prakeerimine jalaprobleemide tõttu.

Peamised finantssuhtarvud	2021	2020
Müügitulu	3 212 576	3 057 841
Käibe kasv (%)	5,06%	-10,05%
Puhaskasum (-kahjum)	-559 128	-233 974
Kasumi (-kahjumi) muutus (%)	138,97%	-563,08%
Puhasrentaabilus	-17,40%	-7,65%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,29	0,48
Varade puhasrentaabilus ROA	-12,64	-22,96

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu aruandeaastal - müügitulu eelmisel aastal) / müügitulu eelmisel aastal * 100

Kasumi muutus (%) = (puhaskasum aruandeaastal - puhaskasum eelmisel aastal) / puhaskasum eelmisel aastal * 100

Puhasrentaabilus = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1	9	2
Nõuded ja ettemaksed	212 787	201 365	3
Varud	59 586	71 367	4
Bioloogilised varad	2 945	727	8
Kokku käibevarad	275 319	273 468	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	251 445	276 819	6
Materiaalsed põhivarad	1 830 145	2 000 854	7
Bioloogilised varad	2 067 284	1 803 863	8
Kokku põhivarad	4 148 874	4 081 536	
Kokku varad	4 424 193	4 355 004	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 868 814	1 619 852	11
Võlad ja ettemaksed	887 936	476 428	12
Kokku lühiajalised kohustised	2 756 750	2 096 280	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 207 489	1 239 645	11
Kokku pikaajalised kohustised	1 207 489	1 239 645	
Kokku kohustised	3 964 239	3 335 925	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	261 000	261 000	15
Ülekurss	813 911	813 911	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-55 829	178 142	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-559 128	-233 974	
Kokku omakapital	459 954	1 019 079	
Kokku kohustised ja omakapital	4 424 193	4 355 004	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	3 312 576	3 057 841	16
Muud äritulud	88 939	139 624	17
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	265 640	1 603	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 269 000	-2 513 487	18
Mitmesugused tegevuskulud	-174 009	-142 000	19
Tööjõukulud	-568 022	-476 761	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-121 223	-233 358	7
Muud ärikulud	-13 556	-1	21
Ärikasum (kahjum)	-478 655	-166 539	
Intressikulud	-80 473	-67 435	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-559 128	-233 974	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-559 128	-233 974	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Saimre 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning taksonoomiaga 2021. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud raamatupidamistoimikonna juhendid (RTJ). Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Juhatus hindas põhivarade teglikku kasulikku eluiga ja alates jaanuar 2021 hinnati põhivarade kulumi norme sellele vastavaks. Korrigeerimise mõju on 122 400 eurot aastas, vastavalt sellele väheneb kulumi kulu ja ettevõtte kahjum väheneb. Tagasiulatuvalt aruandeid ei muudeta. Korrigeerimiseta oleks põhivarade väärtus bilansis 4 026 474 eurot ja kahjum 681 528 eurot.

Raha

Raha ja selle lähenditena on kajastatud kassas olevat sularaha ja raha pankade arveldusarvetel. Kontsernikonto SEB pangas on Saimre Agro Grupi OÜ ettevõtetel ühine.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kulusse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Osaühing Saimre omab tootvat bioloogilist vara piimakarja näol, mis kajastub bilansis põhivarana. Loomad on arvatud küpseteks varadeks siis, kui nad on võimelised tootma põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevararühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara (pullikud), mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Bioloogilisi põhivarasid kajastatakse järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid (hooned) analoogselt materiaalse põhivaraga soetusmaksumuses miinus amortisatsioon.

Hoonete amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes eeldatavast kasulikust elueast, s.o. 20 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Põhivara jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvutamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest ja amortisatsiooninormidest.

Maad ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-50
Masinad ja seadmed	3-20
Muud põhivarad	3-10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajalisi finantskohustisi, tähtajaga kuni 12 kuud, on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustised on pikema tähtajaga kui 12 kuud.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse PRIA poolt eraldatud põllumajanduse otsetoetusi selle perioodi eest, mille eest need on määratud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Osaühing Saimre kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt ja aruandeaasta kulud on kajastatud kasumiaruande vastavatel ridadel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik

dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksule, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvutamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksimisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud, konsolideerimisgrupi ettevõtteid);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	1	9
Kokku raha	1	9

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	167 428	167 428	
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 220	5 220	23
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 274	6 274	5
Muud nõuded	33 865	33 865	14
Viitlaekumised	33 865	33 865	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	212 787	212 787	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	156 674	156 674	
Nõuded seotud osapoolte vastu	71	71	23
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 672	8 672	5
Muud nõuded	35 948	35 948	14
Viitlaekumised	35 948	35 948	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	201 365	201 365	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	59 586	71 367
Kokku varud	59 586	71 367

Aruandeaastal varusid alla ei hinnatud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6 274		8 672	
Üksikisiku tulumaks		8 418		7 830
Sotsiaalmaks		16 206		17 381
Kohustuslik kogumispension		367		916
Töötuskindlustusmaksed		1 263		1 342
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2 176		2 300
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 274	28 430	8 672	29 769

Vt. lisa 12

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus		75 741	75 741
Akumuleeritud kulum		-33 767	-33 767
Jääkmaksumus		41 974	41 974
Amortisatsioonikulu		-3 787	-3 787
Ümberliigitamised	201 576		201 576
Muud muutused	37 056		37 056
31.12.2020			
Soetusmaksumus	238 632	75 741	314 373
Akumuleeritud kulum		-37 554	-37 554
Jääkmaksumus	238 632	38 187	276 819
Müügid	-26 868		-26 868
Amortisatsioonikulu		-1 514	-1 514
Muud muutused	2 859	149	3 008
31.12.2021			
Soetusmaksumus	214 623	76 962	291 585
Akumuleeritud kulum		-40 140	-40 140
Jääkmaksumus	214 623	36 822	251 445

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	13 211	12 737
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	68 223	

Kinnisvara investeeringute haldamiskulud 2021.a. koosnesid järgmistest kuludest: elekter 543 EUR, prügivedu 64 EUR, kindlustus 110 EUR. Juhatuse hinnangul kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse määramine ei ole usaldusväärselt võimalik mõistliku kulu ja pingutusega ning seetõttu kajastatakse kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuses.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	321 818	2 938 530	1 148 331	10 656	4 419 335
Akumuleeritud kulum		-1 145 581	-919 505	-10 656	-2 075 742
Jääkmaksumus	321 818	1 792 949	228 826	0	2 343 593
Ostud ja parendused			89 761	1 000	90 761
Amortisatsioonikulu		-146 927	-82 461	-183	-229 571
Müügid (jääkmaksumuses)			-2 353		-2 353
Ümberliigitamised	-201 576				-201 576
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-201 576				-201 576
31.12.2020					
Soetusmaksumus	120 242	2 938 530	1 179 349	11 656	4 249 777
Akumuleeritud kulum	0	-1 292 508	-945 576	-10 839	-2 248 923
Jääkmaksumus	120 242	1 646 022	233 773	817	2 000 854
Ostud ja parendused		320	7 786		8 106
Amortisatsioonikulu		-78 479	-40 980	-250	-119 709
Müügid (jääkmaksumuses)	-504	-55 594			-56 098
Ümberliigitamised	-3 007	-62	61		-3 008
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-3 008				-3 008
Muud ümberliigitamised	1	-62	61		
31.12.2021					
Soetusmaksumus	116 731	2 871 170	1 183 044	11 656	4 182 601
Akumuleeritud kulum		-1 358 963	-982 404	-11 089	-2 352 456
Jääkmaksumus	116 731	1 512 207	200 640	567	1 830 145

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Maa	9 000	
Ehitised	36 000	
Masinad ja seadmed		27 950
Transpordivahendid		27 950
Kokku	45 000	27 950

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2019	5 661	5 661
Müügid	-25 706	-25 706
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	22 408	22 408
Muud muutused	-1 636	-1 636
31.12.2020	727	727
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	385	385
Müügid	-23 978	-23 978
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	29 248	29 248
Muud muutused	-3 437	-3 437
31.12.2021	2 945	2 945

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2019	1 797 325	1 797 325
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-30 258	-30 258
Müügid	-464 392	-464 392
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	601 760	601 760
Muud muutused	-100 572	-100 572
31.12.2020	1 803 863	1 803 863
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	62 959	62 959
Soetused	2 172	2 172
Müügid	-327 651	-327 651
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	660 363	660 363
Muud muutused	-134 422	-134 422
31.12.2021	2 067 284	2 067 284

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2021	2020
Loomsed varad	177 152	249 079
Kokku	177 152	249 079

Lehmad on bilansis põhivarana, kuid nende müüki kajastatakse läbi müügitulu, kuna loomakasvatusega tegelevas ettevõttes on see põhitegevuse osa.

Tootvate bioloogiliste varade (lehmad ja lehmikud) turuväärtuse hindamisaluseks on loomade väärtus lähtuvalt nende toodangu võimekusest. Õiglase väärtuse hindamisel on oluliseks eelduseks ettevõtte tegevuse jätkumine stabiilsete või kasvavate toodangu müügihindade korral.

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendi kohustus	133 973	32 156	101 817	2,50-2,75%	EUR	24.07.2024-24.12.2025
Kapitalirendikohustised kokku	133 973	32 156	101 817			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendi kohustus	167 389	33 416	133 973	2,4-2,75%	EUR	24.01.2021-24.12.2025
Kapitalirendikohustised kokku	167 389	33 416	133 973			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	119 157	144 154
Kokku	119 157	144 154

Kapitalirenti ei ole 2021.aastal lisandunud.

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020	Lisa nr
Kasutusrenditulu	13 211	12 737	16
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	244 366	276 819	
Kokku	244 366	276 819	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020	Lisa nr
--	------	------	---------

Kasutusrendikulu	178 531	182 462	
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatestatavatest lepingutest			
	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
12 kuu jooksul	166 903	178 531	
1-5 aasta jooksul	151 200	318 103	

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emaettevõttelt	1 105 672		1 105 672		2,00	EUR	2025	23
Laen emaettevõttelt	1 836 658	1 836 658			2,75	EUR	2022	23
Pikaajalised laenud kokku	2 942 330	1 836 658	1 105 672					
Kapitalirendikohustised kokku	133 973	32 156	101 817					9
Laenukohustised kokku	3 076 303	1 868 814	1 207 489					
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen	59 785	59 785			3,00	EUR	31.08.2021	23
Laen emaettevõttelt	1 028 975		1 028 975		1,00	EUR	31.12.2025	23
Laen emaettevõttelt	76 697		76 697		4,00	EUR	31.12.2025	23
Laen emaettevõttelt	1 526 651	1 526 651			3,37	EUR	2022	23
Pikaajalised laenud kokku	2 692 108	1 586 436	1 105 672					
Kapitalirendikohustised kokku	167 389	33 416	133 973					9
Laenukohustised kokku	2 859 497	1 619 852	1 239 645					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	116 731	120 242
Ehitised	1 512 207	1 646 022
Masinaid ja seadmed	200 640	233 773
Muud varad	252 012	414 410
Kokku	2 081 590	2 414 447

Emaettevõttelt saadud laenud on tagatiseta.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	716 778	716 778	
Võlad töövõtjatele	41 765	41 765	
Võlad seotud osapooltele	100 963	100 963	23
Maksuvõlad	28 430	28 430	5
Kokku võlad ja ettemaksed	887 936	887 936	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	256 745	256 745	
Võlad töövõtjatele	33 608	33 608	
Võlad seotud osapooltele	156 306	156 306	23
Maksuvõlad	29 769	29 769	5
Kokku võlad ja ettemaksed	476 428	476 428	

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Pant ettevõtte varadele	6 500 000	6 500 000
Väljastatud garantiid	383 221	383 221
Kokku tingimuslikud kohustised	6 883 221	6 883 221

Ettevõtte varadel on kommertspant summas 127823 EUR.

Aruande jooksul ei toimunud maksurevisjone, Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni viie aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intress ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusel võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma. Juhatuse hinnangul on antud ja saadud garantiide realiseerimine äärmiselt ebatõenäoline.

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Loomade heaolutoetus	12 127	35 948	35 948	10 948
Piimalehma toetus		40 642	40 642	25 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 127	76 590	76 590	35 948
Kokku sihtfinantseerimine	12 127	76 590	76 590	35 948
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Loomade heaolutoetus	10 948	10 948		
Piimalehma toetus	25 000	49 817	24 817	
Covid erakorraline meede			33 865	33 865
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	35 948	60 765	58 682	33 865
Kokku sihtfinantseerimine	35 948	60 765	58 682	33 865

Juhatuse hinnangul on saadud sihtfinantseerimiste lepingute tingimused täidetud ning tulus kajastatud sihtfinantseerimised ei kuulu tagastamisele.

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	261 000	261 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 216 838	2 826 419
Leedu	95 738	208 572
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	22 850
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 312 576	3 057 841
Kokku müügitulu	3 312 576	3 057 841
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piim	3 087 361	2 790 974
Noorloomad	82 326	134 478
Lehmad	118 036	114 600
Renditulu	13 211	12 737
Muu tulu	11 642	5 052
Kokku müügitulu	3 312 576	3 057 841

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivarade müügist	-11 098	25 596	7
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	41 355	37 056	6
Sihtfinantseerimine	58 682	76 590	14
Muud	0	382	
Kokku muud äritulud	88 939	139 624	

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	2 639 372	1 855 527
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 022	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	12 476	8 286
Energia	138 483	98 841
Elektrienergia	82 997	46 725
Soojusenergia	16 900	21 619
Kütus	38 586	30 497
Transpordikulud	3 461	53 562
Üür ja rent	178 531	182 462
Tööjõurent	9 123	3 828
Ostetud teenused	107 701	169 613
Muud	177 831	141 368
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 269 000	2 513 487

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	2 153	1 168
Koolituskulud	240	20
Riiklikud ja kohalikud maksud	10 982	3 199
Juhtimisteenus	135 056	129 346
Muud	25 578	8 267
Kokku mitmesugused tegevuskulud	174 009	142 000

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	431 126	361 371
Sotsiaalmaksud	136 896	115 390
Kokku tööjõukulud	568 022	476 761
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	27	24
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	27	24

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	1
Intressikulu arvetelt	13 555	0
Kokku muud ärikulud	13 556	1

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	-76 505	-63 111
Intressikulu kapitalirendilt	-3 968	-4 324
Kokku intressikulud	-80 473	-67 435

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Saimre Agro Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	5 220	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	71
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 220	71
Laenukohustised		
Emaettevõtja	1 836 658	1 526 651
Kokku laenukohustised	1 836 658	1 526 651
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	19 890	19 493
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	80 907	136 723
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	166	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	90
Kokku võlad ja ettemaksed	100 963	156 306

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Emaettevõtja	1 105 672	1 105 672

Kokku laenukohustised	1 105 672	1 105 672
------------------------------	------------------	------------------

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	2 410 788	221 534	2 632 323	-59 383
Kokku laenukohustised	2 410 788	221 534	2 632 323	-59 383

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	2 632 323	310 006	2 942 330	-75 920
Kokku laenukohustised	2 632 323	310 006	2 942 330	-75 920

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	81				63	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 763	9 673		1 127	9 215	5 100
Kokku müüdnud	1 844	9 673		1 127	9 278	5 100

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	377	148 148			132 992	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	819 214	203 458	319	1 102 624	85 882	100
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 277			4 748	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	923			379	112	
Kokku ostetud	820 514	352 883	319	1 103 003	223 734	100

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2021	31.12.2020	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja	6 883 221	6 683 221	2023
Kokku antud garantiid/tagatised	6 883 221	6 683 221	

Lisa 24 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Saimre OÜ lühiajalised kohustised ületavad käibevarasid seisuga 31.12.2021. Aruandekuupäeva järgselt on toimunud piimahindades tõus 9% ja aasta lõpuks prognoositult 15%, mis on mõjunud ja mõjutab positiivselt rahavooge ja jooksvat majandustulemust. Vajadusel saab grupi ettevõtetelt finantstuge.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2022

osaühing Saimre (registrikood: 10999163) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET SOORM	Juhatuse liige	20.06.2022
TOIVO TENG	Jtoivo teng juhatuse liige	20.06.2022
MATI TUVI	Juhatuse liige	20.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Saimre ainuosanikule

Oleme üle vaadanud osaühing Saimre raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 21.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Osaühing Saimre 2013. aasta majandusaasta aruandes suurendati põhivarade maksumust ja aruandeaasta kasumit summas 650 064 eurot põhjendamatu. Antud väärkajastamise mõjud ettevõtte omakapitalile ja põhivaradele seisuga 31.12.2021 ning samal kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemusele on jätkuvad ja olulised. Eelnevatest perioodidest tuleneva väärkajastamise mõjul on seisuga 31.12.2021 bilansikirje "Materiaalsed põhivarad" ülehinnatud summas 276 884 eurot (31.12.2020 seisuga 284 950 eurot) ning "Eelmiste perioodide jaotamata kasum" ja sedakaudu ka omakapital on suurem summas 238 742 eurot (31.12.2020 seisuga 261 846 eurot).

Seisuga 31.12.2021 on bilansikirjel "Bioloogilised varad" kajastatud bioloogilist vara summas 982 285 eurot, mis on õiglasesse väärtusesse ümber hindamata. Juhul kui nimetatud vara oleks kajastatud õiglasest väärtuses, siis meie hinnangul oleks bilansikirje "Bioloogilised varad" vähenenud 310 285 eurot ning sama summa võrra oleks väiksem ka aruandeaasta kasum ning omakapital.

Seisuga 31.12.2021 ületavad bilansis kajastatud lühiajalised kohustised käibevarasid 2 481 431 euro võrra, mis viitab olulisele likviidsusriskile. Juhatus on selgitanud lisa "Sündmused pärast aruandekuupäeva", kuidas on plaanitud tagada ettevõtte tegevuse jätkuvus.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et osaühing Saimre raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades osaühing Saimre finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ann Närep

Vandeaudiitori number 310

Ann Närep Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 102

J. Poska tn 4-28, Tallinn, Harju maakond, 10121

22.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Saimre (registrikood: 10999163) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANN NÄREP	Vandeaudiitor	22.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-55 829
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-559 128
Kokku	-614 957
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-614 957
Kokku	-614 957

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-55 829
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-559 128
Kokku	-614 957
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-614 957
Kokku	-614 957

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	3287722	99.25%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	24853	0.75%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4333137
Faks	+372 4333137
E-posti aadress	saimre@saimre.ee