

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing MASSIARU MAAARENDUS

registrikood: 11295754

tänava/talu nimi, Karja

maja ja korteri number:

küla: Massiaru küla

vald: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 86004

telefon: +372 56454329

e-posti aadress: atte@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Varud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Massiaru Maaarendus OÜ tegeleb põllumajandusliku tootmisega. 2021 aastal kasvatati teravilja ja toodang müüdi Eestisse.

2021 aastal oli haritavat maad kokku 185,84 ha, millest teravilja 101,06 ha, rohumaad 83,07 ha ja mustkesa 1,71 ha.

Müügitulu moodustas kokku 159 609 eurot. PRIA-st saadi toetusi summas 49 217 eurot.

Maaharimisel osteti teenust, kuna ettevõttel omal masinad puuduvad.

Seisuga 31.12.2021 töötab ettevõttes töölepingu alusel 2 töötajat.

Ettevõtte soovib 2022 a. laiendada oma tegevust, rentida põllumajandusmaid ja suurendada teravilja kasvupindasid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 217	4 819	2
Nõuded ja ettemaksed	83 222	43 597	3
Varud	225	39 255	5
Bioloogilised varad	4 485	10 350	
Kokku käibevarad	113 149	98 021	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	18 079	21 529	6
Kokku põhivarad	18 079	21 529	
Kokku varad	131 228	119 550	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 900	3 900	7
Võlad ja ettemaksed	8 285	6 543	8
Kokku lühiajalised kohustised	12 185	10 443	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 029	2 029	7
Kokku pikaajalised kohustised	2 029	2 029	
Kokku kohustised	14 214	12 472	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 814	2 814	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 264	92 419	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 936	11 845	
Kokku omakapital	117 014	107 078	
Kokku kohustised ja omakapital	131 228	119 550	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	159 609	48 119
Muud äritulud	49 217	41 455
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-37 500	12 500
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-5 865	5 940
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-1 530	221
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-103 540	-40 138
Mitmesugused tegevuskulud	-306	-98
Tööjõukulud	-46 703	-52 705
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 450	-3 450
Ärikasum (kahjum)	9 932	11 844
Intressitulud	4	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 936	11 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 936	11 845

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Massiaru Maaarendus OÜ 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Koostatud on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Bioloogilised varad

Raamatupidamistoimkonna juhendit RTJ 7 "Bioloogilised varad" on rakendatud põllumajandusliku tegevusega seotud:

*bioloogiliste varadega;

*põllumajandusliku toodangu bioloogilisest varast eraldamise hetkel;

*põllumajandusliku tootmisega seotud valitsusepoolse abi kajastamisel raamatupidamise aruannetes.

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis ainult juhul, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav;

*on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu, vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilist vara kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglase väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Põllumajanduslik toodang võetakse arvele tema õiglase väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Põllumajandusliku toodangu hilisemal kajastamisel lähtutakse juhendist RTJ 4 "Varud".

Bioloogilise vara esmasel arvele võtmisel õiglase väärtuses (millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused) ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Põllumajandusliku toodangu esmasest arvele võtmisest õiglase väärtuses (millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused) tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalsed põhivarad kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse netomeetoodil, mille kohaselt põhivara sihtfinantseerimisega soetatud varaobjekt võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Amortisatsiooni arvestamine toimub varaobjekti kasuliku eluea jooksul. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saadi usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Massiaru Maaarendus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

*omanikke;

*tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

*eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	2	2
Arvelduskonto Swedbank	25 215	4 817
Kokku raha	25 217	4 819

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	72 564	72 564
Muud nõuded	166	166
PRIA laekumata toetused	10 492	10 492
Kokku nõuded ja ettemaksed	83 222	83 222
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 290	31 290
Ostjatelt laekumata arved	31 290	31 290
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 785	2 785
PRIA laekumata toetused	9 522	9 522
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 597	43 597

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 477	2 785	
Üksikisiku tulumaks	370		816
Sotsiaalmaks	810		1 631
Kohustuslik kogumispension	14		28
Töötuskindlustusmaksed	59		119
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 730	2 785	2 594

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Lõpetamata toodang	225	1 755
Sügisküünd	225	1 755
Valmistoodang	0	37 500
Teravili	0	37 500
Kokku varud	225	39 255

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa		
		Muud masinad ja seadmed	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 979	34 500	36 479
Akumuleeritud kulum		-11 500	-11 500
Jääkmaksumus	1 979	23 000	24 979
Amortisatsioonikulu		-3 450	-3 450
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 979	34 500	36 479
Akumuleeritud kulum	0	-14 950	-14 950
Jääkmaksumus	1 979	19 550	21 529
Amortisatsioonikulu		-3 450	-3 450
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 979	34 500	36 479
Akumuleeritud kulum	0	-18 400	-18 400
Jääkmaksumus	1 979	16 100	18 079

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	3 900	3 900		
Lühiajalised laenud kokku	3 900	3 900		
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	2 029		2 029	
Pikaajalised laenud kokku	2 029		2 029	
Laenukohustised kokku	5 929	3 900	2 029	
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	3 900	3 900		
Lühiajalised laenud kokku	3 900	3 900		
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	2 029		2 029	
Pikaajalised laenud kokku	2 029		2 029	
Laenukohustised kokku	5 929	3 900	2 029	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	3 548	3 548
Maksuvõlad	3 730	3 730
Muud võlad	1 007	1 007
Kokku võlad ja ettemaksed	8 285	8 285
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	2 411	2 411
Maksuvõlad	2 594	2 594
Muud võlad	1 538	1 538
Muud viitvõlad	1 538	1 538
Kokku võlad ja ettemaksed	6 543	6 543

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Väljamaksmata töötasu	1 793	2 469
Puhkusereserv	1 755	-58
Kokku võlad töövõtjatele	3 548	2 411

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Üldpindalatoetus		21 902	-21 902	
Taimekasvatustoetused	-11 403	21 434	-18 713	-8 682
Natura 2000 toetus	-1 779	1 779	-840	-840
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-13 182	45 115	-41 455	-9 522
Kokku sihtfinantseerimine	-13 182	45 115	-41 455	-9 522
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Üldpindalatoetus		24 189	-24 189	
Natura 2000	-840	840	-1 187	-1 187
Palgatoetus	0	3 504	-3 504	0
Taimekasvatustoetused	-8 682	8 682	-20 337	-9 305
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-9 522	37 215	-49 217	-10 492
Kokku sihtfinantseerimine	-9 522	37 215	-49 217	-10 492

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	159 609	48 119
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	159 609	48 119
Kokku müügitulu	159 609	48 119
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja müük	99 337	32 987
Muude põllumajanduslike teenuste müük	60 272	15 000
Muu	0	132
Kokku müügitulu	159 609	48 119

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
PRIA põllumajanduse toetused	49 217	41 455
Kokku muud äritulud	49 217	41 455

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Maarent	40	0
Ostetud teenused taimekasvatusele	103 500	40 000
Muud	0	138
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	103 540	40 138

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	34 974	39 391
Sotsiaalmaksud	11 729	13 314
Kokku tööjõukulud	46 703	52 705
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 000	17 047
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 000	17 047
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 900	3 900
Kokku laenukohustised	3 900	3 900

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 029	2 029
Kokku laenukohustised	2 029	2 029

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	3 000	0
Kokku antud laenud	3 000	3 000	0

MÜÜDUD	2021		2020
	Kaubad	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 382	60 000	
Kokku müüdnud	25 382	60 000	

OSTETUD	2021		2020
	Kaubad	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		103 500	40 000
Kokku ostetud		103 500	40 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	14 345	2 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2022

osaühing MASSIARU MAAARENDUS (registrikood: 11295754) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ATTE JARI JUHANA ALFTHAN	Juhatuse liige	22.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 936
Kokku	114 200

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	99337	62.24%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	0161	60272	37.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
SAKARI KALERVO MÄÄTTÄNEN	36408080079	Eesti	580 EUR (Lihtomand)
Esa Seppo Petteri Koskela	37312314227	Massiaru küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	407 EUR (Lihtomand)
Atte Jari Juhana Alfthan	37010124225	Massiaru küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	1827 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56454329
E-posti aadress	atte@hot.ee