

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Võidu tn 10 korteriühistu

registrikood: 80343435

telefon: +372 58453944, +372 54582058

e-posti aadress: voidu10ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kortrite kulude jaotuse ajalugu	12
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võidu 10, Kiviõli asutati 14 juunil 2012.a. Õiguslik vorm - mittetulundusühing ning alaliik on korteriühistu.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Keskmine töötajate arv oli 3 inimest. Korteriühistu arvestati palkadeks 5 156 eurot.

Korteriühistu töid korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse liikmele arvestatud tasud olid 5 826 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 370	16 743
Nõuded ja ettemaksed	17 174	16 630
Varud	425	1 335
Kokku käibevarad	29 969	34 708
Kokku varad	29 969	34 708
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	983
Võlad ja ettemaksed	2 452	2 963
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 270	25 515
Kokku lühiajalised kohustised	24 722	29 461
Kokku kohustised	24 722	29 461
Netovara		
Reservkapital	1 684	1 684
Reservid	3 563	3 563
Kokku netovara	5 247	5 247
Kokku kohustised ja netovara	29 969	34 708

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	35 919	36 545
Annetused ja toetused	5 396	0
Muud tulud	4 781	1 925
Kokku tulud	46 096	38 470
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 396	0
Mitmesugused tegevuskulud	-25 957	-27 332
Tööjõukulud	-14 389	-10 504
Muud kulud	-351	-521
Kokku kulud	-46 093	-38 357
Põhitegevuse tulem	3	113
Intressikulud	-3	-113
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	36 453	35 693
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-35 545	-22 402
Väljamaksed töötajatele	-14 161	-10 540
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 396	0
Muud rahavood põhitegevusest	470	654
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 387	3 405
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	4 000	1 100
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 000	1 100
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-983	-5 793
Makstud intressid	-3	-113
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-986	-5 906
Kokku rahavood	-4 373	-1 401
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 743	18 144
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 373	-1 401
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 370	16 743

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2019	1 684	3 563	5 247
31.12.2020	1 684	3 563	5 247
31.12.2021	1 684	3 563	5 247

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võidu 10 Kiviõli raamatupidamise aastaaruanne 2021.aasta on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standarditest. Aastaaruanne on kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendi RTJ 14 sätestatud nõuetega ning kasutatud on samuarvestusmeetodeid ja-põhimõtteid, mida kasutati 2020.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Aruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke(v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank AS	12 269	4 638
SEB pank AS	101	12 105
Kokku raha	12 370	16 743

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	145		405
Sotsiaalmaks	239		500
Töötuskindlustusmaksed	3		45
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		67	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	387	67	950

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	637	637
Võlad töövõtjatele	764	764
Maksuvõlad	387	387
Muud võlad	328	328
Muud viitvõlad	328	328
Saadud ettemaksed	336	336
Muud saadud ettemaksed	336	336
Kokku võlad ja ettemaksed	2 452	2 452
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	678	678
Võlad töövõtjatele	701	701
Maksuvõlad	950	950
Muud võlad	239	239
Muud viitvõlad	239	239
Saadud ettemaksed	395	395
Muud saadud ettemaksed	395	395
Kokku võlad ja ettemaksed	2 963	2 963

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Energia AS	109	102
Kiviõli Soojus AS	67	165
Ragn-Sells AS	215	158
Elisa Teleteenused AS	0	20
Viru Soter OÜ	133	133
Järve Biopuhastus OÜ	13	21
Ekovir OÜ	0	29
Gemma-R OÜ	100	50
Kokku võlad tarnijatele	637	678

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	35 919	36 545
Sihotstarbelised tasud		
Muud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	35 919	36 545

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	2 541	2 640
Elektrienergia	1 158	950
Soojusenergia	1 057	1 363
Kütus	326	327
Veevarustusteenused	326	402
Mitmesugused bürookulud	32	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	97	45
Õigusabi kulud	2 129	555
Raamatupidamisteenused	1 596	1 596
Pangateenused	91	98
Majanduskulud	145	89
Remonditööd	983	7 710
Prügivedu	2 124	879
Varakindlustus	0	872
San-tehnilised tööd	5 631	7 710
Fassadi rekonstrueemise projekt	1 250	1 250
Materjalid	196	942
Postkastide paigaldus	0	1 881
Välistreppide remont	7 195	0
Muud	1 621	663
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 957	27 332

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	10 982	7 850
Sotsiaalmaksud	3 407	2 654
Kokku tööjõukulud	14 389	10 504

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	87	85
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	10
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2021	2020
Arvestatud tasu	5 826	5 412

Lisa 10 Korterite kulude jaotuse ajalugu

1	227.52
2	440.64
3	345.60
4	228.96
5	438.48
6	345.60
7	229.68
8	438.48
9	347.04
10	223.92
11	439.92
12	342.72
13	1019.43
14	439.92
15	341.28
16	346.32
17	442.08
18	226.80
19	339.84
20	441.36
21	228.96
22	344.88
23	437.76
24	228.24
25	344.16
26	439.20
27	228.24
28	344.16
29	441.36
30	228.24
31	222.48

32	442.80
33	560.16
34	443.52
35	342.72
36	439.20
37	558.72
38	440.64
39	347.76
40	441.36
41	558.72
42	444.96
43	348.48
44	441.36
45	560.88
46	438.48
47	344.88
48	441.36
49	558.72
50	443.52
51	346.32
52	439.20
53	227.52
54	344.16
55	441.36
56	227.52
57	347.76
58	441.36
59	231.84
60	349.20
61	437.76
62	228.96
63	344.88
64	438.48
65	228.24
66	227.52

67	439.20
68	344.88
69	228.24
70	439.92
71	342.00
72	231.12
73	438.48
74	343.44
75	226.80
76	441.36
77	342.00
78	227.52
79	438.48
80	339.84
81	228.24
82	442.80
83	1835.21
84	228.24
85	441.36
86	441.36
87	228.24
88	441.36
89	442.08
90	230.40
91	441.36
92	405.70
93	228.24
94	441.36
95	440.64
KOKKU	36773.46

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud	36773 EUR
Kokku:	36773 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2022

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Võidu tn 10 korteriühistu (registrikood: 80343435) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENIA KLIMINA	Juhatuse liige	22.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 54582058
Mobiiltelefon	+372 58453944
E-posti aadress	voidu10ku@gmail.com