

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: P7 Arendus OÜ

registrikood: 14943811

tänav a nimi ja maja number: Paide mnt 9

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80042

e-posti aadress: info@meander.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Tööjõukulud	6
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

P7 Arendus OÜ tegeleb hoonestusprojektide arendusega.

Hetkel on pooleli Tartu linnas Peetri tänaval kortermaja projekti koostamine ja lubade taotlemine.

Pärast Peetri 7 arenduse valmimist on omakapital vastavuses Äriseadustiku nõuetega.

2022. majandusaastal jätkab ettevõtte aktiivset tegutsemist.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 200	2 200	
Nõuded ja ettemaksed	722	783	
Varud	104 022	104 022	2
Kokku käibevarad	106 944	107 005	
Kokku varad	106 944	107 005	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	104 695	104 695	3
Kokku pikaajalised kohustised	104 695	104 695	
Kokku kohustised	104 695	104 695	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-190	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-61	-190	
Kokku omakapital	2 249	2 310	
Kokku kohustised ja omakapital	106 944	107 005	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	26.03.2020 - 31.12.2020
Mitmesugused tegevuskulud	-61	-190
Ärikasum (kahjum)	-61	-190
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-61	-190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-61	-190

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

P7 Arendus OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena on kajastatud raha pangas.

Seotud osapooled

Osaühing loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	104 022	104 022
Müügiks ostetud kinnisvara	104 022	104 022
Kokku varud	104 022	104 022

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	1 - 5 aasta jooksul
Võlad seotud osapooltele	104 695	104 695
Kokku võlad ja ettemaksed	104 695	104 695
	31.12.2020	1 - 5 aasta jooksul
Võlad seotud osapooltele	104 695	104 695
Kokku võlad ja ettemaksed	104 695	104 695

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Meander Kinnisvara OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	104 695	104 695
Kokku võlad ja ettemaksed	104 695	104 695

OSTETUD	2021		26.03.2020 - 31.12.2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	0	100 000	3 913
Kokku ostetud	0	0	100 000	3 913

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2022

P7 Arendus OÜ (registrikood: 14943811) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL JAKOBSON	Juhatuse liige	22.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-61
Kokku	-251
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-251
Kokku	-251

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meander Kinnisvara OÜ	14283208	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@meander.ee