

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Harku vald, Rannamõisa küla, Juku põik 6 korteriühistu

registrikood: 80233072

telefon: +372 5123307, +372 5188218

e-posti aadress: alar.ask@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Harku vald, Rannamõisa küla, Juku põik 6 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu majandamise üheks põhimõtteks on halduskulude võimalikult madal tase. Selle saavutamiseks ei peeta vajalikuks haldusteenuse sisseostu. Põhiliste tarnijatega on juhatus sõlminud hankalepingud, mis tagavad korteriühistu liikmetele põhiliste haldusteenuste tõrgeteta kättesaadavuse. Vajalikud koristustööd korteriühistu territooriumil tehakse ühistuliikmete poolt. Muru niidavad ühistuliikmed, ühistu omanduses oleva niidukiga. Kasutatav kütus ja varuosad hangitakse ühistu rahalistest vahenditest.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Aasta lõpu seisuga ühistus töölepinguga töötajaid ei ole ja 2021-ndal aastal töötasu makstud ei ole.

Juhatus liikmed aruandeaastal tasu ei saanud, garantiisid tegevjuhtkonnale ja kõrgema juhtorgani liikmetele väljastatud ning potentsiaalseid kohustusi seega võetud pole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 194	1 259
Nõuded ja ettemaksed	4 642	2 782
Kokku käibevarad	7 836	4 041
Kokku varad	7 836	4 041
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 352	4 249
Võlad ja ettemaksed	3 201	2 112
Kokku lühiajalised kohustised	7 553	6 361
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	39 600	44 000
Kokku pikaajalised kohustised	39 600	44 000
Kokku kohustised	47 153	50 361
Netovara		
Reservkapital	1 023	1 023
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-47 344	13 337
Aruandeaasta tulem	7 004	-60 680
Kokku netovara	-39 317	-46 320
Kokku kohustised ja netovara	7 836	4 041

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 278	16 357
Kokku tulud	26 278	16 357
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 390	-75 015
Mitmesugused tegevuskulud	-8	-1 200
Kokku kulud	-17 398	-76 215
Põhitegevuse tulem	8 880	-59 858
Intressikulud	-1 876	-822
Aruandeaasta tulem	7 004	-60 680

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	24 648	16 351
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-16 540	-75 515
Kokku rahavood põhitegevusest	8 108	-59 164
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	50 000
Saadud laenude tagasimaksed	-4 297	-1 751
Makstud intressid	-1 876	-822
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 173	47 427
Kokku rahavood	1 935	-11 737
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 259	12 996
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 935	-11 737
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 194	1 259

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 023	13 337	14 360
Korrigeeritud saldo 31.12.2019		13 337	13 337
Aruandeaasta tulem		-60 680	-60 680
31.12.2020	1 023	-47 343	-46 320
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 023	-47 343	-46 320
Aruandeaasta tulem		7 004	7 004
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2021	1 023	-40 340	-39 317

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Merepiiga 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

KÜ Merepiiga arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Bilansi kirje kajastab Swedbanki arveldusarve saldot seisuga 31.12.2021.a
Ühistus ei teostata sularahatehinguid.

Nõuded ja ettemaksed

Nendel kirjetel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad.
Ühistul ei ole ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid. Korteriomanike laekumata arveid on summas 4 642 eurot. Summa sisaldab detsembrikuu teenuste arveid kogusummas 3 832 eurot, mis esitati korteriomanikele jaanuaris 2022, millal tekib ka tasumiskohustus.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.
Ühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.
Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on tasud mõeldud.
Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel.

Lisa 2 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	3 201	2 051
Kokku võlad tarnijatele	3 201	2 051

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 400	2 300
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 600	2 200
Kommunaalmaksed	17 278	11 857
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 278	16 357

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2811 EUR
Korter 2	2188 EUR
Korter 3	2956 EUR
Korter 4	2557 EUR
Korter 5	2286 EUR
Korter 6	2277 EUR
Korter 7	3438 EUR
Korter 8	2655 EUR
Korter 9	2101 EUR
Korter 10	3009 EUR
Kokku:	26278 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2022

Harku vald, Rannamõisa küla, Juku põik 6 korteriühistu (registrikood: 80233072) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR ANNASK	Juhatuse liige	20.06.2022
RAIN MÖLDER	Juhatuse liige	20.06.2022
MAKSIM TROFIMOV	Juhatuse liige	21.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5188218
Mobiiltelefon	+372 5123307
E-posti aadress	alar.ask@gmail.com