

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** aktsiaselts VESKIMÄE

**registrikood:** 10060440

**tänava/talu nimi,** Kase vkt 3-1

**maja ja korteri number:**

**küla:** Päinurme küla

**vald:** Järva vald

**maakond:** Järva maakond

**postisihtnumber:** 72502

**telefon:** +372 3846440, +372 5098413

**e-posti aadress:** ritasardis@veskimae.ee

**veebilehe aadress:** www.veskimae.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 6  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 7  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 7  |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad            | 9  |
| Lisa 3 Bioloogilised varad               | 10 |
| Lisa 4 Laenukohustised                   | 12 |
| Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad | 13 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                       | 13 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                  | 13 |
| Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva  | 14 |
| Aruande allkirjad                        | 15 |
| Vandeaudiitori aruanne                   | 16 |

## Tegevusaruanne

2021.aastal tootmissuund ei muutunud . Jätkuvalt on põhitootmiseks küll toorpiima tootmine, mille müügi osakaal oli kogu realiseerimisest 58,23 %. Piima tootmises suuri muudatusi ei olnud , õnneks küll tõusis aasta keskmisena piima hind seitse protsenti.

Taimekasvatustes oli kehvapoolse saagi aasta , teravilja ja rapsi kogusaak oli viiendiku võrra väiksem 2020 aasta saagist , kuid tõusnud viljahinnad kompenseerisid väiksema saagi . Ka koresööda varumisega võib rahul olla .

AS Veskimäe juhatus on 3 liikmeline ja nõukogu 3 liikmeline. Juhatuse ja nõukogu liikmete tagasikutsumisel tasu ja soodustusi ette nähtud ei ole.

|                                                                     | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Ärirentaablus % (ärikasum/müügitulu*100)                            | 16,94      | 7,54       |
| Puhasrentaablus % (puhaskasum/müügitulu*100)                        | 14,83      | 5,08       |
| Omakapitali tootlus ROE %<br>(puhaskasum/ omakapital *100)          | 6,29       | 2,14       |
| Koguvara rentaablus %<br>(puhaskasum/varade keskmine maksumus *100) | 4,61       | 1,49       |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021       | 31.12.2020       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 1 573            | 1 776            |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>103 462</b>   | <b>83 917</b>    |         |
| Nõuded ostjate vastu                         | 32 495           | 31 869           |         |
| Muud nõuded                                  | 67 124           | 50 235           |         |
| Ettemaksed                                   | 3 843            | 1 813            |         |
| <b>Kokku varud</b>                           | <b>485 047</b>   | <b>405 725</b>   |         |
| Tooraine ja materjal                         | 108 430          | 84 011           |         |
| Lõpetamata toodang                           | 78 854           | 81 081           |         |
| Valmistoodang                                | 297 763          | 240 633          |         |
| Bioloogilised varad                          | 64 876           | 66 627           |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>654 958</b>   | <b>558 045</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 2 374 473        | 2 369 758        | 2       |
| Bioloogilised varad                          | 119 901          | 115 948          | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 494 374</b> | <b>2 485 706</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 149 332</b> | <b>3 043 751</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 227 613          | 227 884          | 4       |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>72 218</b>    | <b>85 173</b>    |         |
| Võlad tarnijatele                            | 25 534           | 50 124           |         |
| Võlad töövõtjatele                           | 18 056           | 14 924           |         |
| Maksuvõlad                                   | 26 804           | 19 428           |         |
| Muud võlad                                   | 1 824            | 697              |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>299 831</b>   | <b>313 057</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 581 013          | 602 002          | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>581 013</b>   | <b>602 002</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>880 844</b>   | <b>915 059</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Aktiikapital nimiväärtuses                   | 40 880           | 40 880           |         |
| Ülekurss                                     | 46               | 46               |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 10 226           | 10 226           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 074 679        | 2 031 933        | 5       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 142 657          | 45 607           | 5       |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 268 488</b> | <b>2 128 692</b> |         |

|                                |           |           |  |
|--------------------------------|-----------|-----------|--|
| Kokku kohustised ja omakapital | 3 149 332 | 3 043 751 |  |
|--------------------------------|-----------|-----------|--|

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                      | 2021           | 2020          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                            | 962 270        | 897 021       |         |
| Muud äritulud                                        | 297 661        | 273 760       |         |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus     | 57 130         | 39 175        |         |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt              | 2 202          | -5 574        |         |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | -2 227         | 15 071        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -547 296       | -572 478      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -30 911        | -36 703       |         |
| Tööjõukulud                                          | -285 158       | -273 087      | 6       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                  | -287 567       | -266 455      | 2       |
| Muud ärikulud                                        | -3 048         | -3 078        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                             | <b>163 056</b> | <b>67 652</b> |         |
| Intressikulud                                        | -19 962        | -21 733       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>143 094</b> | <b>45 919</b> |         |
| Tulumaks                                             | -437           | -312          |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>142 657</b> | <b>45 607</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

#### 1.1. Üldine informatsioon

2021. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

#### 1.2. Raha ja raha lähendid

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

#### 1.3. Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Varud

#### 1.4. Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

### Bioloogilised varad

#### 1.5. Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglast väärtust hindab juhatus ja selle väärtuse hindamise aluseks on kasutatud varade turutehingute võrdlusmeetodit. Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga ning kahjumiga väärtuse langusest.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

#### 1.6. Materiaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised 40-50 aastat

Hooned 40-50 aastat

Rajatised 20-30 aastat

Masinad ja seadmed

Tootmisvahendid 10-20 aastat

Transpordiseadmed 10-20 aastat

Muu materiaalne põhivara

Inventar 5-10 aastat

Mööbel 5-10 aastat

Kontoritehnika 5-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Materiaalsete põhivarade arvelevõtmise piir on 2000 eurot.

#### 1.7. Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

### Rendid

#### 1.8. Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

### Finantskohustised

#### 1.9. Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### 1.10. Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

#### 1.11. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

### Sihtfinantseerimine

#### 1.12. Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Finantsabi kajastatakse tuluna siis, kui saadaolevat finantsabi saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning on kindel selle finantsabi laekumine.

### Tulud

#### 1.13. Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

**Seotud osapooled**

## 1.14. Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhtkond ja temaga seotud kodanikud ning ettevõtted.

## 1.15. Aruande kuupäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuis on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruande kuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kui mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

**Lisa 2 Materiaalsed põhivarad**

(eurodes)

|                         |         |           |                    |                         |                    |                             |                      | Kokku      |
|-------------------------|---------|-----------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|------------|
|                         | Maa     | Ehitised  |                    |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid |            |
|                         |         |           | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |                      |            |
| 31.12.2019              |         |           |                    |                         |                    |                             |                      |            |
| Soetusmaksumus          | 523 695 | 1 661 759 | 665 442            | 1 527 719               | 2 193 161          | 70 039                      | 37 535               | 4 486 189  |
| Akumuleeritud kulum     | 0       | -713 693  | -357 519           | -930 348                | -1 287 867         | -51 843                     | 0                    | -2 053 403 |
| Jääkmaksumus            | 523 695 | 948 066   | 307 923            | 597 371                 | 905 294            | 18 196                      | 37 535               | 2 432 786  |
|                         |         |           |                    |                         |                    |                             |                      |            |
| Ostud ja parendused     | 184     | 3 723     | 171 290            | 30 650                  | 201 940            | 0                           | -2 420               | 203 427    |
| Amortisatsioonikulu     | 0       | -76 757   | -74 506            | -107 549                | -182 055           | -7 643                      | 0                    | -266 455   |
|                         |         |           |                    |                         |                    |                             |                      |            |
| 31.12.2020              |         |           |                    |                         |                    |                             |                      |            |
| Soetusmaksumus          | 523 879 | 1 665 482 | 771 025            | 1 485 969               | 2 256 994          | 70 039                      | 35 115               | 4 551 509  |
| Akumuleeritud kulum     | 0       | -790 450  | -366 318           | -965 497                | -1 331 815         | -59 486                     | 0                    | -2 181 751 |
| Jääkmaksumus            | 523 879 | 875 032   | 404 707            | 520 472                 | 925 179            | 10 553                      | 35 115               | 2 369 758  |
|                         |         |           |                    |                         |                    |                             |                      |            |
| Ostud ja parendused     | 29 000  | 0         | 205 000            | 145 118                 | 350 118            | 8 585                       | 0                    | 387 703    |
| Amortisatsioonikulu     | 0       | -77 311   | -60 462            | -134 773                | -195 235           | -15 020                     | 0                    | -287 566   |
| Müügid (jääkmaksumuses) | 0       | 0         | -83 731            | -11 691                 | -95 422            | 0                           | 0                    | -95 422    |
| Ümberliigitamised       | 0       | 0         | 0                  | -21 240                 | -21 240            | 21 240                      | 0                    | 0          |
| Muud ümberliigitamised  | 0       | 0         | 0                  | -21 240                 | -21 240            | 21 240                      | 0                    | 0          |
|                         |         |           |                    |                         |                    |                             |                      |            |
| 31.12.2021              |         |           |                    |                         |                    |                             |                      |            |
| Soetusmaksumus          | 552 879 | 1 665 482 | 804 417            | 1 589 947               | 2 394 364          | 99 864                      | 35 115               | 4 747 704  |
| Akumuleeritud kulum     | 0       | -867 761  | -338 903           | -1 092 061              | -1 430 964         | -74 506                     | 0                    | -2 373 231 |
| Jääkmaksumus            | 552 879 | 797 721   | 465 514            | 497 886                 | 963 400            | 25 358                      | 35 115               | 2 374 473  |

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|                         | 2021           | 2020          |
|-------------------------|----------------|---------------|
| Masinad ja seadmed      | 109 100        | 21 000        |
| Transpordivahendid      | 95 100         | 21 000        |
| Muud masinad ja seadmed | 14 000         | 0             |
| <b>Kokku</b>            | <b>109 100</b> | <b>21 000</b> |

## Lisa 3 Bioloogilised varad

(eurodes)

### Õiglase väärtuse meetod

| Käibevarad                                                       |               |      | Kokku   |
|------------------------------------------------------------------|---------------|------|---------|
|                                                                  | Loomsed varad | Mets |         |
| <b>31.12.2019</b>                                                | 75 505        | 0    | 75 505  |
| Müügid                                                           | -30 710       | 0    | -30 710 |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -47 760       | 0    | -47 760 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 71 880        | 0    | 71 880  |
| Muud muutused                                                    | -2 288        | 0    | -2 288  |
| <b>31.12.2020</b>                                                | 66 627        | 0    | 66 627  |
| Müügid                                                           | -29 068       | 0    | -29 068 |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -42 801       | 0    | -42 801 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 71 758        | 0    | 71 758  |
| Muud muutused                                                    | -1 640        | 0    | -1 640  |
| <b>31.12.2021</b>                                                | 64 876        | 0    | 64 876  |

| Põhivarad                                   |               |       | Kokku   |
|---------------------------------------------|---------------|-------|---------|
|                                             | Loomsed varad | Mets  |         |
| <b>31.12.2019</b>                           | 110 120       | 2 524 | 112 644 |
| Müügid                                      | -28 981       | 0     | -28 981 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 47 124        | 0     | 47 124  |
| Muud muutused                               | -14 839       | 0     | -14 839 |
| <b>31.12.2020</b>                           | 113 424       | 2 524 | 115 948 |
| Müügid                                      | -28 676       | 0     | -28 676 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 44 280        | 0     | 44 280  |
| Muud muutused                               | -11 651       | 0     | -11 651 |
| <b>31.12.2021</b>                           | 117 377       | 2 524 | 119 901 |

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

|               | 2021          | 2020          |
|---------------|---------------|---------------|
| Loomsed varad | 24 138        | 22 862        |
| <b>Kokku</b>  | <b>24 138</b> | <b>22 862</b> |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                               | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                               |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud           |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Pangakaardi laen              | 1 898      | 1 898                             |                        |             | 0%           | EUR         | 28.02.2023  |
| Arvelduskrediit               | 44 204     | 44 204                            |                        |             | 2,5%         | EUR         | 28.03.2022  |
| Lühiajalised laenud kokku     | 46 102     | 46 102                            |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud           |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud           | 304 820    | 52 917                            | 251 903                |             | 2,3%-2,5%    | EUR         | 2022-2024   |
| Pikaajalised laenud kokku     | 304 820    | 52 917                            | 251 903                |             |              |             |             |
| Kapitalirendikohustised kokku | 419 915    | 127 195                           | 292 720                |             |              |             |             |
| Muud laenukohustised          |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Hüpoteek                      | 37 789     | 1 399                             | 36 390                 |             | 5%           | EUR         | 2052        |
| Muud laenukohustised kokku    | 37 789     | 1 399                             | 36 390                 |             |              |             |             |
| Laenukohustised kokku         | 808 626    | 227 613                           | 581 013                |             |              |             |             |
|                               |            |                                   |                        |             |              |             |             |
|                               | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                               |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud           |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Pangakaardi laen              | 1 234      | 1 234                             |                        |             | 0%           | EUR         | 28.02.2023  |
| Lühiajalised laenud kokku     | 1 234      | 1 234                             |                        |             |              |             |             |
| Lühiajalised võlakirjad       |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Arvelduskrediit               | 71 767     | 71 767                            |                        |             | 2,5%         | EUR         | 28.03.2021  |
| Lühiajalised võlakirjad kokku | 71 767     | 71 767                            |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud           |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud           | 357 404    | 52 584                            | 304 820                |             | 2,3%-2,5%    | EUR         | 2021-2024   |
| Pikaajalised laenud kokku     | 357 404    | 52 584                            | 304 820                |             |              |             |             |
| Kapitalirendikohustised kokku | 360 293    | 100 900                           | 259 393                |             |              |             |             |
| Muud laenukohustised          |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Hüpoteek                      | 39 188     | 1 399                             | 5 596                  | 32 193      | 5%           | EUR         | 2052        |
| Muud laenukohustised kokku    | 39 188     | 1 399                             | 5 596                  | 32 193      |              |             |             |
| Laenukohustised kokku         | 829 886    | 227 884                           | 569 809                | 32 193      |              |             |             |

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

|     | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----|------------|------------|
| Maa | 254 137    | 254 137    |

|              |                |                  |
|--------------|----------------|------------------|
| Ehitised     | 739 748        | 811 404          |
| <b>Kokku</b> | <b>993 885</b> | <b>1 065 541</b> |

## Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 1 773 869        | 1 662 032        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 443 467          | 415 508          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>2 217 336</b> | <b>2 077 540</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2021           | 2020           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | 215 484        | 206 791        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 69 674         | 65 229         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>285 158</b> | <b>272 020</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 14             | 16             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 13             | 15             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1              | 1              |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |            |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 950        | 0          |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>950</b> | <b>0</b>   |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2019 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2020 | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|-----------------------------|------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 0             | 0                           | 0          | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>0</b>   | <b>0</b>      | <b>0</b>                    | <b>0</b>   | <b>0</b>                    |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2020 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021 | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|-----------------------------|------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 11 950        | 11 000                      | 950        | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>0</b>   | <b>11 950</b> | <b>11 000</b>               | <b>950</b> | <b>0</b>                    |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2021       |          | 2020       |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kaubad     | Teenused | Kaubad     | Teenused   |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 206        | 0        | 379        | 250        |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                             | <b>206</b> | <b>0</b> | <b>379</b> | <b>250</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2021     |              | 2020     |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|----------|--------------|
|                                                                                                                                  | Kaubad   | Teenused     | Kaubad   | Teenused     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0        | 1 782        | 0        | 1 505        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>0</b> | <b>1 782</b> | <b>0</b> | <b>1 505</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 1 305       | 1 515       |

## Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva

24. veebruaril 2022.a. algas sõjategevus Ukraina ja Vene Föderatsiooni vahel. Vene Föderatsiooni vastu on kehtestatud ulatuslikud majandussanktsioonid.

Ettevõtte käsitleb sõjategevust ja majandussanktsioonidest tulenevaid piiranguid enda jaoks mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2022

aktsiaselts VESKIMÄE (registrikood: 10060440) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RITA SARDIS        | Juhatuse liige     | 14.04.2022           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts VESKIMÄE aktsionäridele

## Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts VESKIMÄE (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalju Siirak

Vandeaudiitori number 87

Osaühing AUDIKS

Auditoorettevõtja tegevusloa number 74

Paju, Ataste küla, Järva vald, Järva maakond, 73103

15.04.2022

## Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts VESKIMÄE (registrikood: 10060440) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KALJU SIIRAK       | Vandeaudiitor      | 15.04.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 074 679        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 142 657          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 217 336</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 6 132            |
| Ülekursi vähendamine                                                   | -47              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2 211 251        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 217 336</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Piimakarjakasvatus                                                          | 01411      | 560307          | 58.23%      | Jah            |
| Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus | 01199      | 340084          | 35.34%      | Ei             |
| Muu veislaste ja pühvlikasvatus                                             | 01421      | 60796           | 6.32%       | Ei             |
| Muu mujal liigitamata teenindus                                             | 9609       | 1083            | 0.11%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Liik              | Sisu                   |
| Telefon           | +372 3846440           |
| Mobiiltelefon     | +372 5098413           |
| E-posti aadress   | ritasardis@veskimae.ee |
| Veebilehe aadress | www.veskimae.ee        |