

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Conseil Constructions LTD

registrikood: 12486551

tänava/talu nimi, Heina tn 14

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44313

e-posti aadress: conseilconstrltd@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud ärikulud	13
Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	13
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Conseil tegevusalaks on üldehitus- ja remonditööd. Nii aruandeaastal kui ka käesoleval aastal jätkatakse sama tegevusalaga.

Seoses äritegevuse lõpetamisega Soome vabariigis langes aruandeaastal käive võrreldes eelmise aastaga ~47%.

Nagu 2021. aastal, nii ka 2022. aastal on äritegevuse põhieesmärgiks säilitada koostöö Eesti ettevõtetega.

2021. aastal soetati põhivarana vähesel määral. Sõltuvalt majandustegevuse aktiivsusest võib aga tekkida vajadus 2022. aastal põhivara soetada.

OÜ Conseil juhatus koosneb ühest osanikust. Osaühing oma liiget ei tasusta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 457	2 509	
Finantsinvesteeringud	70 208	31 471	2
Nõuded ja ettemaksed	144 382	93 857	3
Varud	167 761	104 978	4
Kokku käibevarad	396 808	232 815	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	12 065	12 065	
Kinnisvarainvesteeringud	45 000	45 000	
Materiaalsed põhivarad	122 822	138 563	6
Kokku põhivarad	179 887	195 628	
Kokku varad	576 695	428 443	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	19 758	41 787	8
Võlad ja ettemaksed	13 902	8 967	9
Kokku lühiajalised kohustised	33 660	50 754	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	223 519	63 937	8
Kokku pikaajalised kohustised	223 519	63 937	
Kokku kohustised	257 179	114 691	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	311 252	259 058	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 764	52 194	
Kokku omakapital	319 516	313 752	
Kokku kohustised ja omakapital	576 695	428 443	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	157 926	297 003	11
Muud äritulud	9 516	2	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-101 611	-166 980	12
Mitmesugused tegevuskulud	-24 513	-37 222	13
Tööjõukulud	-23 070	-20 592	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 553	-11 824	6
Muud ärikulud	-952	-7 015	
Ärikasum (kahjum)	-257	53 372	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	8 143	294	16
Intressikulud	-2 122	-1 472	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 764	52 194	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 764	52 194	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Conseil 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetamismaksumuse printsiibist.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtuses miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuse käigus kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumuses alates 320 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumulieeritud kulum. Kapitalirendile võetud materiaalne põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööajast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, ku vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest erinevatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid

Piiramatult kasutusega objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestust alustatakse hertkest, mil vara on kasutusele võetud ja lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkväärtust, vara lõpliku eelaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiootel põhivaraks“.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse ülem kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimakse jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures

amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik eluiga.

Finantskohustised

Kõiki finantskohustisi (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algset arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvel saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on mahaarvatud tehingu kulutused).

Finantskohustisi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuu jooksul alates bilansipäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on kaksteist kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel või juhul kui teenus on osutatud pikema ajaperioodi jooksul, siis kajastatakse teenustasud tuluna lineaarselt lepingus ettenähtud perioodi jooksul.

Aruandeperioodi tulusid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekkimisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekkimisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Aruandeperioodi kulusid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksustamine

Maksustamisel lähtutakse kehtivast seadusandlusest.

Maksunõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse osanikke ja nende pereliikmeid ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku	Lisa nr
31.12.2019	0		
Soetamine	32 201	32 201	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	294	294	16
Muud	-1 024	-1 024	
31.12.2020	31 471	31 471	
Soetamine	132 726	132 726	
Müük müügihinnas või lunastamine	-102 132	-102 132	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	8 143	8 143	16
31.12.2021	70 208	70 208	
Kajastatud õiglasest väärtuses	70 208	70 208	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	122 983	122 983	
Ostjatelt laekumata arved	122 983	122 983	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 767	15 767	5
Muud nõuded	4 310	4 310	
Ettemaksed	1 322	1 322	
Tulevaste perioodide kulud	1 322	1 322	
Kokku nõuded ja ettemaksed	144 382	144 382	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	90 835	90 835	
Ostjatelt laekumata arved	90 835	90 835	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 622	2 622	
Ettemaksed	400	400	
Tulevaste perioodide kulud	400	400	
Kokku nõuded ja ettemaksed	93 857	93 857	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Lõpetamata toodang	167 761	104 978
pooleliolevad elamud	167 761	104 978
Kokku varud	167 761	104 978

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	932		1 667	
Üksikisiku tulumaks		337		141
Sotsiaalmaks		1 688		412
Kohustuslik kogumispension		82		21
Töötuskindlustusmaksed		109		30
Ettemaksukonto jääk	14 835		955	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 767	2 216	2 622	604

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	82 566	4 847	15 030	102 443	102 443
Akumuleeritud kulum	-29 149	-2 715	-7 193	-39 057	-39 057
Jääkmaksumus	53 417	2 132	7 837	63 386	63 386
Ostud ja parendused	99 900		2 650	102 550	102 550
Amortisatsioonikulu	-6 979	-1 212	-1 547	-9 738	-9 738
Müügid (jääkmaksumuses)	-17 635			-17 635	-17 635
31.12.2020					
Soetusmaksumus	149 281	4 847	17 680	171 808	171 808
Akumuleeritud kulum	-20 578	-3 927	-8 740	-33 245	-33 245
Jääkmaksumus	128 703	920	8 940	138 563	138 563
Ostud ja parendused		1 812		1 812	1 812
Amortisatsioonikulu	-14 928	-857	-1 768	-17 553	-17 553
31.12.2021					
Soetusmaksumus	149 281	4 242	17 680	171 203	171 203
Akumuleeritud kulum	-35 506	-2 367	-10 508	-48 381	-48 381
Jääkmaksumus	113 775	1 875	7 172	122 822	122 822

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
kaubik	5 004	5 004		1,99%	EUR	15.10.2022	8
mahtuniversaal	21 666	5 581	16 085	2,49%	EUR	15.09.2025	8
mahtuniversaal	37 267	9 173	28 094	2,49%	EUR	15.11.2025	8
Kapitalirendikohustised kokku	63 937	19 758	44 179				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
kaubik	10 900	5 896	5 004	1,99%	EUR	15.10.2022	8
mahtuniversaal	27 110	5 444	21 666	2,49%	EUR	15.09.2025	8
mahtuniversaal	46 214	8 947	37 267	2,49%	EUR	15.11.2025	8
Kapitalirendikohustised kokku	84 224	20 287	63 937				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	107 969	128 703
Kokku	107 969	128 703

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
laen osanikult	179 340		179 340		0%	EUR	31.12.2026	17
Pikaajalised laenud kokku	179 340		179 340					
Kapitalirendikohustised kokku	63 937	19 758	44 179					7
Laenukohustised kokku	243 277	19 758	223 519					

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
lühiajaline laen osanikult	21 500	21 500			0%	EUR	31.12.2021	
Lühiajalised laenud kokku	21 500	21 500						
Kapitalirendikohustised kokku	84 224	20 287	63 937					7
Laenukohustised kokku	105 724	41 787	63 937					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 634	5 634	
Võlad töövõtjatele	2 030	2 030	10
Maksuvõlad	2 216	2 216	5
Muud võlad	4 022	4 022	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 902	13 902	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 233	6 233	
Maksuvõlad	604	604	5
Muud võlad	452	452	
Muud viitvõlad	452	452	
Saadud ettemaksed	1 678	1 678	
Tulevaste perioodide tulud	1 678	1 678	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 967	8 967	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	2 030	0
Kokku võlad töövõtjatele	2 030	0

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	43 698	121 228
Eesti	114 228	175 775
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	157 926	297 003
Kokku müügitulu	157 926	297 003
Müügitulu tegevusalade lõikes		
muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	157 926	297 003
Kokku müügitulu	157 926	297 003

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	97 805	154 768
Energia	899	875
Elektrienergia	899	875
Transpordikulud	749	1 831
Üür ja rent	346	11
Muud	1 812	9 495
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	101 611	166 980

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	3 286	3 095
Kütus	3 286	3 095
Mitmesugused bürookulud	5 612	4 128
Koolituskulud	302	252
Riiklikud ja kohalikud maksud	392	905
Muud	14 921	28 842
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 513	37 222

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	17 046	15 390
Sotsiaalmaksud	6 024	5 202
Kokku tööjõukulud	23 070	20 592
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	0	-5 966
Kahjum valuutakursi muutustest	-859	-126
Muud	-93	-923
Kokku muud ärikulud	-952	-7 015

Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2021	2020
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	8 143	294
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	8 143	294

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 200	9 300	3 000	21 500	0
Kokku laenukohustised	15 200	9 300	3 000	21 500	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 500	287 840	130 000	179 340	0
Kokku laenukohustised	21 500	287 840	130 000	179 340	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2022

OÜ Conseil Constructions LTD (registrikood: 12486551) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL ORUMAA	Juhatuse liige	22.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	311 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 764
Kokku	317 016
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	317 016
Kokku	317 016

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	157926	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Orumaa	36908135235	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	conseilconstrltd@gmail.com