

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jõgeva vald, Jõgeva linn, Tellissaare tn 5 korteriühistu

registrikood: 80120072

telefon: +377 56484421

e-posti aadress: margitjalakas@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ põhitegevus 2021. aastal on olnud maja haldamine ja korrashoid. Olulisemad remonditööd, nagu katusekatte vahetus ja otsaseinte soojustamine, on ellu viidud eelmistel aastatel ja ühistu jätkab remondiks võetud laenu tagasimaksmist. Maja juures on 2021 tehtud väiksemaid hooldustöid, suuremaid remonditöid ei ole lähiajal ette näha. Kesküttesüsteemi torustiku renoveerimine ja tasakaalustamine on ühistul plaanis tulevikus.

2021.aastal keldriukse väljavahetus raudukse vastu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 257	5 882
Kokku käibevarad	5 257	5 882
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	672	0
Kokku põhivarad	672	0
Kokku varad	5 929	5 882
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 601	1 236
Kokku lühiajalised kohustised	1 601	1 236
Kokku kohustised	1 601	1 236
Netovara		
Reservkapital	214	214
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 432	3 475
Aruandeaasta tulem	-318	957
Kokku netovara	4 328	4 646
Kokku kohustised ja netovara	5 929	5 882

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 716	14 019
Kokku tulud	15 716	14 019
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15 633	-12 661
Tööjõukulud	-401	-401
Kokku kulud	-16 034	-13 062
Põhitegevuse tulem	-318	957
Aruandeaasta tulem	-318	957

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-318	957
Kokku rahavood põhitegevusest	-318	957
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-307	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-307	0
Kokku rahavood	-625	957
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 882	4 925
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-625	957
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 257	5 882

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		3 475	3 475
Aruandeaasta tulem	214	957	1 171
31.12.2020	214	4 432	4 646
Aruandeaasta tulem		-318	-318
31.12.2021	214	4 114	4 328

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	5 257	5 882

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	240	240
Sotsiaalmaksud	161	161
Kokku tööjõukulud	401	401
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
0	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	16034 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2022

Jõgeva vald, Jõgeva linn, Tellissaare tn 5 korteriühistu (registrikood: 80120072) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT JALAKAS	Juhatuse liige	22.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+377 56484421
E-posti aadress	margitjalakas@hotmail.ee