

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Lepiku tn 3 korteriühistu

registrikood: 80037980

e-posti aadress: pepe@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on 1907.a. ehitatud arhitektuurimälestise, Lepiku 3 hoone, kinnistul olevate teiste ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ-d juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline ja selle tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ asutati 17.06.1998.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2021. majandusaasta kohta. KÜ Lepiku 3 palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatusele tasu ei makstud. Aruandeaasta tulem on taas positiivne, kuid varasemate aastate mahukate remonttööde tõttu on KÜ netovara veel alla lubatu. 2021 ei õnnestunud puudujääki veel täielikult katta. 2022 on plaanis puudujääki katta remondifondi laekuvate summadega ja jälgida tähelepanelikumalt väljaminekuid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 125	10 541
Nõuded ja ettemaksed	955	1 228
Kokku käibevarad	5 080	11 769
Kokku varad	5 080	11 769
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	452	117
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 714	10 943
Kokku lühiajalised kohustised	4 166	11 060
Kokku kohustised	4 166	11 060
Netovara		
Reservid	192	192
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	517	-565
Aruandeaasta tulem	205	1 082
Kokku netovara	914	709
Kokku kohustised ja netovara	5 080	11 769

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	425	1 405
Kokku tulud	425	1 405
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-221	-324
Kokku kulud	-221	-324
Põhitegevuse tulem	204	1 081
Intressitulud	1	1
Aruandeaasta tulem	205	1 082

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	204	1 081
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	273	-654
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	335	-2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-7 228	1 870
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 416	2 295
Kokku rahavood	-6 416	2 295
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 541	8 246
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 416	2 295
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 125	10 541

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	192	-565	-373
Aruandeaasta tulem		1 082	1 082
31.12.2020	192	517	709
Aruandeaasta tulem		205	205
31.12.2021	192	722	914

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaväljavõttega, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summasid. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjetel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapol omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. Lepiku 3 KÜ käsitleb seotud osapooltena:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning lähisugilased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	944	944	0	0
Ostjatelt laekumata arved	944	944	0	0
Ettemaksed	11	11	0	0
Muud makstud ettemaksed	11	11	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	955	955	0	0

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 228	1 228	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 228	1 228	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 228	1 228	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	452	452	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	452	452	0	0

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	117	117	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	117	117	0	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lepiku 3-2	1840 EUR
Lepiku 3-3	1450 EUR
Lepiku 3-7	846 EUR
Lepiku 3-1	829 EUR
Lepiku 3-1a	596 EUR
Lepiku 3-1b	471 EUR
Lepiku 3-6	460 EUR
Lepiku 3-4a	385 EUR
Lepiku 3-5	360 EUR
Kokku:	7237 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2022

Tartu linn, Lepiku tn 3 korteriühistu (registrikood: 80037980) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP MARDISTE	Juhatuse liige	22.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	pepe@ut.ee